

Создано: 15.08.2025 в 14:24

Обновлено: 12.01.2026 в 23:08

## Санкт-Петербург, Греческий проспект, 12

# 30 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Греческий проспект, 12

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[сад Греческий](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

68.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

137.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

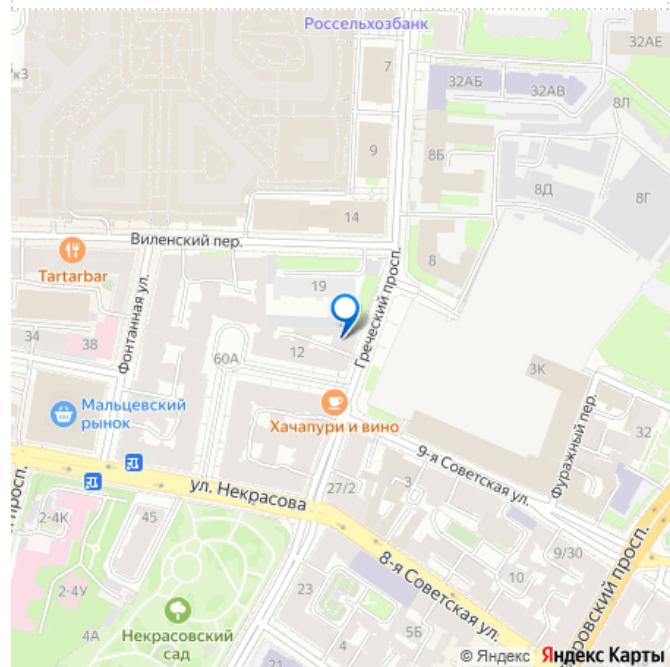
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся уютная и просторная пятикомнатная квартира с камином в центре Санкт-Петербурга! Квартира расположена на пятом этаже шестиэтажного жилого здания начала XX века — классического образца архитектуры стиля модерн, построенного ещё в далёком 1914 году. Общая площадь предлагаемой квартиры составляет 137.3 квадратных метра. Идеальное местоположение Квартира находится в центральной части города с великолепной транспортной доступностью. В пешей доступности расположены ключевые транспортные узлы и маршруты общественного транспорта, что значительно упрощает передвижение по городу. Район обладает богатым культурным наследием, насыщенной историей и прекрасно развитой социальной инфраструктурой. Простор для творчества и удобная планировка пространства В вашем распоряжении пять изолированных жилых комнат, светлая кухня с новым гарнитуром, раздельный санузел с дополнительным окном в ванной комнате и возможностью установить ванну (все коммуникации подведены), высокий потолок

3,5 метра, который визуально расширяет пространство и делает квартиру светлой и воздушной. Несмотря на наличие ремонта, стоит учитывать возраст дома: зданию уже более ста лет, что накладывает определённые особенности эксплуатации и ухода. Тем не менее, жилье отлично подходит для тех, кто ценит исторический шарм старых домов и готов уделить внимание деталям для поддержания комфорта проживания. Прозрачность сделки и удобство оформления Юридическое оформление сделки происходит открыто и официально, непосредственное участие собственника гарантирует чистоту процедуры купли-продажи. Объект свободен от каких-либо юридических ограничений или обременений. Осмотр квартиры возможен в любое удобное время после предварительной договоренности. Арт. 113768559

