

Создано: 22.01.2026 в 12:40

Обновлено: 23.01.2026 в 11:29

<https://spb.move.ru/objects/9288201669>

Нателла Давыдова, Частный маклер

79118159954

**Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок,
11к1**

39 048 599 ₽

Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, 11к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[Нейшлотский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

16.3 м²

Общая площадь

129.3 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

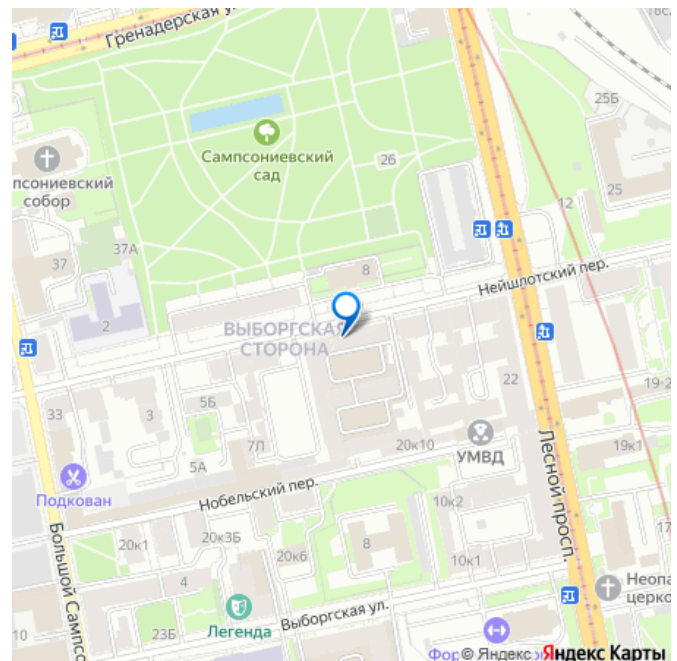
[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

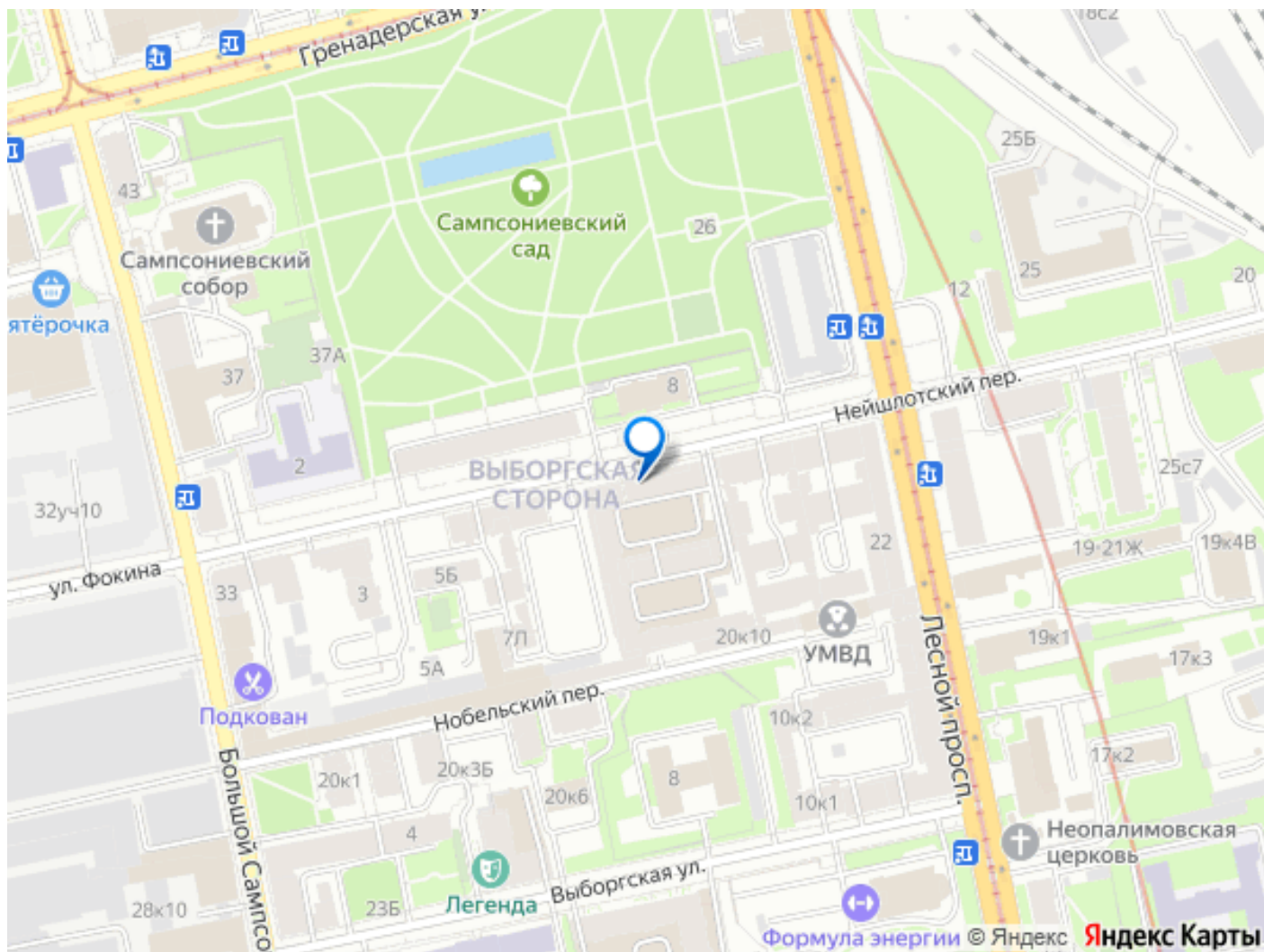
Описание

Просторная пятикомнатная квартира 129,3 м² с дизайнерским ремонтом — отличный вариант для семьи с детьми, которая хочет жить рядом с центром, но в тихом и зелёном районе. Квартира расположена в кирпичном доме у Сампсониевского сада — парк через дорогу. До метро Выборгская — 7 минут пешком. Переезжая через мост, вы сразу оказываетесь в сердце Петроградской стороны. Квартира продумана для комфортного семейного проживания: 4 изолированные спальни — у каждого члена семьи своё личное пространство -удобная общая зона для общения и отдыха - продуманное зонирование без проходных комнат -достаточно мест для хранения. Формат идеально подходит для семьи с детьми разного возраста. В квартире выполнен дизайнерский ремонт с использованием качественных и практичных материалов. Интерьер выдержан в спокойных тонах, квартира полностью готова к проживанию — без дополнительных вложений. Дом и двор: -кирпичный дом - закрытая территория -детская площадка во

дворе -видеонаблюдение -спокойные соседи
Безопасная и комфортная среда для жизни с детьми. Локация: Сампсониевский сад — место для ежедневных прогулок и отдыха всей семьёй. В пешей доступности несколько парков и набережная Большой Невки. До Петроградского района — несколько минут, до центра города — быстро и удобно.
Образование и инфраструктура: Рядом с домом расположены сильные гимназии, школы и детские сады, что особенно важно для семей с детьми. В районе есть всё необходимое для комфортной жизни.
Документы: -два взрослых собственника -без обременений -прямая продажа Квартира для тех, кто ищет просторное семейное жильё у парка и рядом с центром города. Вся мебель и техника остается покупателям. Звоните, с удовольствием отвечу на вопросы и организую просмотр. Возможен показ в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России