

Создано: 27.01.2026 в 15:57

Обновлено: 06.04.2026 в 16:24

**Ольга Пятецкая, Мир Квартир Элит**  
**79112770142**

**Санкт-Петербург, улица Пестеля, 7**

**40 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Пестеля, 7

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Пестеля](#)

**Квартира**

Количество комнат

5

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

91.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

143.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

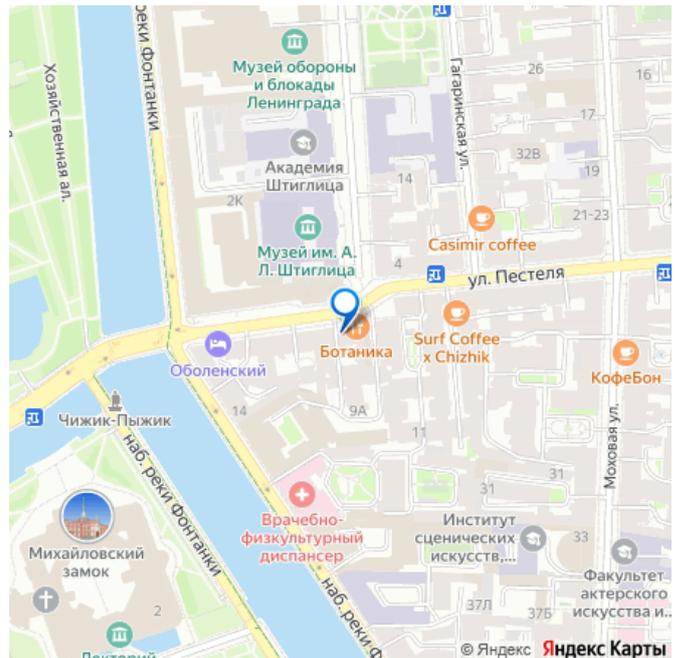
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

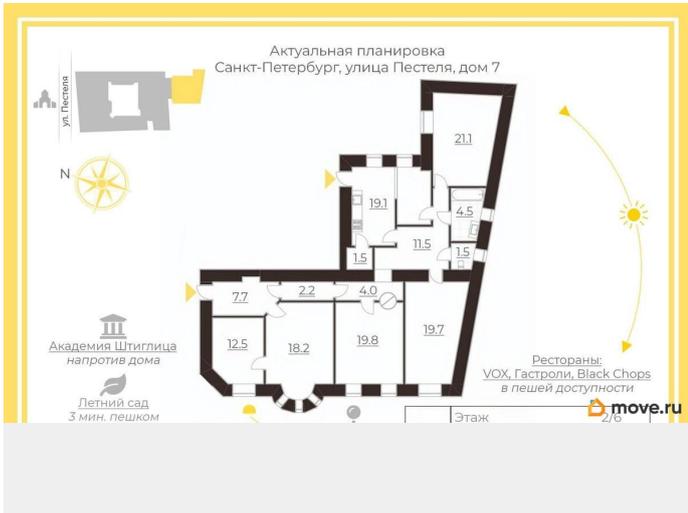
без ремонта

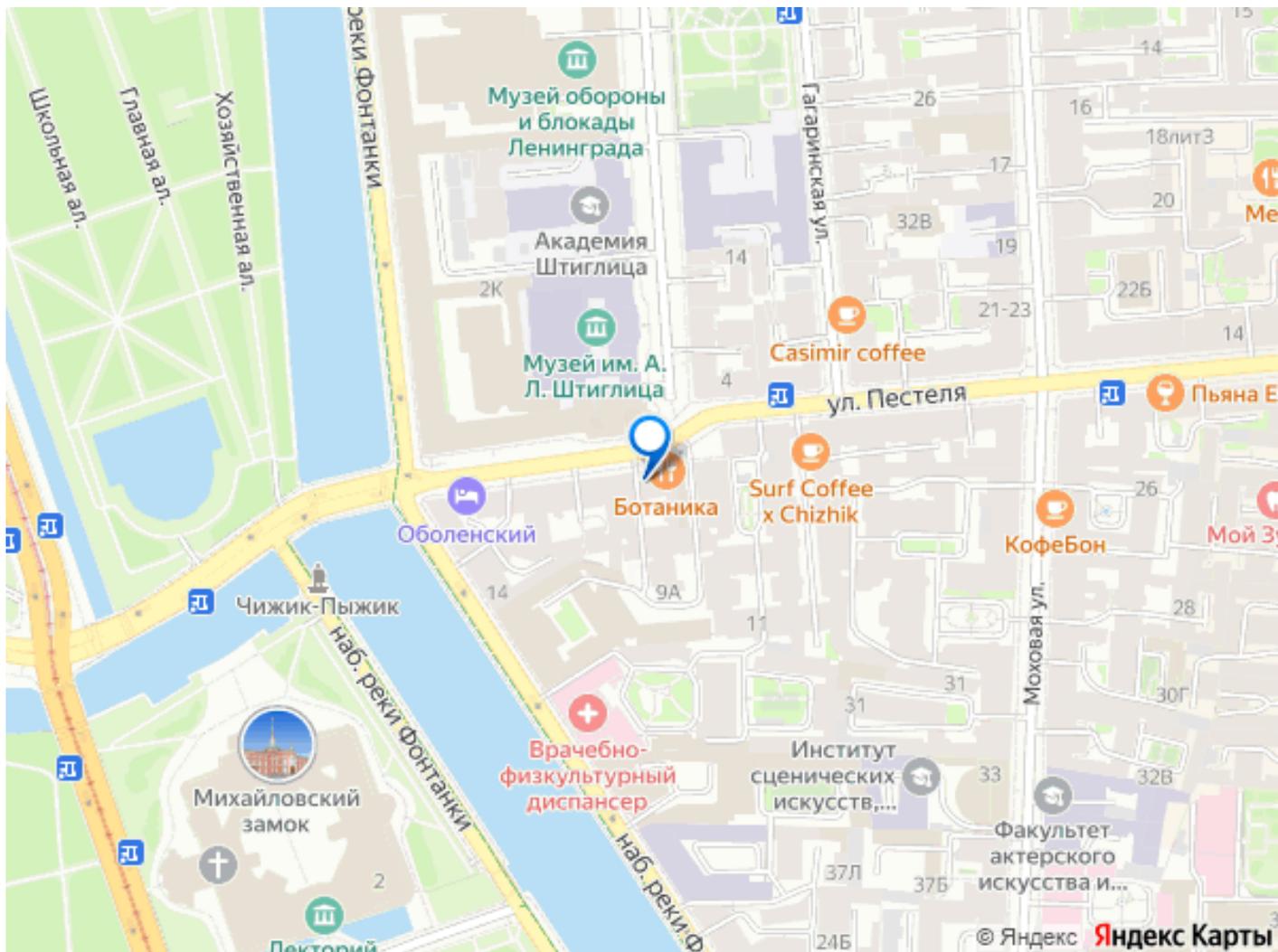
---

лифт

## Описание

Арт. 128981970 Редкая квартира в продаже. Улица Пестеля - это адрес для ценителей Санкт-Петербурга. Квартира под ремонт. Доходный дом М.А.Соловейчика - шедевр начала 20 века, дом в стиле модерн, украшен орнаментами и статуями. Владелец дома был петербургским меценатом и активно поддерживал культурные инициативы города. Буквально напротив дома находится государственная художественная Академия имени Штиглица. В 2-х минутах от дома вход в самый исторически значимый сад города - Летний сад. Не просто набережная реки Фонтанки, а ее самая парадная часть с видом на Михайловский замок - 200 метров от парадной. А так же многочисленные рестораны, VOX, Гастроли, Black Chops, всё в радиусе 500 метров. Квартира трехсторонняя. Светлая, 9 окон, и элегантный большой эркер. Сейчас в ней 5 комнат + большая кухня 19 метров + 2 с/у. Большая часть стен не несущие. Поэтому здесь можно реализовать отличный проект на удобную, большую семейную квартиру. Так же есть второй выход, и можно воспользоваться опцией разделения на 2 квартиры. Одна для жизни, вторая под сдачу. Расположение дома уникально и квартира будет пользоваться спросом в аренде. Приглашаем на просмотр. Для встречных агентов привлекательный бонус.





Move.ru - вся недвижимость России