

Создано: 24.06.2025 в 13:18

Обновлено: 23.01.2026 в 12:32

<https://spb.move.ru/objects/9281660635>

Михаил Шепелин, Алькор

79812269090

Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, 1

19 500 000 ₽

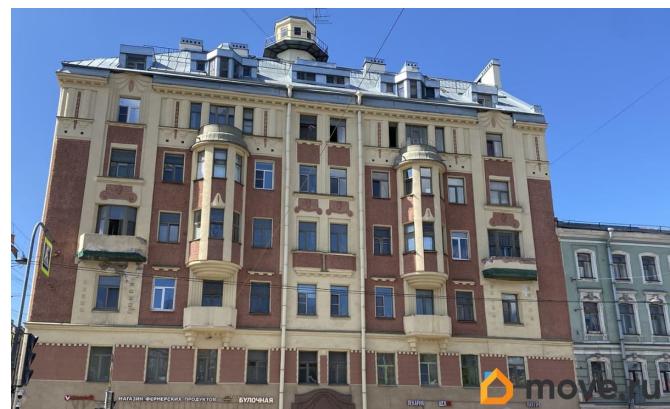
Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, 1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 12-я Красноармейская](#)



Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.53 м

Жилая площадь

90.1 м²

Площадь кухни

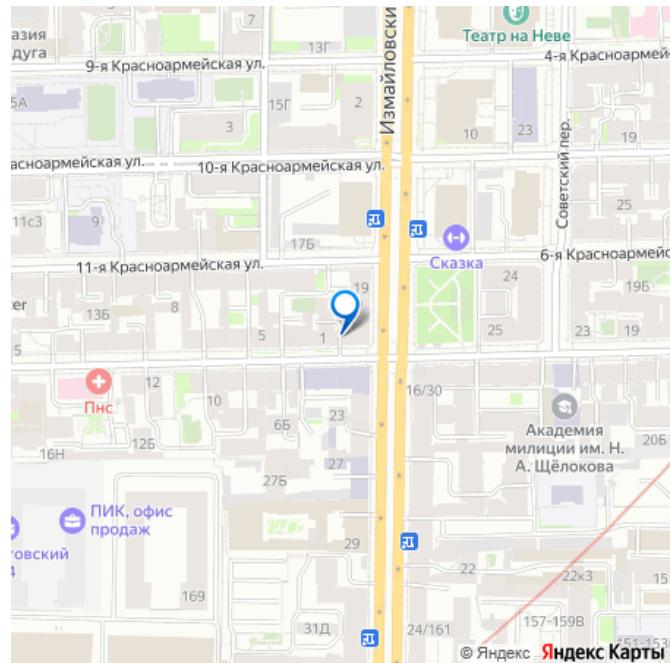
21 м²

Общая площадь

138.2 м²

Этаж

3/6



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная 5-ти комнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга в 7-8 минутах пешком до метро Балтийская и Фрунзенская . Общий социальный статус данной локации неуклонно растёт благодаря уже возведённым клубным домам от RBI и строящиеся комплексы бизнес класса «Лермонтовский 54 » и ЖК «Измайловский». Также скоро начало строительства элитного клубного дома рядом с Троицким собором . Преимущество квартиры: - Пешая доступность до 3х станций метро. - Большая площадь квартиры 138 м. - Просторная кухня-гостиная 21 м с двумя окнами. - Высота потолка 3,53 м. - Потолки позволяют сделать надстройку в виде второго яруса. - Окна трёх комнат с видом на зелёный сад Пикуля в сторону Измайловского пр. - Окна двух комнат и кухни с видом в тихий двор. - Во дворе закрытая парковка только для жителей дома. - Лифт. - Имеется второй «чёрный» выход в соседнюю парадную. - Стены дома из кирпича , соседей совсем не слышно. - Большие изолированные комнаты

от 14 м до 25 м. - Коридор 21 метр позволяет организовать полноценную гардеробную. - два с/у и постирочная. - Камеры видеонаблюдения по всему периметру дома 24/7. Про район: Инфраструктура предлагает все необходимое для жизни, учебы, отдыха и шопинга. Рядом расположены различные университеты и академии , музеи , театры для взрослых и детей, поликлиники , множество школ и детсадов. В 5 минутах самый большой в Европе гастромаркет и общественное пространство Vokzal 1853, гипермаркет Лента. Здесь безопасно: через дорогу - УМВД, Администрация района, неподалёку - часть Росгвардии. Быстрый выезд на ЗСД всего 7 минут на автомобиле, дорога до аэропорта Пулково займет 25 минут. Бывшая коммунальная квартира, в которой новые собственники могут воплотить свои дизайнерские мечты и сделать ремонт на свой вкус. Расселяем коммунальную квартиру, все собственники готовы к продаже. Материал перекрытия - двутавровая металлическая балка с деревянным заполнением. О ПРОДАЖЕ Все 5 взрослых собственников будут на сделке , обременений и долгов нет , полная стоимость в договоре, маткапитал не использовался.

Юридическое сопровождение на всех стадиях, гарантия чистоты и безопасности для всех участников сделки. Звоните и пишите. Быстрый и лёгкий показ, где лучше всего оценить все преимущества квартиры и локации.

