

Создано: 11.09.2025 в 18:55

Обновлено: 20.01.2026 в 13:11

Санкт-Петербург, Почтамтская улица, 20

**29 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Почтамтская улица, 20

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Почтамтская](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.96 м

Жилая площадь

89 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

129.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9284865137>

Татьяна Позняк, Эрмитаж Галерея

Недвижимости

**79819513806**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 116211358 Продаётся просторная 5 комнатная квартира 129.1 м<sup>2</sup> в историческом центре Санкт-Петербурга Ключевые особенности: Превосходная локация: Сердце Северной Столицы, всего 5 минут пешком до Исаакиевского собора. Выдающаяся инвестиция: Гарантированная ликвидность и высокая доходность от аренды. Уникальная архитектура: Высокие потолки 3.96 м с потенциалом создания второго уровня. Двусторонняя планировка. Чистая история: Все собственники совершеннолетние, всего 1 встречная покупка. О квартире: Общая площадь: 129.1 м<sup>2</sup> Комнат: 5 Этаж: 2 Дом: историческая постройка 1858 года (капитальный ремонт дома проведён в 2009 г.) Перекрытия: смешанные Высота потолков: 3.96 м Состояние: капитальный ремонт в доме выполнен в 2009 году. Юридический статус: чистая история, все документы готовы к сделке. Локация и окружение: Ваша жизнь в самом сердце истории! В шаговой доступности от дома находятся главные достопримечательности города: Исаакиевский собор Государственный Эрмитаж Адмиралтейство Юсуповский и Александровский сады Новая Голландия Манеж Президентская библиотека им. Б.Н. Ельцина Музей истории религии, Военно-

Морской музей, Музей В.В. Набокова,  
Центральный музей связи им. А.С. Попова,  
Усадьба М.В. Ломоносова и даже Музей  
русской водки. Инвестиционный потенциал:  
Идеальный вариант как для жизни, так и для  
стабильного дохода. Квартира полностью  
готова для аренды. Всего одна комната в  
этом районе сдается минимум от 25 000  
рублей/месяц. Условия продажи: Встречная  
покупка: 1 сделка (лёгкая и организована).  
Ипотека: Готовы помочь с одобрением  
ипотеки на лучших условиях от наших  
партнёрских банков. Приглашаем на  
просмотр! Убедитесь в уникальности этого  
предложения лично. Свяжитесь с нами,  
чтобы назначить удобное время для  
просмотра и получить всю дополнительную  
информацию.





