

Марина Бирюкова, Адвекс

79819903071

Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская
улица, 17

22 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская улица, 17

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.38 м

Жилая площадь

92.4 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

131 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

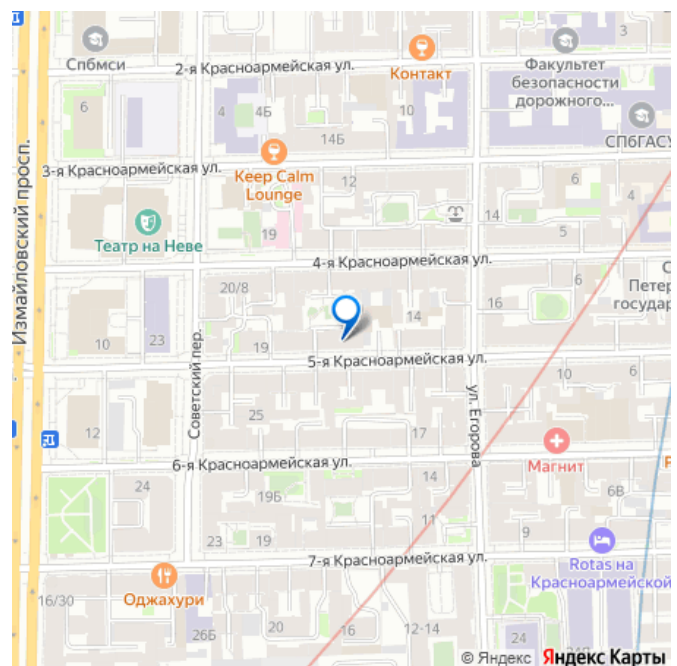
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1907590 К продаже предлагается старинная 5-х комнатная квартира в историческом центре города, между ст.м. «Технологический институт» и «Фрунзенская». Дом 1908 г.п. образует большой светлый двор с д/площадкой, облагороженной территорией со скамейками, выложенными дорожками, ограждениями, клумбами и даже собственной садовой скульптурой. Проведенные по дому работы: 2017 г. - замена системы канализования и водоотведения, 2016 г. - капремонт лифтов с полной заменой оборудования. Ранее заменены системы электроснабжения, холодного водоснабжения, перекрыта крыша, ремонтировался фасад. Домом занимаются. Квартира - на 4-м этаже 5-этажного дома С ЛИФТОМ, ДВУХСТОРОННЯЯ: пять окон - на тихую 4-ю Красноармейскую ул., три - во двор. Жилище требует ремонта. НО: Общий метраж - 131 кв. м, жилая - 92, места общ. пользования - 39. Потолки - 3,4 м, возможно сделать АНТРЕСОЛЬНЫЕ ЭТАЖИ. В комнате 27 кв.м сохранились СТАРИННАЯ ПЕЧЬ с облицовкой и ЛЕПНИНА. ПЛОЩАДЬ КУХНИ 10,2 кв.м МОЖНО ВДВОЕ УВЕЛИЧИТЬ за счет выходящих из нее кладовок (6,6 и 0,7 кв.м) и примыкающего коридора. Из кухни есть действующий выход на черную лестницу (чистая, без запахов). Важно! В квартире -

ТЕПЛОЦЕНТР, не газовая колонка.

ОТДЕЛЬНАЯ ВАННАЯ комната - 3 кв. м.

ВНУТРИ КВ-РЫ ТОЛЬКО ОДНА НЕСУЩАЯ СТЕНА

- возможна интересная перепланировка (что и сделали соседи). ВЫКУПЛЕНА и НЕ является

КОММУНАЛЬНОЙ квартира этажом выше. Дом

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПАМЯТНИКОМ культурного

наследия. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ - вся

инфраструктура. Расселяемся БЕЗ СУБСИДИЙ:

всего 3 собственника, владение жилыми

помещениями - длительное,

несовершеннолетних нет. Кв-ра юридически

чистая, подходит под ипотеку. Три

несложные встречные покупки, но при

необходимости можно обсудить подбор

только двух. Приглашаем на просмотры!



КОМНАТ
5
ЭТАЖ
4/5
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
131 м²
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
92,4 м²

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Красноармейская 5 ул., 17А

Технологический институт



move.ru

