

🕒 Создано: 19.02.2026 в 14:00

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 13:54

Ярослав Айсаев, Фабрика

Недвижимости

79893351974

Санкт-Петербург, Заневский проспект,

32к3

39 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 32к3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

82 м²

Площадь кухни

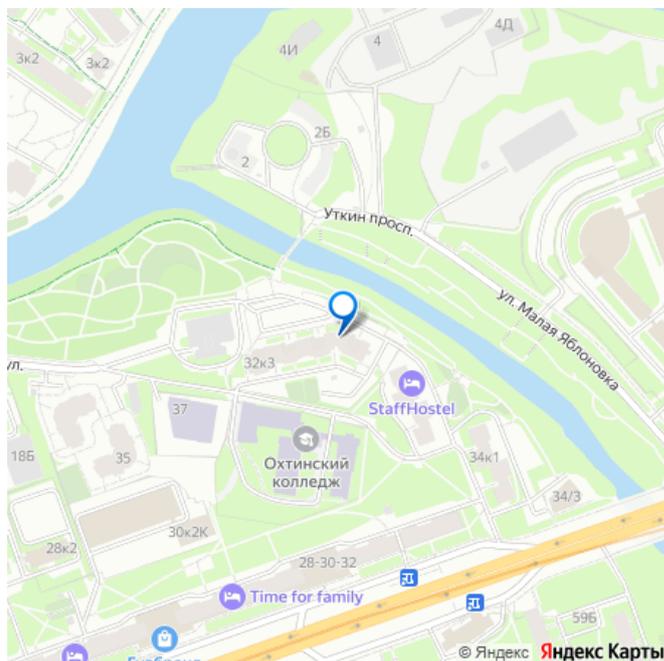
11.5 м²

Общая площадь

138.2 м²

Этаж

15/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторный двухуровневый пентхаус 138,2 м² в Красногвардейском районе

Предлагается к продаже уникальная пятикомнатная двухуровневая квартира (пентхаус) общей площадью 138,2 м², расположенная на 15 этаже современного жилого дома в районе Малой Охты. Отличный вариант для большой семьи или для тех, кто ценит пространство, свет и функциональную планировку. Преимущества квартиры: Два уровня — удобное зонирование:

общественная зона и приватные спальни

Дизайнерский ремонт с продуманными решениями и качественными материалами

Просторная кухня 11,5 м², объединённая с гостиной Три спальни на втором уровне —

комфортное личное пространство Два

санузла, один из которых с ванной и джакузи

Утеплённые лоджии с панорамными окнами

Высота потолков — 2,8 м, много воздуха и естественного света Кладовая на этаже —

дополнительное место для хранения

Квартира продаётся с мебелью и бытовой техникой, полностью готова к проживанию без дополнительных вложений. О доме и

окружении: Тихий, благоустроенный двор, удалённый от шумных магистралей

Видеонаблюдение, закрытая территория

Парковка во дворе под шлагбаумом Локация:

Развитый Красногвардейский район с удобной транспортной доступностью. В пешей доступности станции метро Новочеркасская, Ладожская, Площадь Александра Невского. Рядом — школы, детские сады, магазины, набережные и зелёные прогулочные зоны. Квартира подойдёт тем, кто ищет просторное и статусное жильё, где можно комфортно жить сразу или рассматривать объект как инвестицию.

