

Создано: 28.11.2025 в 15:12

Обновлено: 15.02.2026 в 10:09

<https://spb.move.ru/objects/9289959590>

Лали Гугушвили, Владис Аврора

**79111792654**

Санкт-Петербург, Старорусская улица,

5/3

**22 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Старорусская улица, 5/3

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[улица Старорусская](#)



## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

84 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

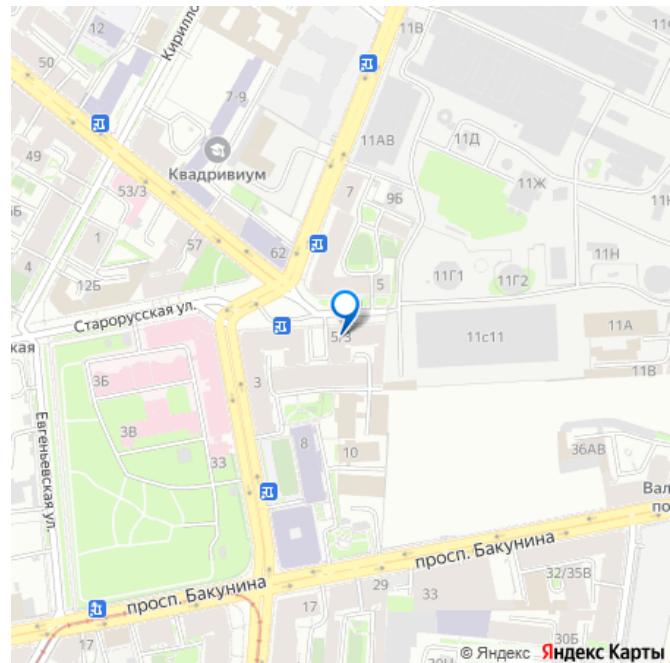
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

132 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1949957. Уникальная коммунальная квартира. Смольный собор, Александро-Невская лавра, Московский вокзал, Невский проспект, Нева и Невская ратуша все в пешей доступности! проведен капитальный ремонт здания , заменены все коммуникации, водопровод, канализация, трубы отопления и сами радиаторы. В данный момент производиться реставрация фасада здания. А так же будет произведен ремонт крыши и ее реставрация. О ДОМЕ: Доходный дом М. Н. Полежаева — историческое здание в Санкт-Петербурге, расположенное на пересечении Старорусской и Новгородской улиц. Объект культурного наследия. Его также называют Замок в Песках. В доме неоднократно проходили киносъёмки: здесь снимали сцены для Бандитского Петербурга, в Мастере и Маргарите Владимира Бортко здесь располагалась нехорошая квартира дома 302-БИС, а Кирилл Серебренников снимал эпизоды фильма Лето. О ЛОКАЦИИ: Пески — исторический район Санкт-Петербурга, располагающийся на месте Советских улиц (раньше Рождественских улиц), а также пересекающих их Мытнинской и Дегтярной улиц, Суворовского, Греческого и Лиговского

проспектов. Названием этот район обязан песчаной гряде, протянувшейся вдоль Лиговского проспекта и доходившей до Суворовского проспекта, Невы, и далее по Охте. Район Песков был самым высоким в городе местом и никогда не затоплялся во время наводнений. Сейчас это район с прекрасной транспортной доступностью в шаге от главных петербургских достопримечательностей. В десяти минутах от дома две станции метро, у дома кольцо троллейбуса, основной маршрут которого проходит по Невскому проспекту. В квартире на данный момент проживают арендаторы, все предупреждены о продаже квартиры.

Готовы съехать в любой момент. Это прекрасное вложение для ваших инвестиций!



