

Создано: 11.04.2024 в 17:18

Обновлено: 29.07.2025 в 01:41

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 88

**28 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 88

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

5

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

97 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

139 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

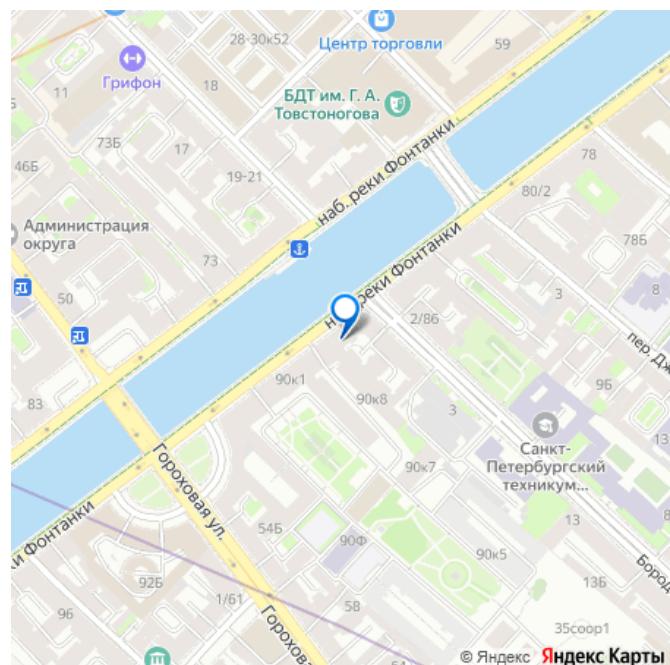
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/6923421272>

**Собственник**

**79119650944, 7911728  
0704**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

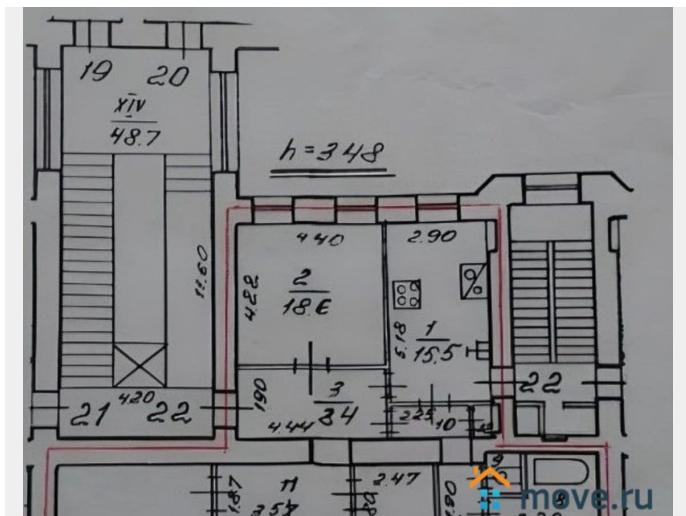
да

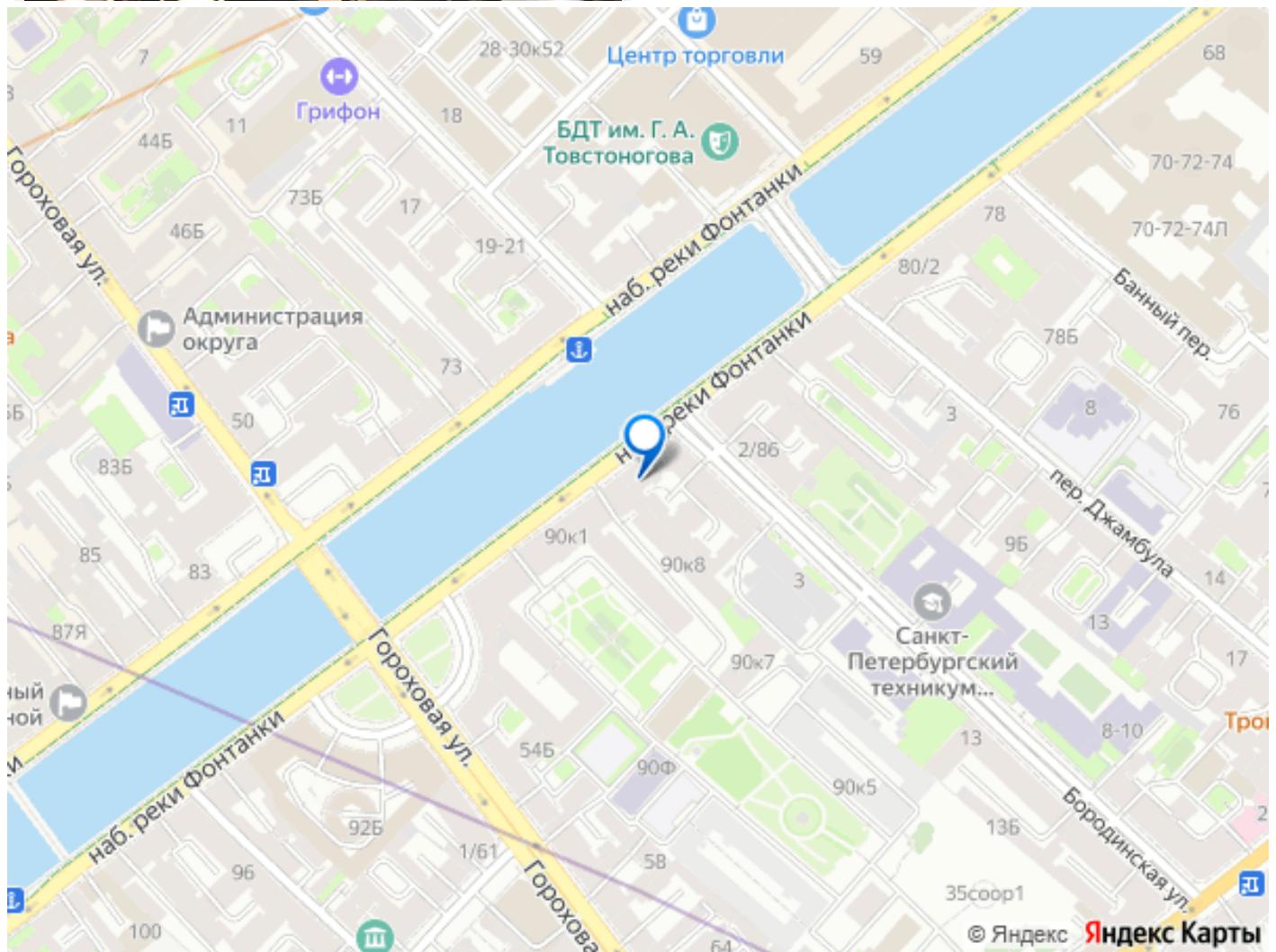
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем Вашему вниманию прекрасную пятикомнатную квартиру, расположенную в старинном доме 1911 года постройки, в самом центре Петербурга. Квартира расположена на втором этаже, шестиэтажного дома, в 5 минутах от метро Звенигородская. Общая площадь 139 кв.м площадь комнат 18.6+27.4+11.9+19.7+18.6 кв.м. Изолированная планировка, сделан косметический ремонт. Двустороннее расположение комнат, высота потолка-3.5м. Центральное отопление, есть газовая колонка. Перекрытия металлические с деревянным заполнением, несущие стены только по периметру квартиры. У Вас есть возможность воплотить любые дизайнерские задумки. Сохранена лепнина и старинный камин. На лестничной площадке находятся две квартиры. Окна кухни и комнаты выходят в тихий двор, остальные на Бородинскую улицу. Квартира светлая с большим количеством окон, имеет прекрасное расположение по адресу Реки Фонтанки дом 88, в Адмиралтейском районе в 5 минутах пешком до метро (Звенигородская, Пушкинская).. Рядом есть все необходимое для жизни: школы, поликлиники, детские сады, магазины, недалеко Бунинский и Багратионовский сквер, Большой драматический театр, ТЮЗ, университет

ИТМО (Санкт-Петербургский  
государственный университет  
информационных технологий, механики и  
оптики), 15 мин пешком до Кузнецкого рынка,  
10 мин пешком до ТЦ Нептун и Океанариума.  
Плита: газовая; Мусоропровод: нет; Пол:  
паркет; Горячая вода: газовая колонка; Вход:  
с улицы и с черн. лестницы.





Move.ru - вся недвижимость России