

Создано: 24.10.2025 в 11:49

Обновлено: 25.01.2026 в 00:16

## Санкт-Петербург, Можайская улица, 37-39

# 29 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Можайская улица, 37-39

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Можайская](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

113.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

141.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

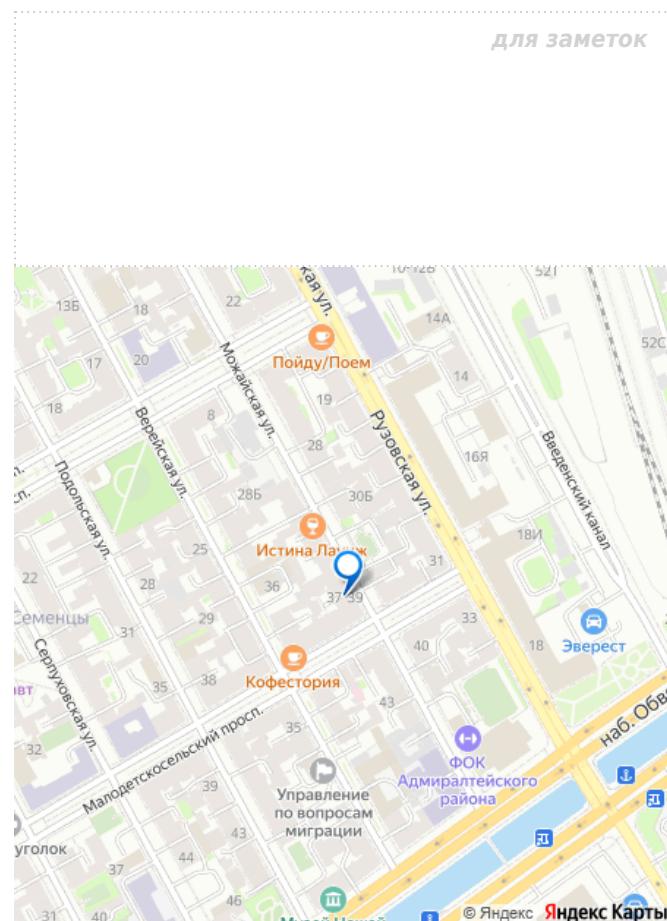
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

БОЛЬШАЯ ПЛОЩАДЬ, ВЫСОЧАЙШИЕ ПОТОЛКИ, БЫСТРЕЙШИЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!!

О КВАРТИРЕ: К покупке предлагается просторная пятикомнатная квартира площадью 141.3 м<sup>2</sup> в историческом районе города! Эта обширная, готовая к продаже и заселению квартира расположена на пятом этаже, что обеспечивает вам уединение и великолепный виды из окон, как на историческую улицу Санкт-Петербурга - «Можайскую», так и на уютный частный двор, одновременно с этим наполняя пространство светом, что создаёт неповторимую атмосферу внутри квартиры. Пять изолированных комнаты площадью 24.0м<sup>2</sup>?, 21.3м<sup>2</sup>?, 18.1м<sup>2</sup>?, 16.6м<sup>2</sup>?, 14.1м<sup>2</sup>? обеспечивают комфорт и приватность как для отдельных жильцов, так и для большой семьи, вместе с тем гарантируя каждому личное пространство! Кухня, так же обладающая внушительными размерами 22.4м<sup>2</sup> способна вместить в себя множество гостей и обладает потенциалом стать универсальным местом готовки, так как её площади хватит под размер любых кухонных гарнитуров и техники. А удлиненная прихожая открывает доступ к каждому уголку данной квартиры! Тогда как раздельный санузел несомненно

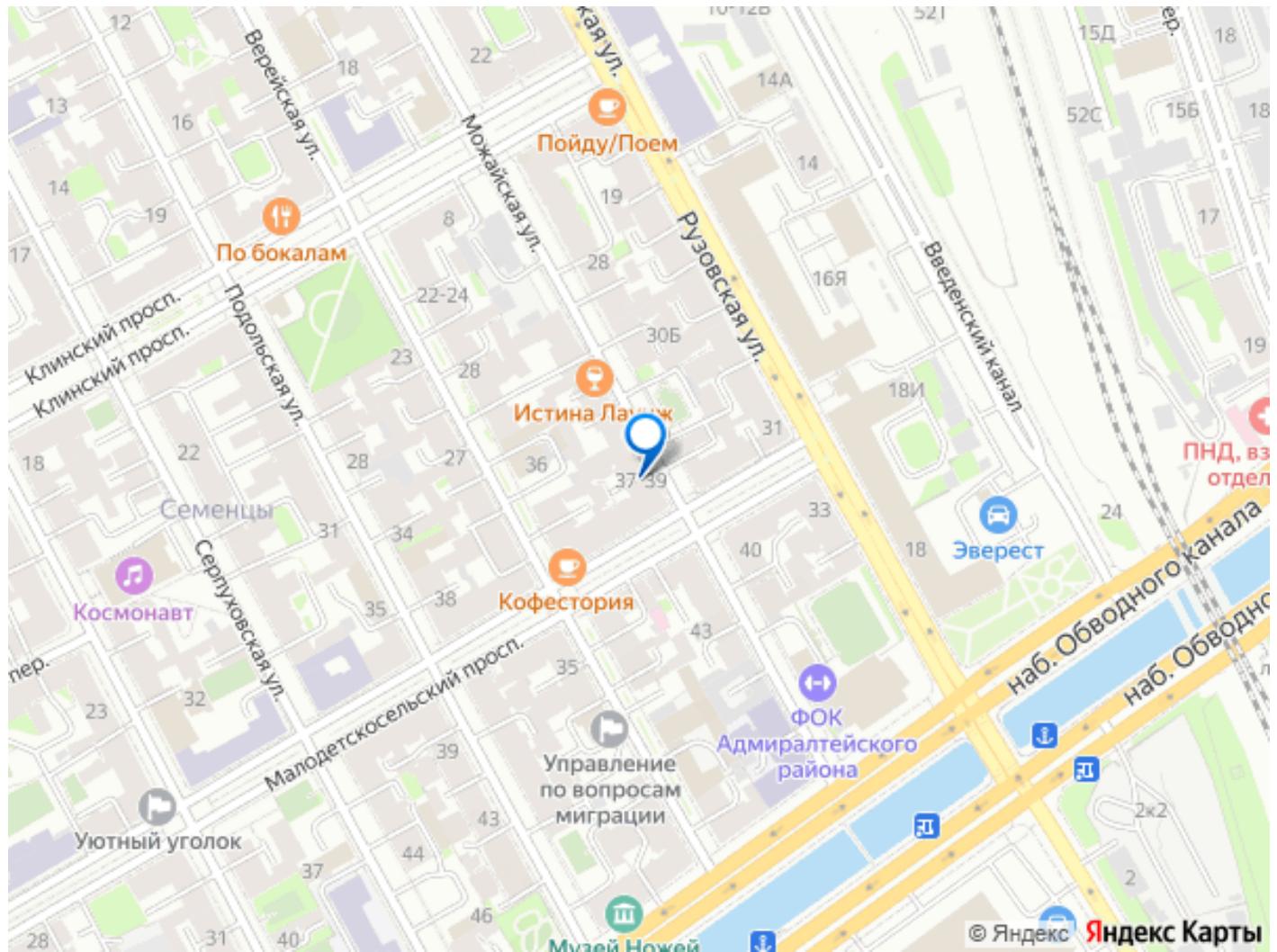
является преимуществом. И всё пространство сопровождается невероятной высотой потолков в 3.60м в каждой из комнат, в то время как высота потолков в прихожей и коридоре - 3.80м?!! Чистая квартира готова как для незамедлительного заезда и проживания, так и для любого ремонта, включая перепланировки под вкус и фантазию новых владельцев, так как имеет ещё и преимущество в виде всего одной несущей стены на такую большую площадь !

**О ДОМЕ:** Крепкий кирпичный теплый дом, построенный в 1906 году, состоит всего из 35 квартир, что в совокупности с закрытым двором, обеспечивает камерность и приватность частной жизни. Не является памятником культуры, что дает вам свободу в планировке и ремонте. Вход в просторную парадную осуществляется с улицы, в парадной выполнен качественный свежий ремонт. В 2024 году был закончен полный капитальный ремонт крыши, а в данный момент идёт плановое обновление фасада!

**О ЛОКАЦИИ:** Сердце культурной столицы. Район исключительно с элитной исторической недвижимостью. В пешей доступности находятся множество парков и скверов, среди которых «Сад Олимпия», «Сад Театра Юных Зрителей» и «Багратионовский сквер», вся нужная инфраструктура, все самые важные магазины и салоны, соответствующие высокому статусу этого места и тех кто в нём живёт. А для молодого поколения предусмотрено большое количество детских площадок, включая наличие площадки непосредственно напротив дома! Рядом, в нескольких минутах ходьбы расположены образовательные организации, детские сады, в так же частные школы-гимназии. **ТРАНСПОРТ:** Лучшая транспортная доступность в городе среди

локаций! Квартира обладает удачным расположением, находясь между двумя станциями метро - станция «Пушкинская» в пяти-семи минутах неспешной ходьбы с одной стороны, и станция «Технологический институт» в пяти-восьми минутах с другой, что означает фактически моментальную доступность к трём из пяти линиям метро

Санкт-Петербург



Move.ru - вся недвижимость России