

🕒 Создано: 08.03.2026 в 17:37

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 15:02

Ирина Лобач, Ирина Лобач

79118292734

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 209**

21 999 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 209

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

88.4 м²

Площадь кухни

17.4 м²

Общая площадь

138.8 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

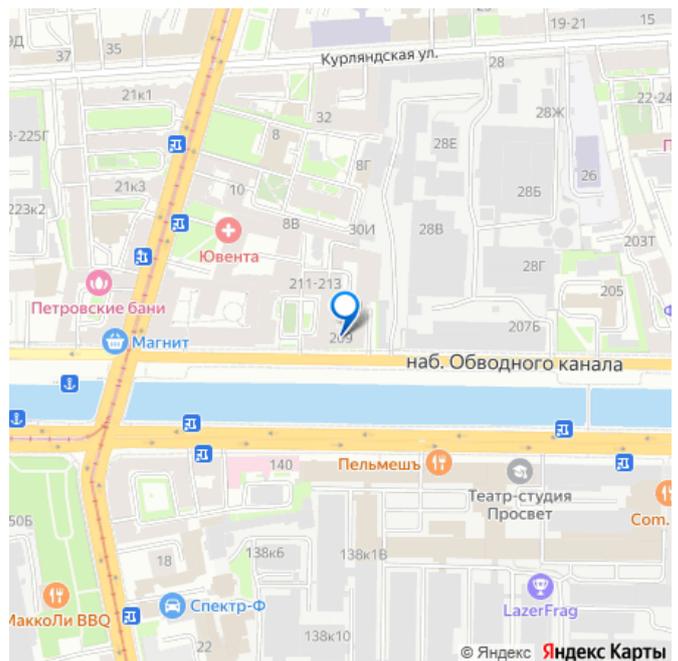
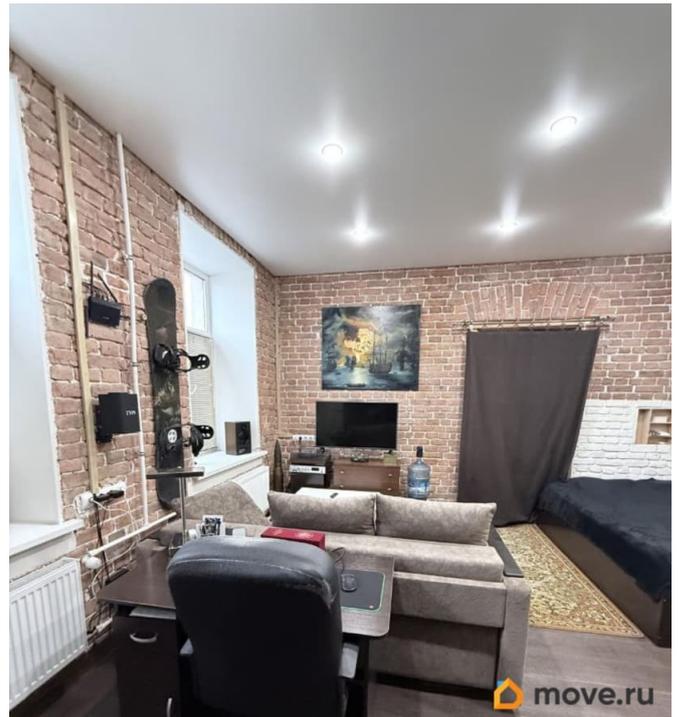
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

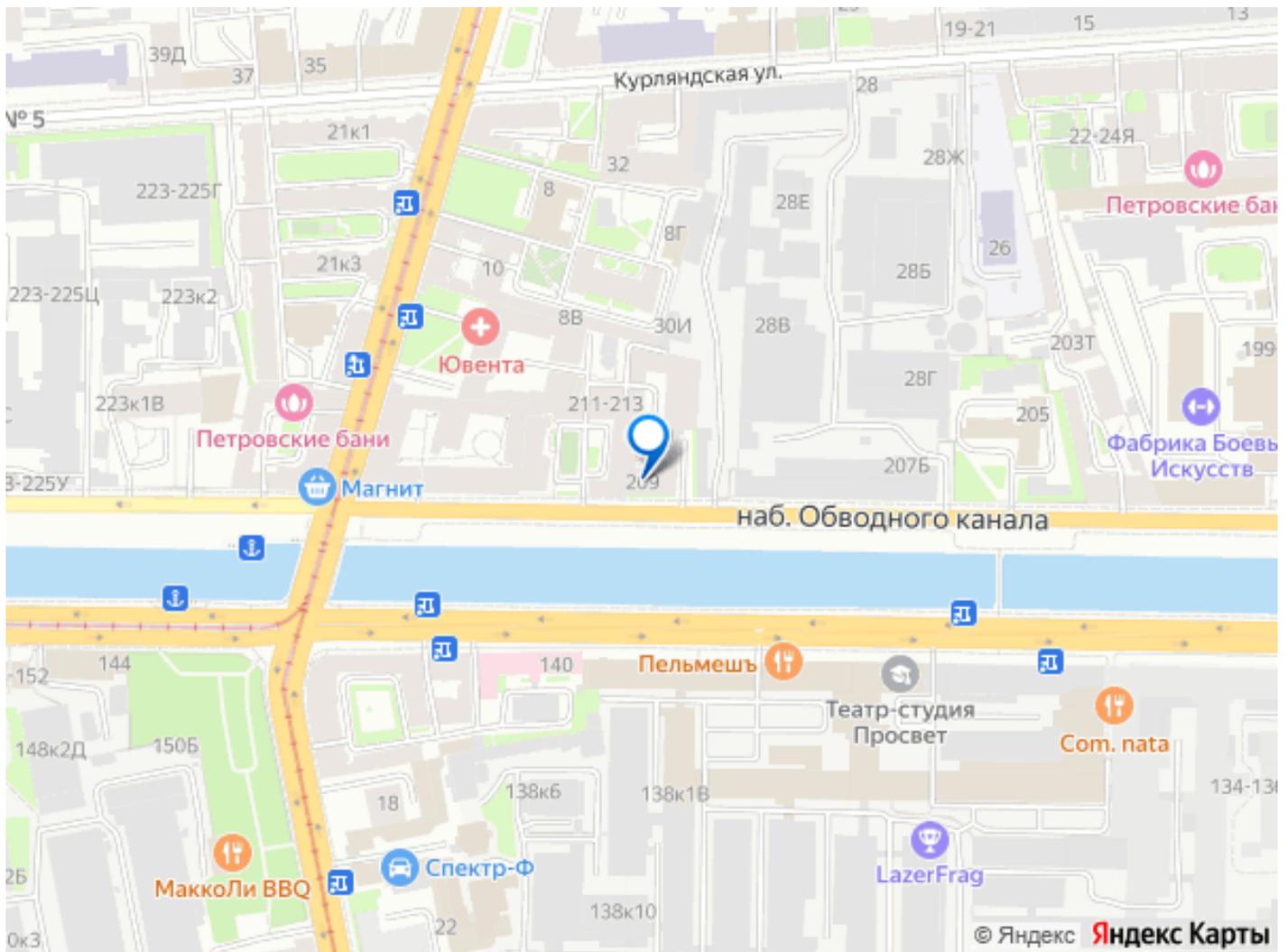
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 5к квартира в историческом центре Санкт-Петербурга. Удобная локация, пешая доступность до метро Балтийская и Нарвская, развитая инфраструктура центра города, тихий двор. Идеально для проживания большой семьи или сдачи в аренду. Преимущества: Локация: Исторический центр, Адмиралтейский район. Рядом вся инфраструктура: школы, детские сады, больницы, театры, музеи и парки, магазины, Гипер Лента, ТРК «Варшавский экспресс», Балтийский вокзал. Транспорт: Удобный выезд утром без пробок, 5 мин на машине до ЗСД, до центра 15 минут, метро Балтийская 10 минут пешком. Дом: Чистый подъезд без запахов канализации, тихий закрытый двор. Есть наземная парковка, где всегда можно найти свободное место для автомобиля. Дом кирпичный, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию и тепло в зимний период. Крыша без протечек. Состояние квартиры: позволяет сразу заехать и жить, или сдавать в аренду. Дополнительные вложений не требуется. - Заменены все трубы отопления, ГВС, ХВС и водоотведения — осень 2024 года. Нет проблем с напором воды. - В двух комнатах установлены и обслужены кондиционеры, в остальных трех комнатах выполнена подготовка для установки кондиционеров. -

По все квартире заменена электрика, включая ввод с лестничной клетки — январь 2025 года. Разводка электрики выполнена медным проводом соответствующего требованиям сечения, автоматика от лидера в отрасли - швейцарской фирмы АВВ. - Пол во всех местах общего пользования застелен фанерой и новым линолеумом - февраль 2025 года. - Установлены пластиковые окна во всей квартире. Вид из окон на тихий двор и парковку. - Кухонный гарнитур и всё наполнение кухни приобретено и установлено в декабре 2025 года. - При желании можно оборудовать отдельную ванную комнату. - Наличие окон в коридоре улучшают атмосферу в квартире. Они позволяют естественному свету проникать в пространство, что делает его более светлым и уютным. Это особенно важно в коридорах, которые часто бывают темными и неуютными. - Высокие потолки (3,4 метра) создают ощущение простора и свободы, а также позволяют лучше циркулировать воздуху. - Квартира имеет два выхода на Обводный канал и во двор. - Покупателю остается вся мебель и техника. Условия сделки: • Прямая продажа, без долгов и обременений, мат капитал не использовался • Один взрослый собственник, более 5 лет в собственности • Подходит под ипотеку • Быстрый выход на сделку, возможен торг после просмотра Если есть дополнительные вопросы или Вы хотите узнать больше о чем-то конкретном, дайте знать! Фотографии соответствуют действительности! #квартира с ремонтом #5к #квартира рядом с метро #теплый кирпичный дом #прямая продажа #подходит под ипотеку





Move.ru - вся недвижимость России