

Создано: 02.10.2024 в 14:12

Обновлено: 22.01.2026 в 19:00

<https://spb.move.ru/objects/9263562466>

Кирилл Бригадир, Ойстерс

**79118227852**

Санкт-Петербург, 7-я Советская улица, 40

**25 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 7-я Советская улица, 40

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

5



Высота потолков

3.24 м

Жилая площадь

94.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

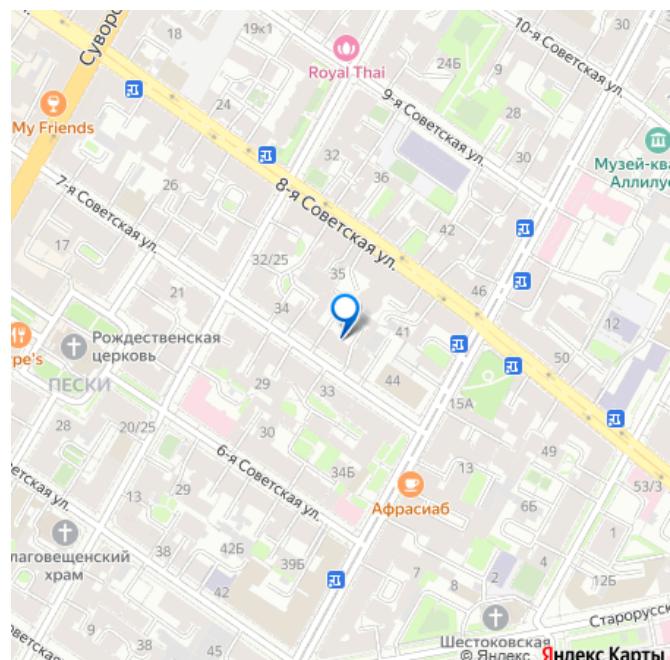
15.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

135.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 74816190 Эта 5-комнатная квартира находится в таком районе Санкт-Петербурга, где можно «гулять наугад и всё равно получать удовольствие».

Отреставрированный дом, классическая петербургская архитектура, инфраструктура центрального района все сошлось в одной точке. Квартира расположена на 5 этаже.

Общая площадь 135.6 кв. м. Высота потолков 3.24 м. Четырехсторонняя планировка включает 5 отдельных комнат, кухню и раздельный санузел. В квартире 2 отдельных входа и 2 мокрые точки. Квартира под ремонт. Дом построен в 1899-1909 годах архитектором Розинским Василием

Фёдоровичем. Пусть Вас не пугает возраст:

он добавляет зданию лишь

аристократический лоск и ничего больше. В

2021 году провели капитальные работы по

ремонту крыши, фасада здания и

внутреннего двора. Парадная тоже

поддерживается в отличном состоянии. В

доме всего 36 квартир, так что всех соседей

будете знать в лицо. Машину можно

бесплатно парковать в закрытом дворе

большое преимущество в текущих реалиях.

Что касается инфраструктуры, здесь у вас будет полный доступ к благам центрального района Санкт-Петербурга: + 16 минут

пешком до м. Площадь Восстания; + 15 минут до ТЦ «Невский центр» и ТЦ «Галерея»; + 15 минут до Таврического сада; + 3 минуты до Овсянниковского сада; + Рядом 2 детских сада, общеобразовательная школа и спортивная школа; + Рестораны, кафе, кинотеатры, магазины, частные клиники в шаговой доступности. Собственник один, без обременений. Квартира готова к просмотру в любое удобное для Вас время. Звоните, чтобы договориться о встрече!

