

Создано: 07.06.2024 в 16:17

Обновлено: 07.02.2026 в 22:37

<https://spb.move.ru/objects/9255036744>

Марина Бирюкова, Адвекс

**79819903071**

Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская  
улица, 17

**22 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская улица, 17

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

5



Высота потолков

3.38 м

Жилая площадь

92.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

131 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

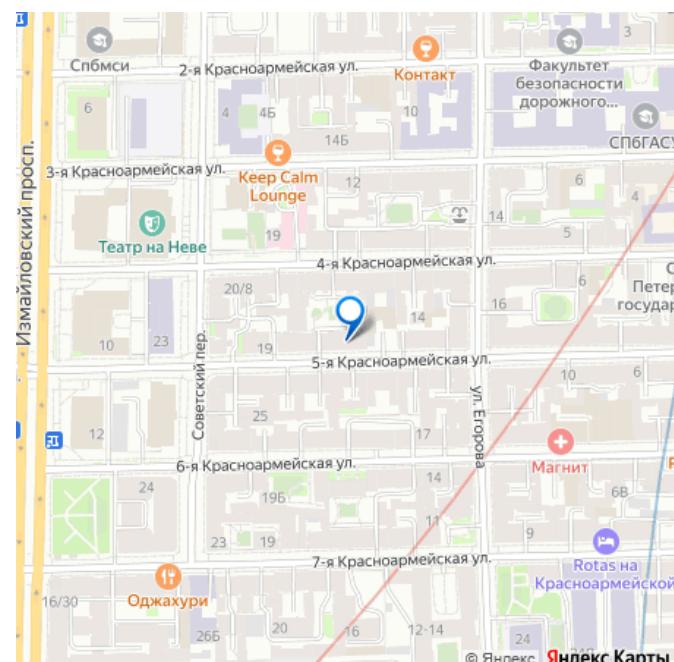
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ID: 1907590 К продаже предлагается  
старинная 5-х комнатная квартира в  
историческом центре города, между ст.м.  
«Технологический институт» и  
«Фрунзенская». Дом 1908 г.п. образует  
большой светлый двор с д/площадкой,  
облагороженной территорией со скамейками,  
выложенными дорожками, ограждениями,  
клумбами и даже собственной садовой  
скульптурой. Проведенные по дому работы:  
2017 г. - замена системы канализации и  
водоотведения, 2016 г. - капремонт лифтов с  
полной заменой оборудования. Ранее  
заменены системы электроснабжения,  
холодного водоснабжения, перекрыта крыша,  
ремонтировался фасад. Домом занимаются.  
Квартира - на 4-м этаже 5-этажного дома С  
ЛИФТОМ, ДВУХСТОРОННЯЯ: пять окон - на  
тихую 4-ю Красноармейскую ул., три - во  
двор. Жилище требует ремонта. НО: Общий  
метраж - 131 кв. м, жилая - 92, места общ.  
пользования - 39. Потолки - 3,4 м, возможно  
сделать АНТРЕСОЛЬНЫЕ ЭТАЖИ. В комнате  
27 кв.м сохранились СТАРИННАЯ ПЕЧЬ с  
облицовкой и ЛЕПНИНА. ПЛОЩАДЬ КУХНИ  
10,2 кв.м МОЖНО ВДВОЕ УВЕЛИЧИТЬ за счет  
выходящих из нее кладовок (6,6 и 0,7 кв.м) и  
примыкающего коридора. Из кухни есть  
действующий выход на черную лестницу  
(чистая, без запахов). Важно! В квартире -

ТЕПЛОЦЕНТР, не газовая колонка.

ОТДЕЛЬНАЯ ВАННАЯ комната - 3 кв. м.

ВНУТРИ КВ-РЫ ТОЛЬКО ОДНА НЕСУЩАЯ СТЕНА

- возможна интересная перепланировка (что и сделали соседи). ВЫКУПЛЕНА и НЕ является КОММУНАЛЬНОЙ квартира этажом выше. Дом НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПАМЯТНИКОМ культурного наследия. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ - вся инфраструктура. Расселяемся БЕЗ СУБСИДИЙ: всего 3 собственника, владение жилыми помещениями - длительное, несовершеннолетних нет. Кв-ра юридически чистая, подходит под ипотеку. Три несложные встречные покупки, но при необходимости можно обсудить подбор только двух. Приглашаем на просмотры!



КОМНАТ  
5

ЭТАЖ  
4/5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
131 м<sup>2</sup>

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
92,4 м<sup>2</sup>

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Красноармейская 5 ул., 17А

Технологический институт

