

🕒 Создано: 05.11.2025 в 10:00

Обновлено: 05.11.2025 в 22:30

**Санкт-Петербург, 5-я Васильевского
острова линия, 64**

24 900 000 ₽

Санкт-Петербург, 5-я Васильевского острова линия, 64

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

95.8 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

138 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

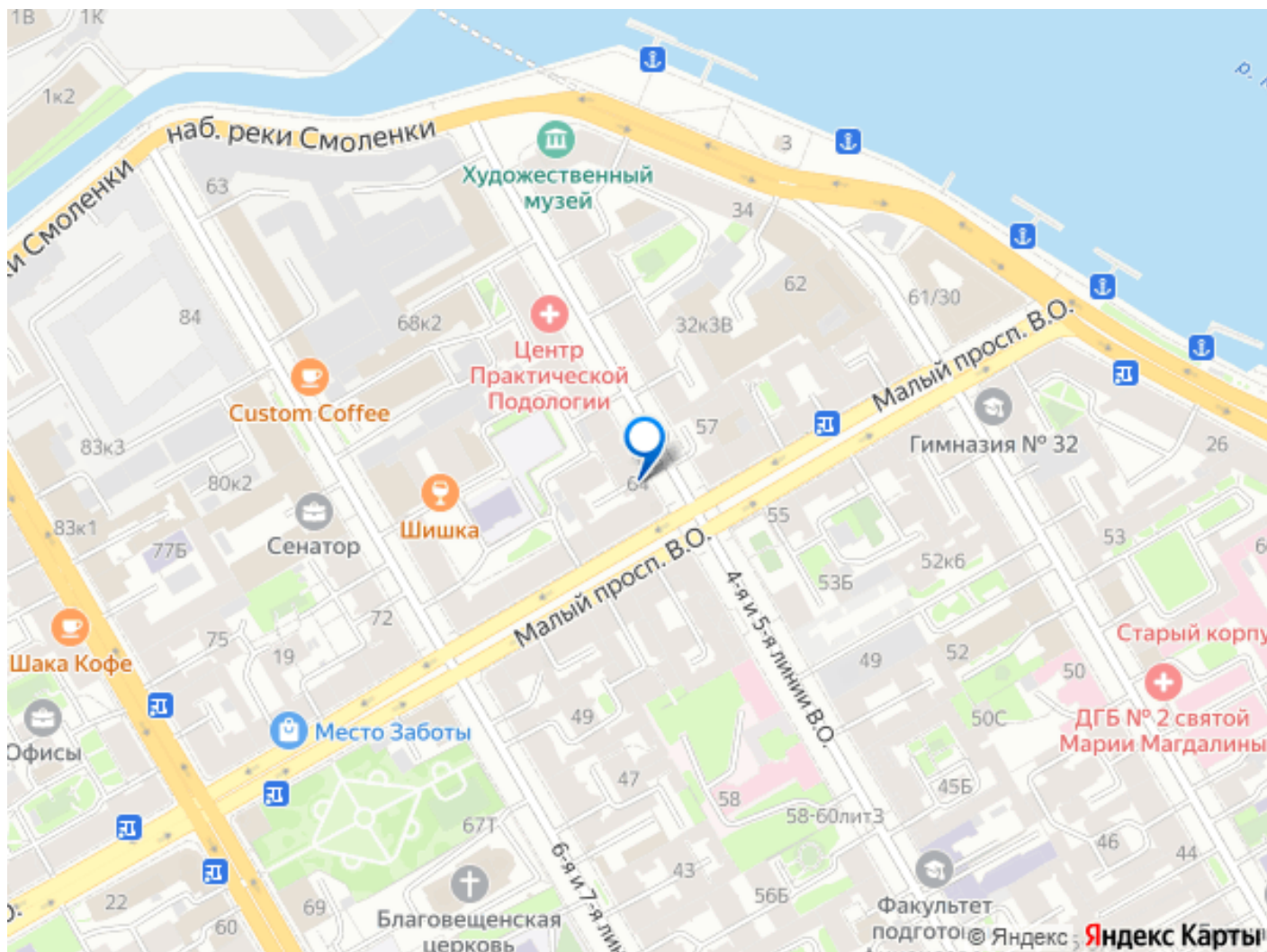
Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

Продается 5-комнатная квартира под ремонт на Васильевском острове! Идеальное предложение для тех, кто ценит сочетание деловой активности и уюта! Квартира расположена в историческом доходном доме Т. Тимофеева, построенном в 1913 году в неоклассическом стиле, всего в 5 минутах ходьбы от набережной Невы. Особенности квартиры: Запасной выход и два санузла для Вашего удобства. Возможность использования квартиры под коммерческие цели на 1 и 2 этажах, что открывает дополнительные варианты для инвестиций. Во дворе имеются парковочные места, что является большим преимуществом в центре города. Удобное расположение: всего 7 минут до станции метро Василеостровская. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности, включая лучшие учебные заведения Санкт-Петербурга. Квартира продается параллельно с аналогичной на 1 этаже, что предоставляет уникальные возможности для реконструкции апартаментов. Документы в полном порядке. Не упустите шанс стать владельцем этой перспективной недвижимости! Приятного просмотра!



Move.ru - вся недвижимость России