

Создано: 29.01.2026 в 16:16

Обновлено: 29.01.2026 в 16:14

<https://spb.move.ru/objects/9288542738>

Николай Гуляев, Красный кирпич

**79119306374**



Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
82к1

**22 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 82к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

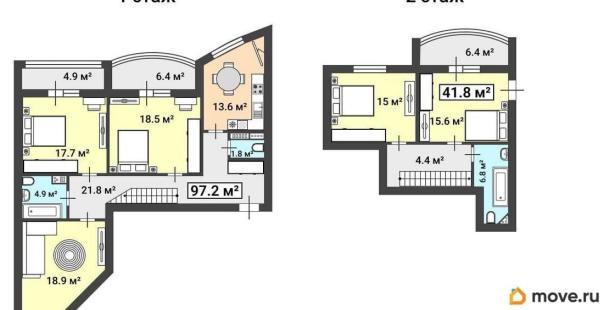
Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

5



move.ru

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

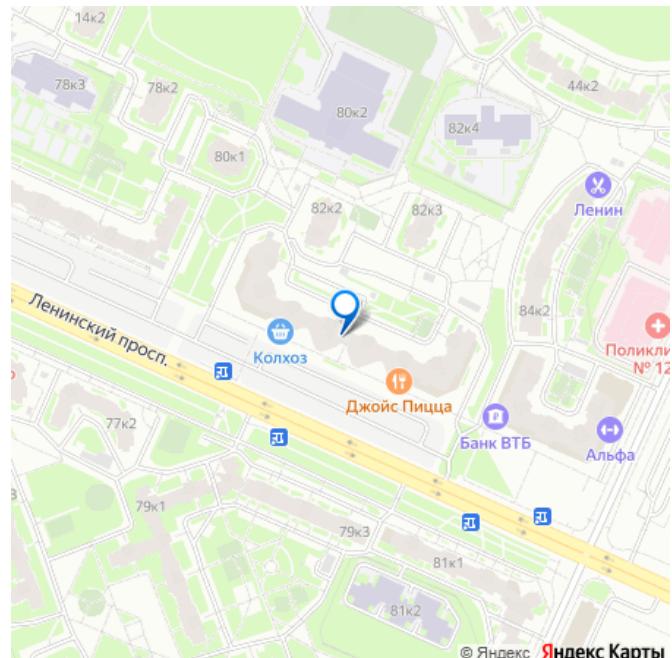
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

Этаж

14/15



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная двухуровневая 5-комнатная квартира — единственная такая в этом доме и ближайших жилых комплексах.

Отличный вариант для большой семьи, которая ценит удобство и комфорт.

Преимущества квартиры: Два уровня (фактически на 14 и 15 этаже) и два отдельных входа, предусмотрен проём под внутреннюю лестницу — её можно установить по собственному проекту. Пять комнат, три санузла, три лоджии — комфорт для всей семьи. Двухсторонняя планировка — много света и свежего воздуха. Черновая

отделка — возможность создать интерьер под свой стиль и вкус. Инфраструктура и удобства для семьи: В шаговой доступности детские сады, школы, магазины и спортивные центры. До метро Ленинский проспект всего 2025 минут по выделенной полосе общественного транспорта. Новая станция метро Юго-Западная в пешей доступности, что делает район ещё удобнее

для ежедневных поездок. Дом кирпично-монолитный, работает управляющая компания, установлено видеонаблюдение.

Парковка: Подземный паркинг с просторными машино-местами, удобный заезд и выезд.

Звоните по всем вопросам, сохраните в избранном объявление, задайте свой вопрос в сообщениях

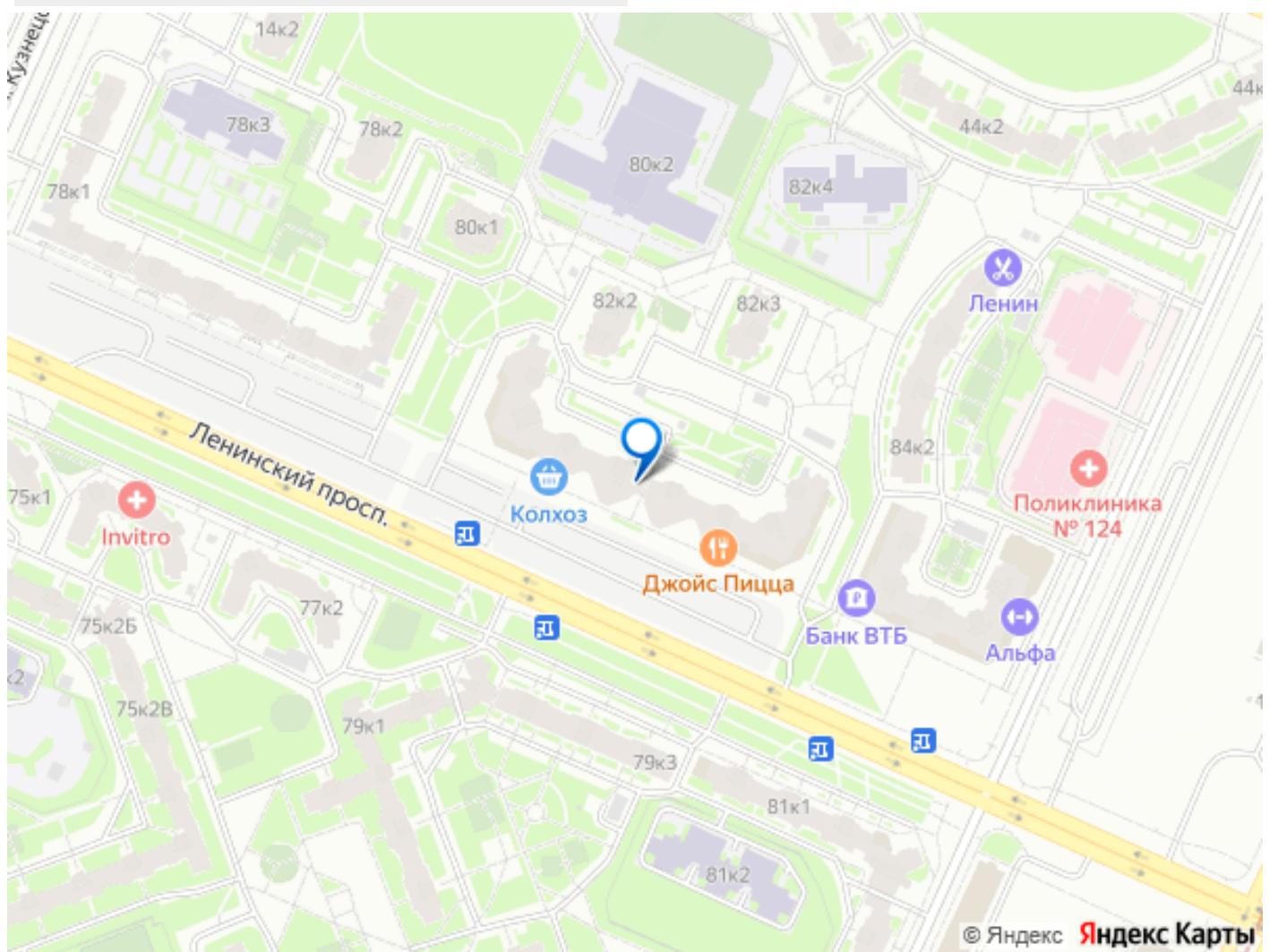
1 этаж



2 этаж



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты