

Создано: 07.01.2026 в 21:54

Обновлено: 05.02.2026 в 15:53

## Санкт-Петербург, Загородный проспект, 21-23

# 33 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 21-23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

93 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

131 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

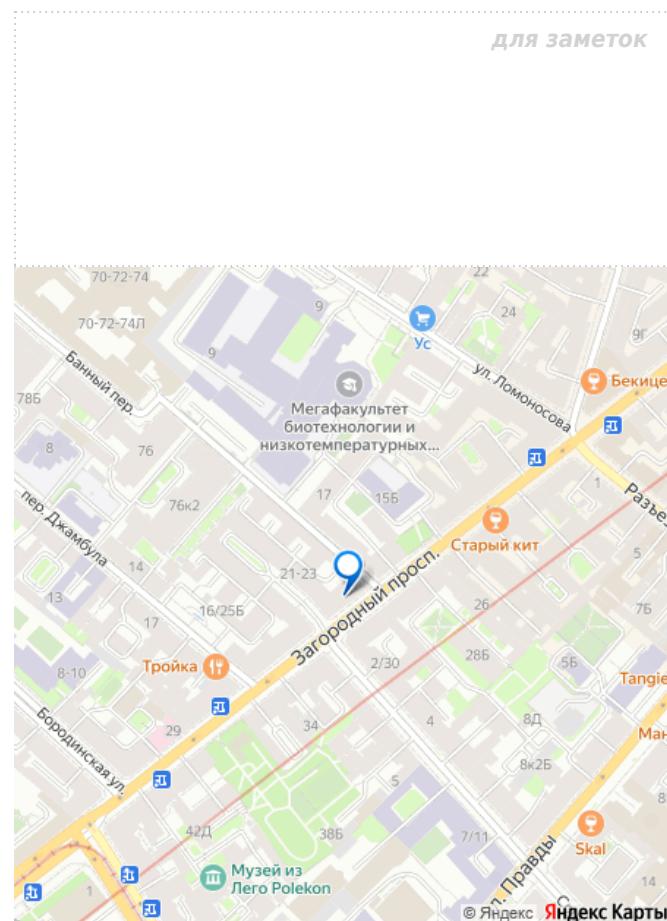
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается просторная 5-комнатная квартира в центре Санкт-Петербурга, на Загородном проспекте. Общая площадь квартиры составляет 131 кв. м, жилая площадь — 93 кв. м, а кухня — 15 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 7-этажного кирпичного дома 1900 года постройки.

Высокие потолки 3.3 метра создают ощущение простора и света. До метро «Звенигородская» всего 6 минут пешком, что делает это предложение особенно привлекательным. Квартира отличается современным евроремонтом, выполненным с вниманием к деталям. Планировка включает 5 отдельных комнат, что позволяет разместить большую семью или организовать пространство по своему усмотрению. В квартире есть отдельный санузел и ванная комната. Окна выходят как на улицу, так и во двор, возможность выбора между городским видом и тихим дворовым пространством.

Дом, в котором находится квартира, ухожен и в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт. Кирпичные стены обеспечивают хорошую звукоизоляцию и поддержание комфортной температуры в любое время года. Район предоставляет все необходимые удобства для комфортной жизни. В шаговой

доступности находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Это идеальное место для семей с детьми и тех, кто ценит удобство городской инфраструктуры. Продажа квартиры осуществляется без обременений. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы к сделке. Мы предлагаем прозрачные условия сотрудничества и оперативное оформление всех необходимых юридических документов. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Не упустите шанс стать владельцем отличной недвижимости в историческом центре Санкт-Петербурга!

