

Создано: 10.02.2026 в 12:07

Обновлено: 10.02.2026 в 11:54

<https://spb.move.ru/objects/9289468646>

Петр Манько, Частный маклер

79117281573

Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 16

26 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 16

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гагаринская](#)

Квартира

Количество комнат

5



Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

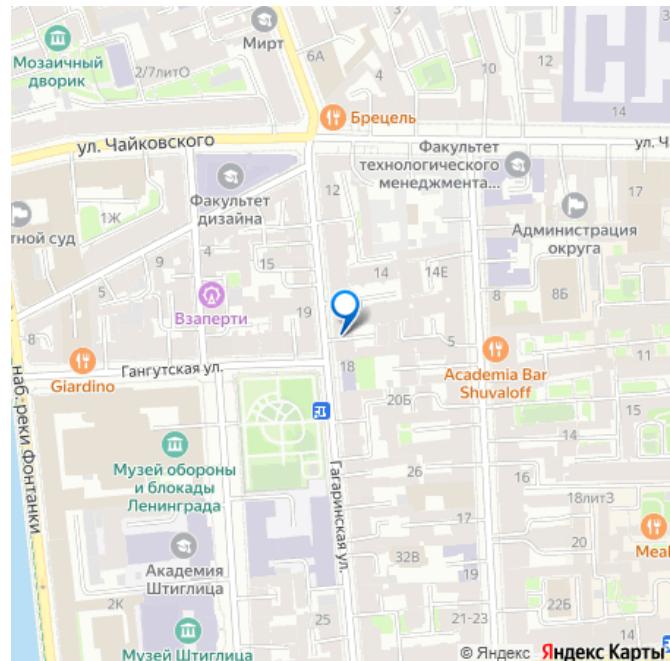
10.7 м²

Общая площадь

130 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

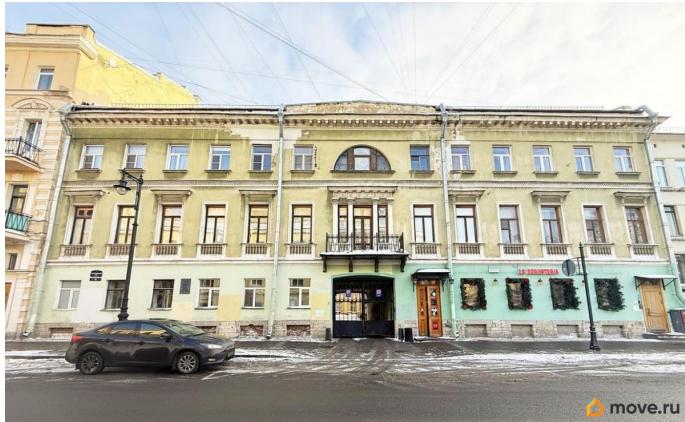
да

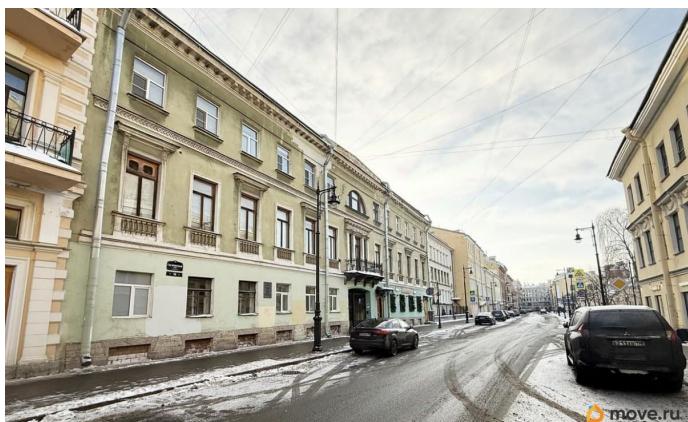
возможна ипотека, лифт

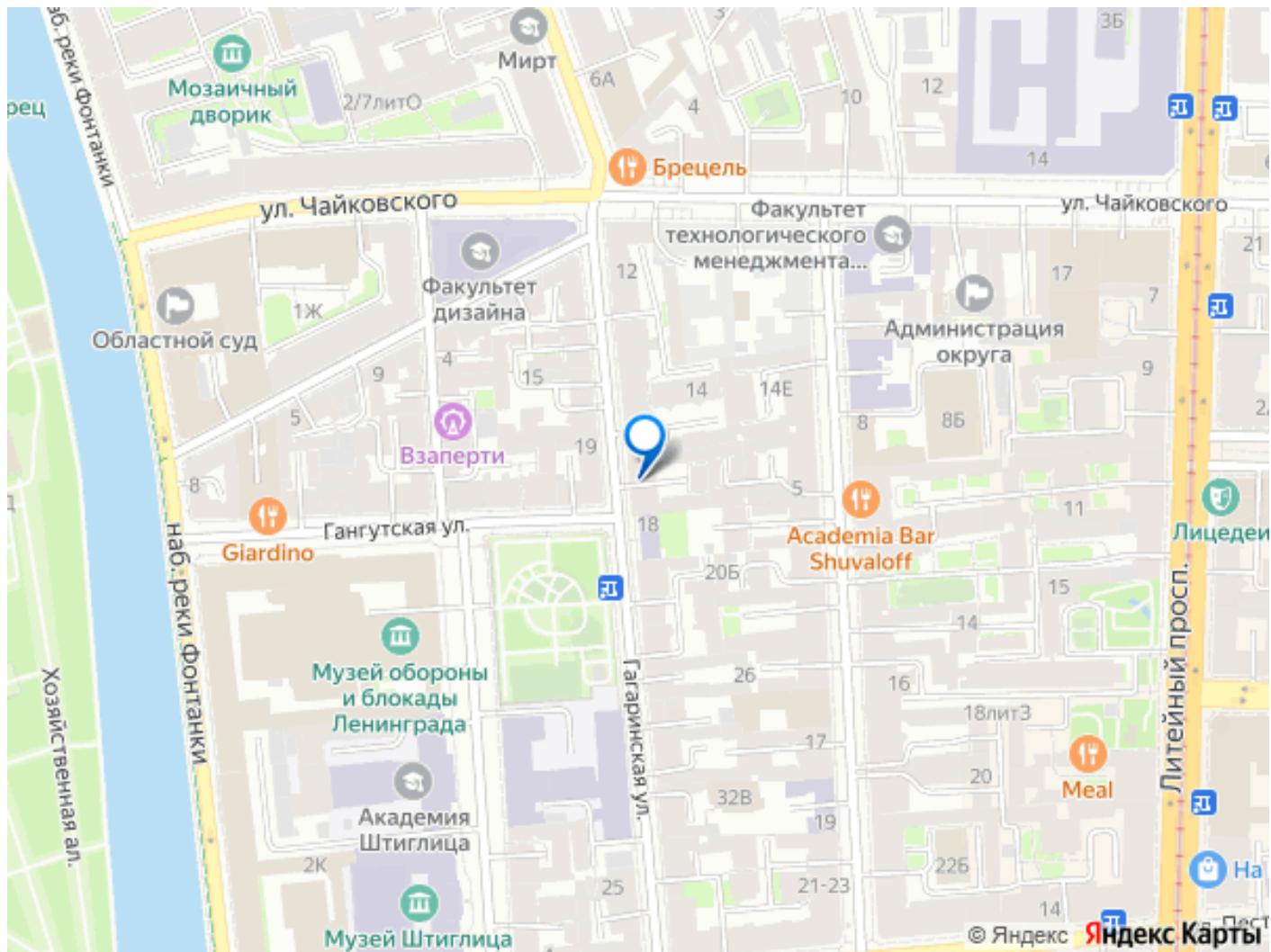
Описание

В прямой продаже просторная квартира 130 м² в историческом центре Санкт-Петербурга (ул. Гагаринская, д.16). Последний этаж, одна квартира на этаже, фактически свой этаж. По документам жилая квартира, может использоваться для жилья или офиса.

Выгодная цена! Привлекательный объект как для себя, так и для инвестиций. Дом с более чем вековой историей. 100% подойдет для ценителей вечной классики или как отличное вложение средств. Ключевые характеристики объекта: Уникальная локация - в шаговой доступности: Летний сад, Петропавловская крепость, Марсово поле, Михайловский сад, Дворцовая площадь, Таврический сад и все остальные исторические места. Удобная транспортное сообщение - 15 минут пешком от станции метро Чернышевская или Невского проспекта, рядом много маршрутов общественного транспорта. Квартира расположена на последнем этаже, что дает возможности для благоустройства дополнительного пространства на мансарде. Одна квартира на этаже = фактически свой этаж. Окна выходят в тихий и закрытый двор. Свободная планировка (капитальных стен внутри квартиры нет). Есть закрепленное парковочное место во дворе. Прямая продажа, документы готовы, полная цена в договоре.







Move.ru - вся недвижимость России