

🕒 Создано: 06.03.2026 в 13:13

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 13:24

Агент

**79818219264**

**Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская  
улица, 1**

**19 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, 1

для заметок

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 12-я Красноармейская](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

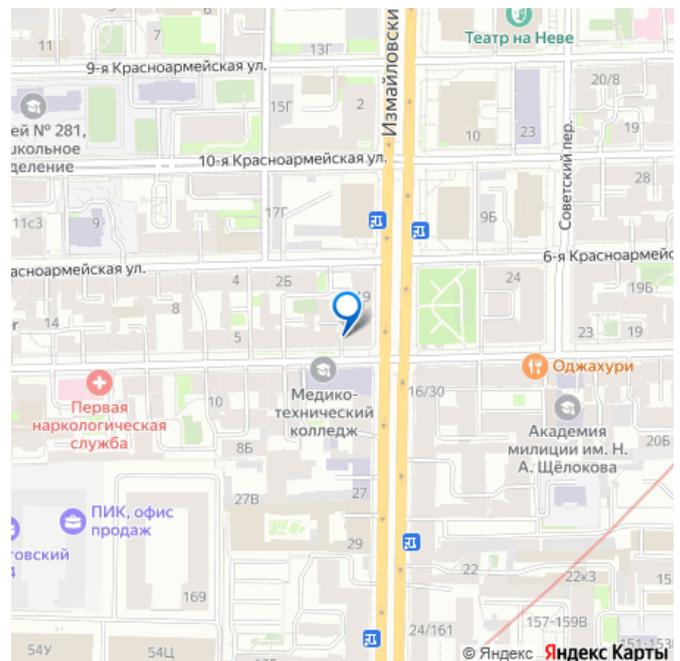
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продаётся просторная 5-ти комнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга в 7-8 минутах пешком до метро



Балтийская и Фрунзенская . Общий социальный статус данной локации неуклонно растёт благодаря уже возведённым клубным домам от RVI и строящиеся комплексы бизнес класса «Лермонтовский 54 « и ЖК «Измайловский».

Также скоро начало строительства элитного клубного дома рядом с Троицким собором .

Преимущество квартиры: - Пешая доступность до 3х станций метро. - Большая площадь квартиры 138 м. - Просторная кухня-гостиная 21 м с двумя окнами. - Высота потолка 3,53 м. - Потолки позволяют сделать надстройку в виде второго яруса. - Окна трёх комнат с видом на зелёный сад Пикуля в сторону Измайловского пр. - Окна двух комнат и кухни с видом в тихий двор. - Во дворе закрытая парковка только для жителей дома. - Лифт. - Имеется второй «чёрный» выход в соседнюю парадную. - Стены дома из кирпича , соседей совсем не слышно. - Большие изолированные комнаты от 14 м до 25 м. - Коридор 21 метр позволяет организовать полноценную гардеробную. - два с/у и постирочная. - Камеры видеонаблюдения по всему периметру дома 24/7. Про район: Инфраструктура предлагает все необходимое для жизни, учебы, отдыха и шопинга.Рядом расположены различные университеты и академии , музеи , театры для взрослых и детей, поликлиники , множество школ и детсадов. В 5 минутах самый большой в Европе гастромакет и общественное пространство Vokzal 1853, гипермакет Лента. Здесь безопасно: через дорогу - УМВД, Администрация района, неподалёку - часть Росгвардии. Быстрый выезд на ЗСД всего 7 минут на автомобиле, дорога до аэропорта Пулково займет 25 минут. Бывшая коммунальная квартира, в которой новые собственники могут воплотить

свои дизайнерские мечты и сделать ремонт на свой вкус. Расселяем коммунальную квартиру, все собственники готовы к продаже. Материал перекрытия - металлическая двутавровая балка с деревянным наполнением. О ПРОДАЖЕ Все 5 взрослых собственников будут на сделке, обременений и долгов нет, полная стоимость в договоре, маткапитал не использовался. Юридическое сопровождение на всех стадиях, гарантия чистоты и безопасности для всех участников сделки. Звоните и пишите. Быстрый и лёгкий показ, где лучше всего оценить все преимущества квартиры и локации.



