

Кирилл Бригадир, Ойстерс
79118227852

Создано: 02.10.2024 в 14:12
Обновлено: 22.01.2026 в 19:00

Санкт-Петербург, 7-я Советская улица, 40
25 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 7-я Советская улица, 40

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.24 м

Жилая площадь

94.2 м²

Площадь кухни

15.6 м²

Общая площадь

135.6 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

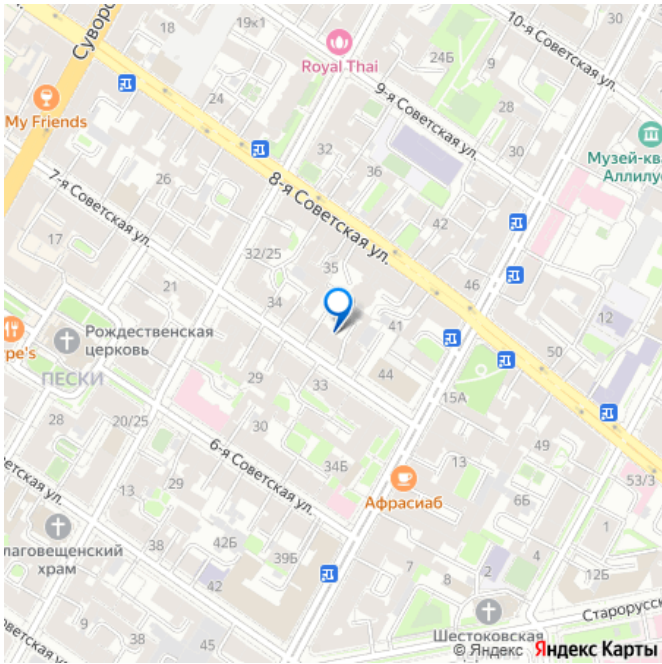
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 74816190 Эта 5-комнатная квартира находится в таком районе Санкт-Петербурга, где можно «гулять наугад и всё равно получать удовольствие».

Отреставрированный дом, классическая петербургская архитектура, инфраструктура центрального района всё сошлось в одной точке. Квартира расположена на 5 этаже.

Общая площадь 135.6 кв. м. Высота потолков 3.24 м. Четырехсторонняя планировка

включает 5 отдельных комнат, кухню и отдельный санузел. В квартире 2 отдельных входа и 2 мокрые точки. Квартира под ремонт. Дом построен в 1899-1909 годах

архитектором Розинским Василием Фёдоровичем. Пусть Вас не пугает возраст: он добавляет зданию лишь

аристократический лоск и ничего больше. В 2021 году провели капитальные работы по ремонту крыши, фасада здания и внутреннего двора. Парадная тоже

поддерживается в отличном состоянии. В доме всего 36 квартир, так что всех соседей будете знать в лицо. Машину можно бесплатно парковать в закрытом дворе большое преимущество в текущих реалиях.

Что касается инфраструктуры, здесь у вас будет полный доступ к благам центрального района Санкт-Петербурга: + 16 минут

пешком до м. Площадь Восстания; + 15 минут до ТЦ «Невский центр» и ТЦ «Галерея»; + 15 минут до Таврического сада; + 3 минуты до Овсянниковского сада; + Рядом 2 детских сада, общеобразовательная школа и спортивная школа; + Рестораны, кафе, кинотеатры, магазины, частные клиники в шаговой доступности. Собственник один, без обременений. Квартира готова к просмотру в любое удобное для Вас время. Звоните, чтобы договориться о встрече!

