

Создано: 07.06.2024 в 16:17

Обновлено: 07.02.2026 в 22:37

<https://spb.move.ru/objects/9255036744>

Марина Бирюкова, Адвекс

79819903071

Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская улица, 17

22 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская улица, 17

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

5



Высота потолков

3.38 м

Жилая площадь

92.4 м²

Площадь кухни

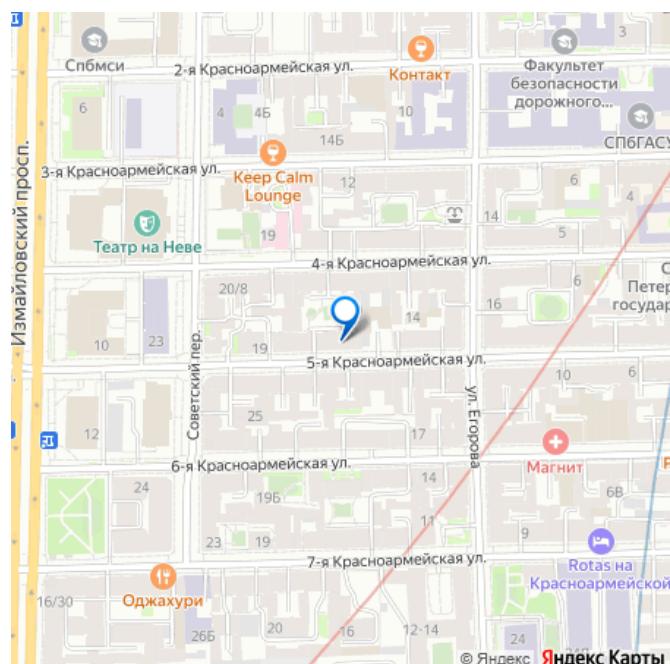
10.2 м²

Общая площадь

131 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1907590 К продаже предлагается
старинная 5-х комнатная квартира в
историческом центре города, между ст.м.
«Технологический институт» и
«Фрунзенская». Дом 1908 г.п. образует
большой светлый двор с д/площадкой,
облагороженной территорией со скамейками,
выложенными дорожками, ограждениями,
клумбами и даже собственной садовой
скульптурой. Проведенные по дому работы:
2017 г. - замена системы канализации и
водоотведения, 2016 г. - капремонт лифтов с
полной заменой оборудования. Ранее
заменены системы электроснабжения,
холодного водоснабжения, перекрыта крыша,
ремонтировался фасад. Домом занимаются.
Квартира - на 4-м этаже 5-этажного дома С
ЛИФТОМ, ДВУХСТОРОННЯЯ: пять окон - на
тихую 4-ю Красноармейскую ул., три - во
двор. Жилище требует ремонта. НО: Общий
метраж - 131 кв. м, жилая - 92, места общ.
пользования - 39. Потолки - 3,4 м, возможно
сделать АНТРЕСОЛЬНЫЕ ЭТАЖИ. В комнате
27 кв.м сохранились СТАРИННАЯ ПЕЧЬ с
облицовкой и ЛЕПНИНА. ПЛОЩАДЬ КУХНИ
10,2 кв.м МОЖНО ВДВОЕ УВЕЛИЧИТЬ за счет
выходящих из нее кладовок (6,6 и 0,7 кв.м) и
примыкающего коридора. Из кухни есть
действующий выход на черную лестницу
(чистая, без запахов). Важно! В квартире -

ТЕПЛОЦЕНТР, не газовая колонка.

ОТДЕЛЬНАЯ ВАННАЯ комната - 3 кв. м.

ВНУТРИ КВ-РЫ ТОЛЬКО ОДНА НЕСУЩАЯ СТЕНА

- возможна интересная перепланировка (что и сделали соседи). ВЫКУПЛЕНА и НЕ является КОММУНАЛЬНОЙ квартира этажом выше. Дом НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПАМЯТНИКОМ культурного наследия. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ - вся инфраструктура. Расселяемся БЕЗ СУБСИДИЙ: всего 3 собственника, владение жилыми помещениями - длительное, несовершеннолетних нет. Кв-ра юридически чистая, подходит под ипотеку. Три несложные встречные покупки, но при необходимости можно обсудить подбор только двух. Приглашаем на просмотры!



КОМНАТ
5

ЭТАЖ
4/5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
131 м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
92,4 м²

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Красноармейская 5 ул., 17А

Технологический институт

