

🕒 Создано: 29.01.2026 в 17:30

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 20:23

Николай Гуляев, Красный кирпич

79119306374

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
82к1**

24 200 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 82к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

140 м²

Этаж

14/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

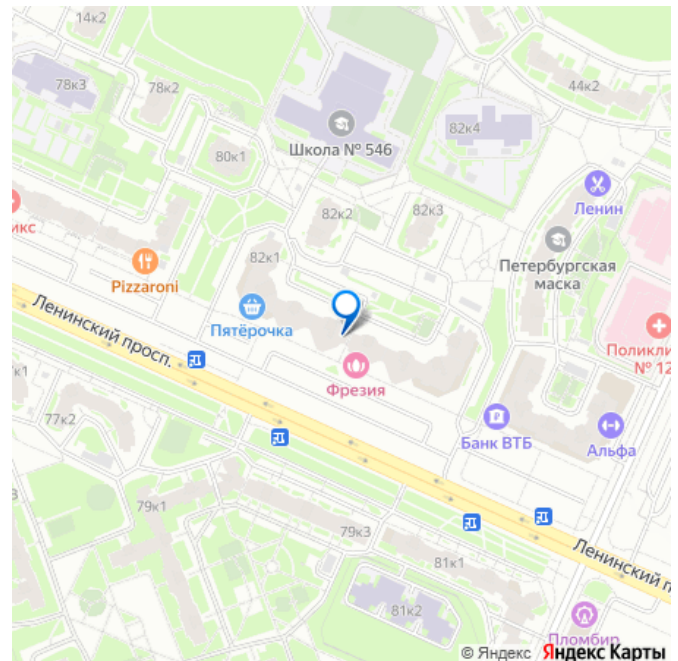
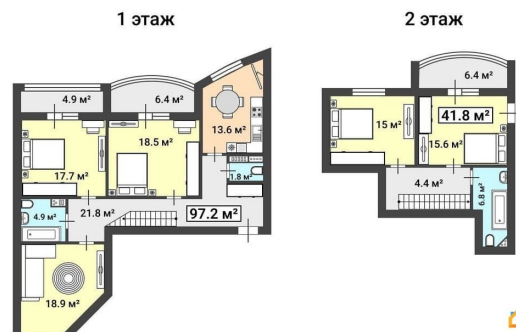
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная двухуровневая 5-комнатная квартира — единственная такая в этом доме и ближайших жилых комплексах.

Отличный вариант для большой семьи, которая ценит удобство и комфорт.

Преимущества квартиры: Два уровня (фактически на 14 и 15 этаже) и два отдельных входа, предусмотрен проём под внутреннюю лестницу — её можно установить по собственному проекту. Пять комнат, три санузла, три лоджии (общая площадь больше если учитывать) — комфорт для всей семьи. Двухсторонняя планировка — много света и свежего воздуха. Черновая отделка — возможность создать интерьер под свой стиль и вкус. Инфраструктура и удобства для семьи: В шаговой доступности детские сады, школы, магазины и спортивные центры. До метро Ленинский проспект всего 2025 минут по выделенной полосе общественного транспорта. Новая станция метро Юго-Западная в пешей

доступности, что делает район ещё удобнее для ежедневных поездок. Дом кирпично-монолитный, работает управляющая компания, установлено видеонаблюдение. Парковка: Подземный паркинг с просторными машино-местами, удобный заезд и выезд. Звоните по всем вопросам, сохраните в избранном объявление, задайте свой вопрос в сообщениях Собственность: ЗПИФ ЗПИФ не является юридическим лицом. На фонд не распространяется процедура банкротства - это один из важных плюсов. Деятельность фонда находится под жёстким контролем государства. ЗПИФ регулируется Банком России, Федеральным законом 156-ФЗ Об инвестиционных фондах и правилами конкретного фонда. Расчеты через аккредитив банка. Звоните, договоримся о просмотре.

