

Создано: 29.01.2026 в 15:57

Обновлено: 01.02.2026 в 16:38

<https://spb.move.ru/objects/9288705837>

Ирина Сапунова, Ирина Сапунова

79818767996

**Санкт-Петербург, Суворовский проспект,
38Б**

20 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Суворовский проспект, 38Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Суворовский](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

78.7 м²

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

137.1 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

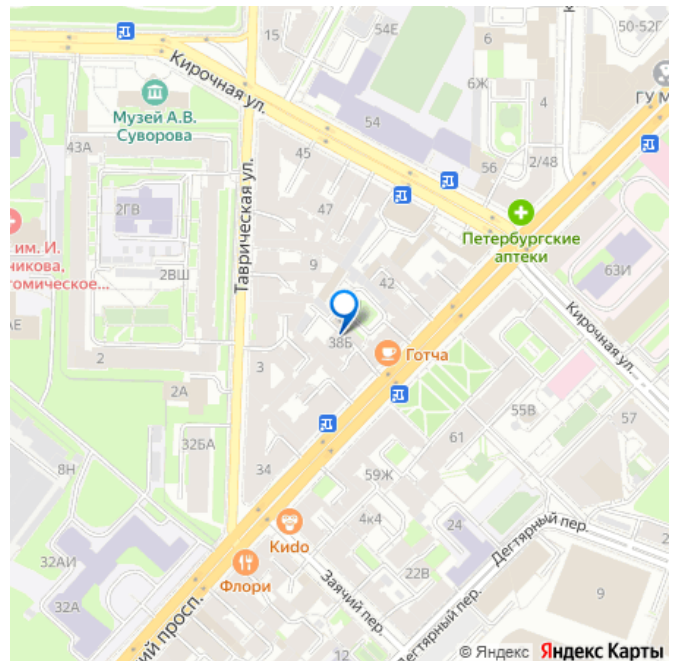
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

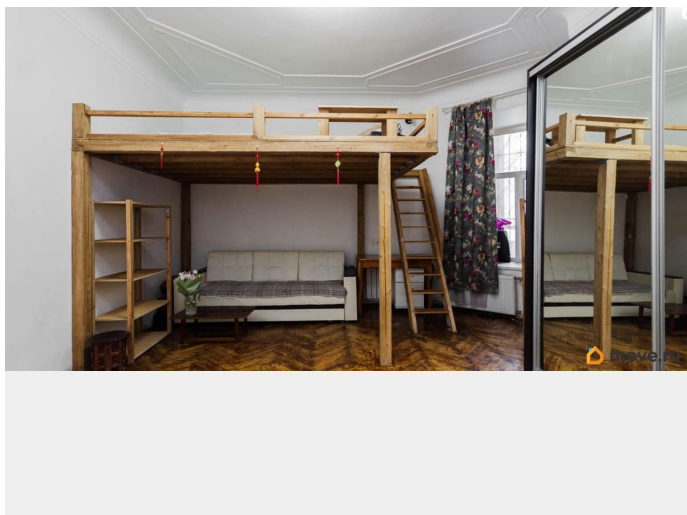
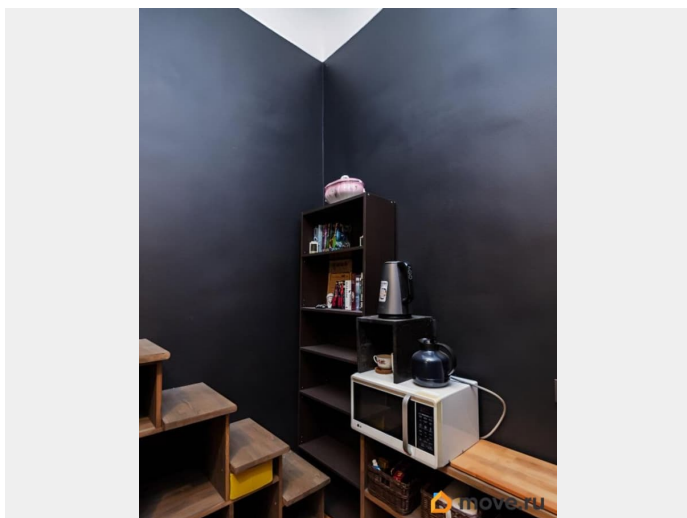
да

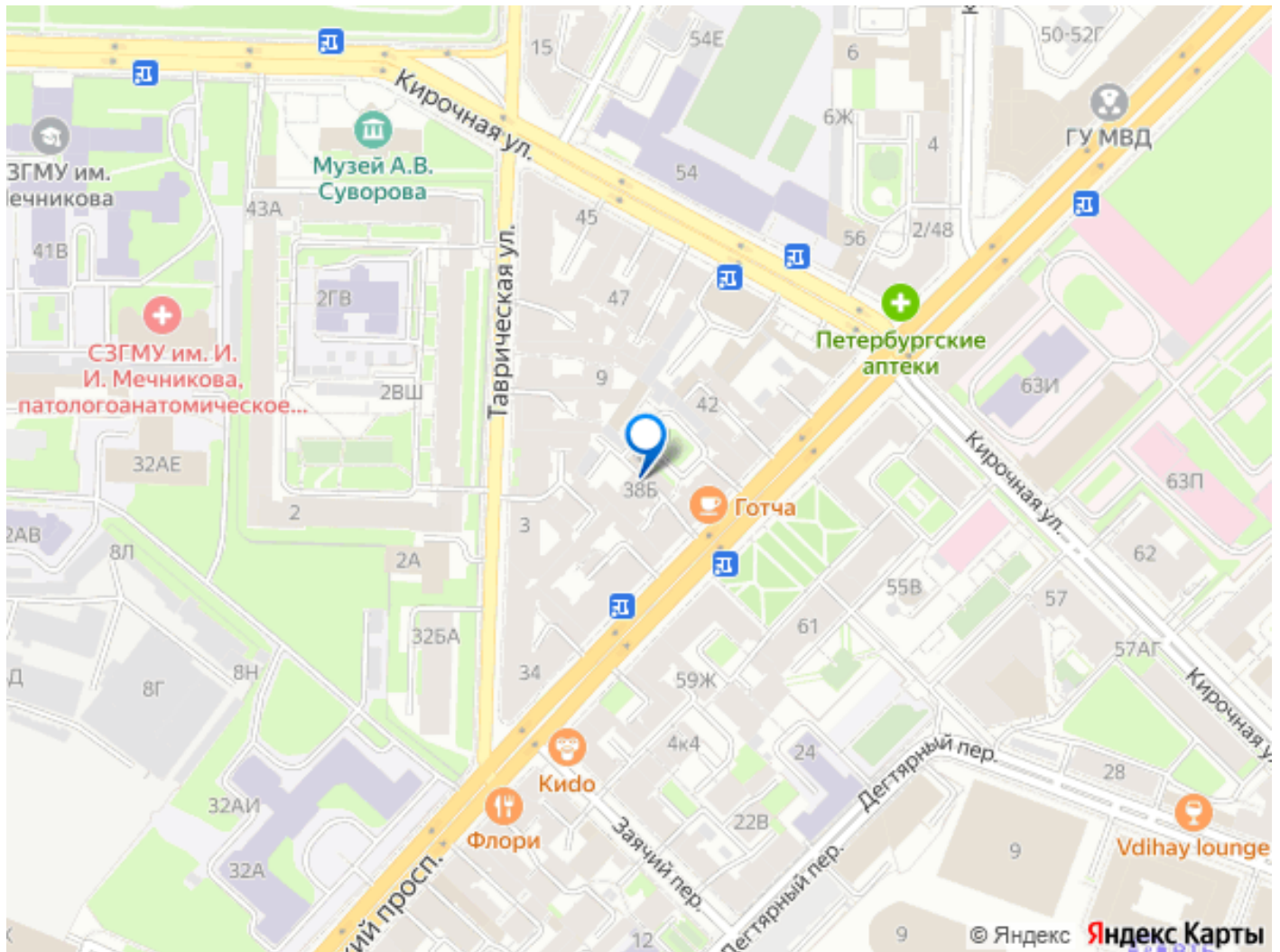
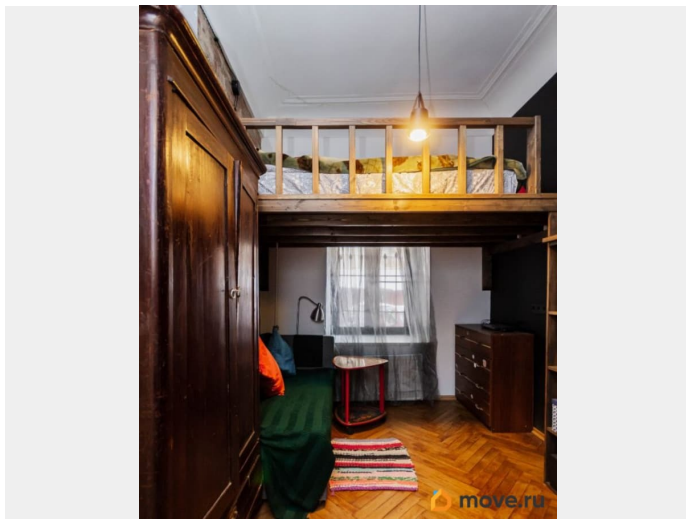
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальное предложение для тех, кто ценит комфорт и простор! Продаётся пятикомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга. Находится рядом с Московским вокзалом и метро, что делает квартиру привлекательной для инвестирования и получения пассивного дохода. Удобная планировка для деления по номерам. Есть 2 входа и возможность спроектировать квартиру под гостиницу или мини апартамент-отель. Есть лифт. Двор закрытый и всегда есть парковочные места для собственников. Квартира расположена на первом этаже шестиэтажного дома, построенного в 1911 году. Общая площадь составляет 137,1 кв. м, из которых 78,7 кв. м — жилая площадь. Высота потолков — 3,23 м. Квартира имеет старый ремонт, что даёт возможность воплотить в жизнь самые смелые дизайнерские решения. Расположение квартиры угловое, окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие внутри квартиры. Два раздельных санузла добавляют комфорта в повседневную жизнь. Кирпичный дом с центральным отоплением гарантирует тепло и уют в любое время года. Всего 5 взрослых собственников, все готовы к продаже. Полная

стоимость в договоре. Подходим под ипотеку
и все виды сертификатов.





Move.ru - вся недвижимость России