

🕒 Создано: 22.11.2024 в 21:53

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 23:50

**Екатерина Владыка, Екатерина**

**Владыка**

**79119608457**

**Санкт-Петербург, Фурштатская улица, 20**

**22 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Фурштатская улица, 20

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Фурштатская](#)

### Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.82 м

Жилая площадь

85.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

134.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

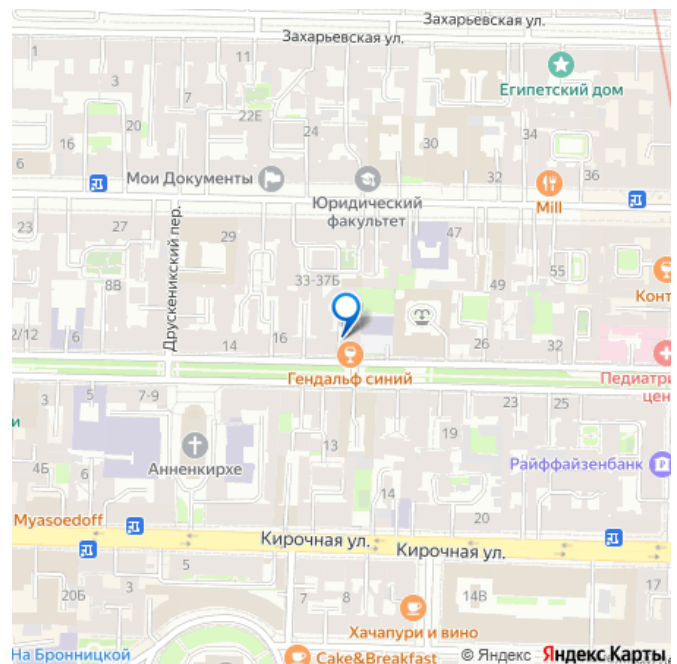
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

ПРЕКРАСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Предлагается вашему вниманию продажа отличной 5-ти комнатной квартиры, расположенной на 5/6 этаже, по адресу: Фурштатская ул., д.20, лит.А. Кадастровый номер 78:31:0001198:2062. ЛОКАЦИЯ: Фурштатская ул.- престижная улица в Центральном районе Санкт-Петербурга. Проходит от Литейного проспекта до Потёмкинской улицы. Длина 1.11 км. Самый красивый исторический центр нашего замечательного города. Дома вдоль Фурштатской улицы: в конце XIX — начале XX века улица застраивалась особняками знати и доходными домами. В пешей доступности самые лучшие школы и сады, кафе и рестораны, клубы и салоны красоты - все необходимое для комфортной жизни. О ДОМЕ: Красивый кирпичный дом 1883 г.п.с капитальным ремонтом. Доходный дом Н. Н. Зайцевой, Не-орусский, Архитектор Богомолов И.С., Кене В. В 2017 году капитальный ремонт системы водоотведения, электроснабжения. 2020 год - фасад. 2022 год - кровля. Так же был ремонт лифтового оборудования, подвальных помещений, внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения, систем теплоснабжения. Материал перекрытий - деревянные по деревянным балкам. Двор

закрытый. О КВАРТИРЕ: Квартира общей площадью 134.3 кв/м, жилой 85.2 кв/м. Комнаты 26.4 кв/м + 24.1 кв/м + 13.1 кв/м + 12.3 кв/м + 9.3 кв/м. Кухня 22.4 кв/м. Высота потолков 2.97. Один санузел, одна ванная комната. Квартира односторонняя, требует ремонта. Газоснабжение. Все окна во двор. ДОКУМЕНТЫ: Квартира коммунальная. 6 взрослых собственников, есть зарегистрированные. У нас абсолютно прямая продажа. Все собственники будут сами на сделке, без доверенностей. Квартира без долгов, обременений и перепланировок. Звоните, с удовольствием все расскажу и покажу. Катерина Владыка.

