

Создано: 02.12.2025 в 10:24

Обновлено: 20.01.2026 в 10:14

Санкт-Петербург, улица Пестеля, 7

**37 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Пестеля, 7

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Пестеля](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.12 м

Жилая площадь

91.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

143.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

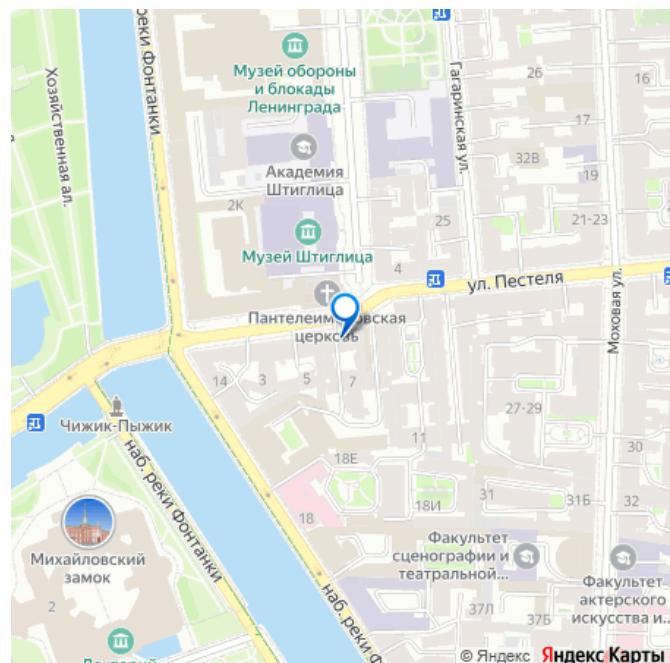
<https://spb.move.ru/objects/9287083077>

Оксана Соколова, Петербургская

Недвижимость

**79817960848**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер объявления: 19380 - назовите его оператору. Квартира с историей в сердце Петербурга. Ваше тихое пространство для творчества. Представьте, что вы живете не просто в квартире, а в настоящем произведении искусства — в знаменитом доме Соловейчика 1911 года постройки. Фасад, украшенный статуями Венеры и Марса, хранит истории аргентинской миссии и известных артистов, от Елены Грановской до Виталия Полицеймако. Это не просто стены, это атмосфера старого Петербурга, которая теперь может стать вашей. Что делает эту квартиру уникальной:

- Тишина в самом центре: Все окна выходят в закрытый благоустроенный двор. Никакого шума проспекта — только спокойствие и свет.
- Холст для ваших идей: Квартира требует ремонта, и это ее главный плюс! Вам не придется переплачивать за чужие решения.
- Создайте интерьер своей мечты с нуля. А наш готовый дизайн-проект (визуализация в фото) подскажет одно из возможных прекрасных решений.
- Полная свобода перепланировки: Квартира расположена на 2-м этаже, а под ней — нежилое помещение. Это редкая удача, позволяющая согласовать практически любые, даже самые смелые, планировочные решения. Надежность и

безопасность: В 1958 году в доме был проведен капитальный ремонт с заменой перекрытий на железобетонные. Закрытая территория двора и парковка за воротами обеспечат безопасность вам и вашему автомобилю. Идеальное расположение для жизни и отдыха: Все величие имперского Петербурга — в нескольких шагах от вашего дома. Утренние пробежки в Летнем саду, прогулки по Марсову полю, вечера в Михайловском театре — это станет частью вашей повседневной жизни. До метро «Чернышевская» и «Гостиный двор» — всего 15 минут неспешным шагом. Эта квартира — универсальный актив:

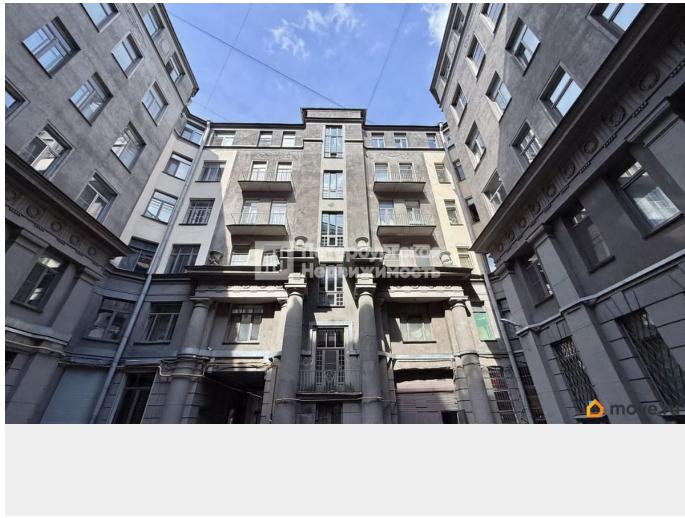
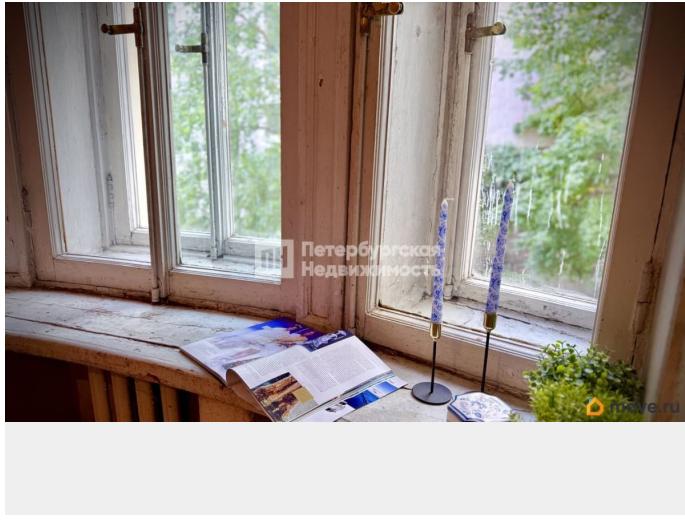
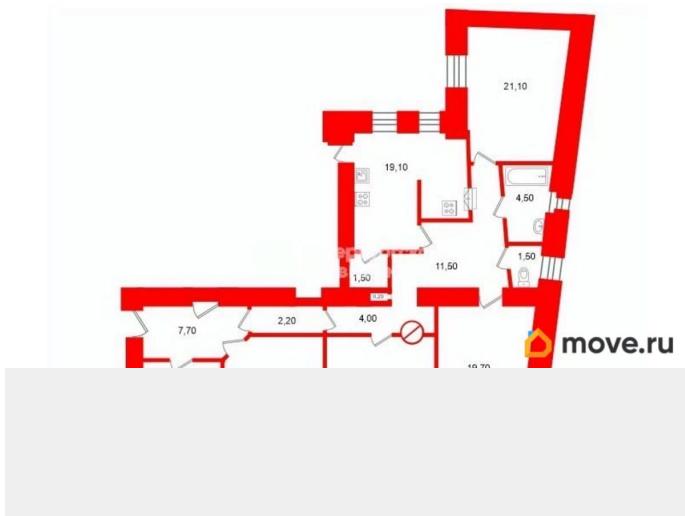
- Идеальна для комфортной семейной жизни.

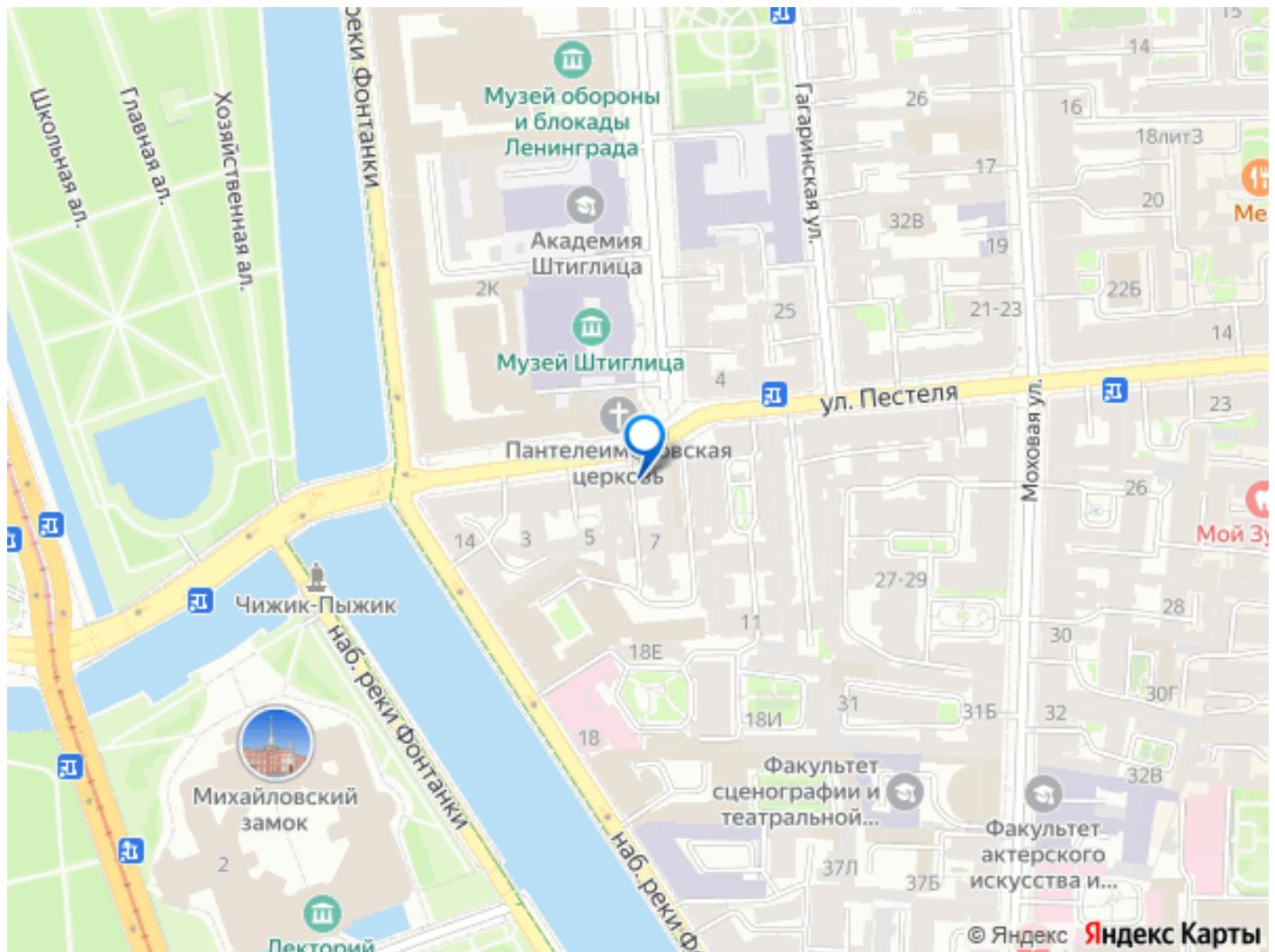
Высоколиквидная инвестиция в историческом центре. Благодаря удачной планировке ее можно легко разделить на две отдельные квартиры. Прямая продажа. Возможна ипотека. Не упустите шанс стать обладателем не просто квадратных метров, а частицы истории Санкт-Петербурга. Звоните, чтобы записаться на просмотр и лично ощутить атмосферу этого уникального места!



визуализация будущего move.ru







Move.ru - вся недвижимость России