

Добрый день! Продаётся СВЕТЛАЯ и ПРОСТОРНАЯ ПЯТИКОМНАТНАЯ квартира 132кв.м. в КИРПИЧНОМ ДОМЕ в сердце Васильевского острова. Последний этаж - высота потолков 3,40метра. Шаговая доступность метро - 800метров станция «Горный Институт», 2 минуты и Вы на самой живописной набережной Санкт-Петербурга - Липовой аллее вдоль реки Нева. По возможности будем также готовы быстро ВЫКУПИТЬ вашу квартиру на выгодных условиях. Описание и фотографии соответствуют действительности!! ПРО ДОМ и КВАРТИРУ: Доходный Дом Додоновой Ю.К., 1915года постройки - архитекторы Носков П. М. и Смирнов Н.И. (ученик Федора Лидваль - создателя гостиницы Астория и Толстовского дома) - Ванна с окном, дореволюционный дубовый паркет, УЮТНО и ТИХО - окна выходят в тихий ДВОР с видом на крыши и небо Петербурга, юго-западная сторона; - ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3.40 МЕТРА - Возможность сделать интересную ПЕРЕПЛАНИРОВКУ- МОП (места общего пользования 45.6 метра) - НЕСУЩИЕ стены по периметру квартиры (кроме одной комнаты) (планировка из техпаспорта и экспликация на фото) !!!Возможно сделать два изолированных объекта недвижимости - Студия для сдачи в найм и просторная трехкомнатная квартира. - Удобная плавная лестница, ЛИФТА НЕТ, По одной квартире на ПЛОЩАДКЕ; - ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ и водоснабжение. (ГАЗОВОЙ колонки НЕТ); ДОМ КГИОП. - ПЕРЕКРЫТИЯ - металлические балки с деревянным и бетонным заполнением (фото тех. паспорта в объявлении) - ПОСЛЕДНИЙ пятый ЭТАЖ - тихо, сверху технический этаж. Состояние тех.этажа хорошее - сухой, отапливаемый (фото в объявлении). РЕМОНТ кровли произведен в

2005 году. - закрытый ДВОР - парковка;
КАПИТАЛЬНОГО ремонта с заменой
перекрытий не было - он не требовался. В
2020 году произведена полная замена
инженерных систем холодного и горячего
водоснабжения, отопления и канализации. В
2005 году - ремонт конструкций и замена
покрытий крыши. Фондом капремонта в
ближайшие годы спланирован капремонт
Фасада. Кадастровая стоимость 23 895
959руб. ПРО ДОКУМЕНТЫ: В собственности
ОДНОЙ семьи более 100лет. ДВЕ встречных
покупки (предварительно подобраны).
Собственники совершеннолетние, лично
будут присутствовать на сделке -БЕЗ ДОЛГОВ
и обременений - ПОЛНАЯ стоимость в
договоре. -ПОКАЖЕМ все документы, готовы
к сделке. -Рассмотрим ЛЮБОЮ ФОРМУ
ОПЛАТЫ - субсидии ГЖО и сертификаты, под
ИПОТЕКУ подходит готовы помочь с вопросом
ОДОБРЕНИЯ ипотеки, при необходимости :)
ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Самое сердце
Васильевского острова - просторная
перспектива Большого проспекта В.О, и
зеленой 14 линии. Пешая доступность -
Набережная Лейтенанта Шмидта (2 мин),
Храм - Подворье Оптиной Пустыни м. Горный
институт (800 м - 8минут), м.
Василеостровская (1200метров - 12
мин.пешком), м. «Гостиный Двор» - 20 минут
на Автобусе или Троллейбусе (остановка - 2
мин пешком) Гимназия И.В. Бунина - по
прописке - 7 минут пешком. В пешей
доступности находится ВСЯ СОЦИАЛЬНАЯ И
КОММЕРЧЕСКАЯ инфраструктура
ДОБАВЛЯЙТЕ объявление В ИЗБРАННОЕ,
чтобы не потерять БЕСПЛАТНО
проконсультирую! Звоните!



