

Создано: 27.01.2026 в 15:57

Обновлено: 28.01.2026 в 13:08

<https://spb.move.ru/objects/9288404670>

Ольга Пятецкая, Мир Квартир Элит

**79112770142**

Санкт-Петербург, улица Пестеля, 7

**37 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Пестеля, 7

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Пестеля](#)



## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

91.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

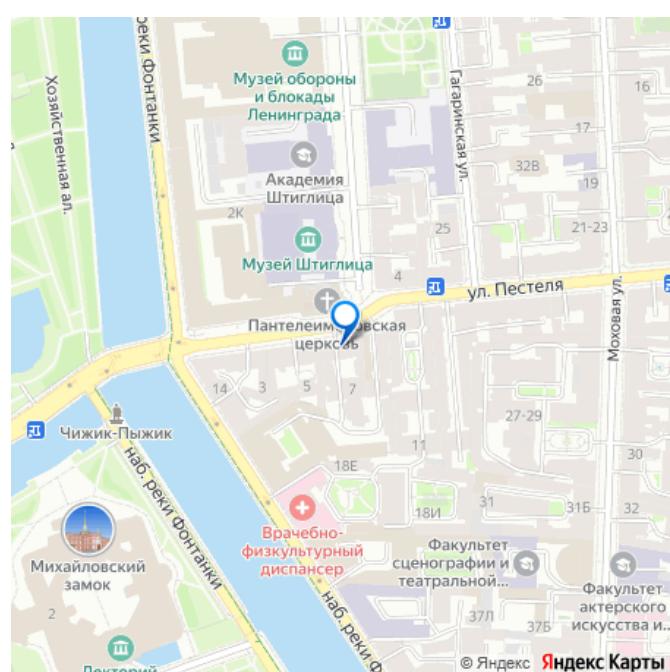
19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

143.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

без ремонта

лифт

## Описание

Арт. 128981970 Редкая квартира в продаже.

Улица Пестеля - это адрес для ценителей

Санкт-Петербурга. Доходный дом

М.А.Соловейчика - шедевр начала 20 века,

дом в стиле модерн, украшен орнаментами и

статуями. Владелец дома был петербургским

меценатом и активно поддерживал

культурные инициативы города. Буквально

напротив дома находится государственная

художественная Академия имени Штиглица.

В 2-х минутах от дома вход в самый

исторически значимый сад города - Летний

сад. Не просто набережная реки Фонтанки, а

ее самая парадная часть с видом на

Михайловский замок - 200 местров от

парадной. А так же многочисленные

рестораны, VOX, Гастроли, Black Chops, всё в

радиусе 500 метров. Квартира

трехсторонняя. Светлая, 9 окон, и

элегантный большой эркер. Сейчас в ней 5

комнат + большая кухня 19 метров + 2 с/у.

Большая часть стен не несущие. Поэтому

здесь можно реализовать отличный проект

на удобную, большую семейную квартиру.

Так же есть второй выход, и можно

воспользоваться опцией разделения на 2

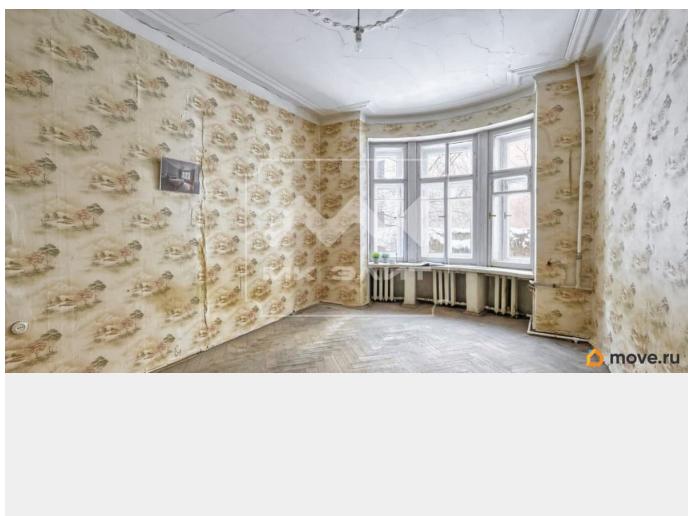
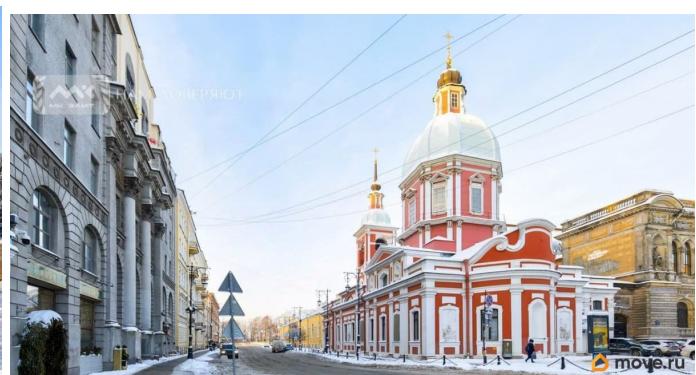
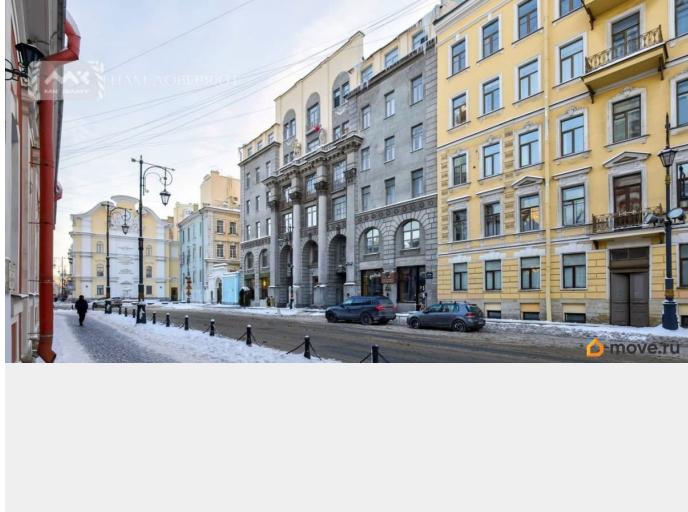
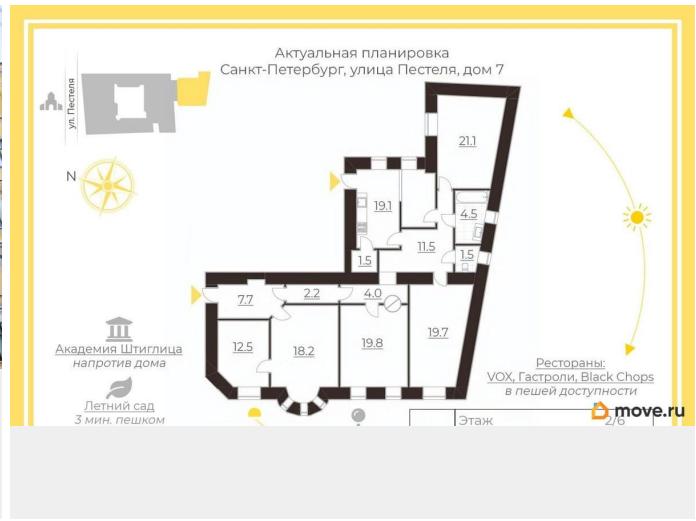
квартиры. Одна для жизни, вторая под сдачу.

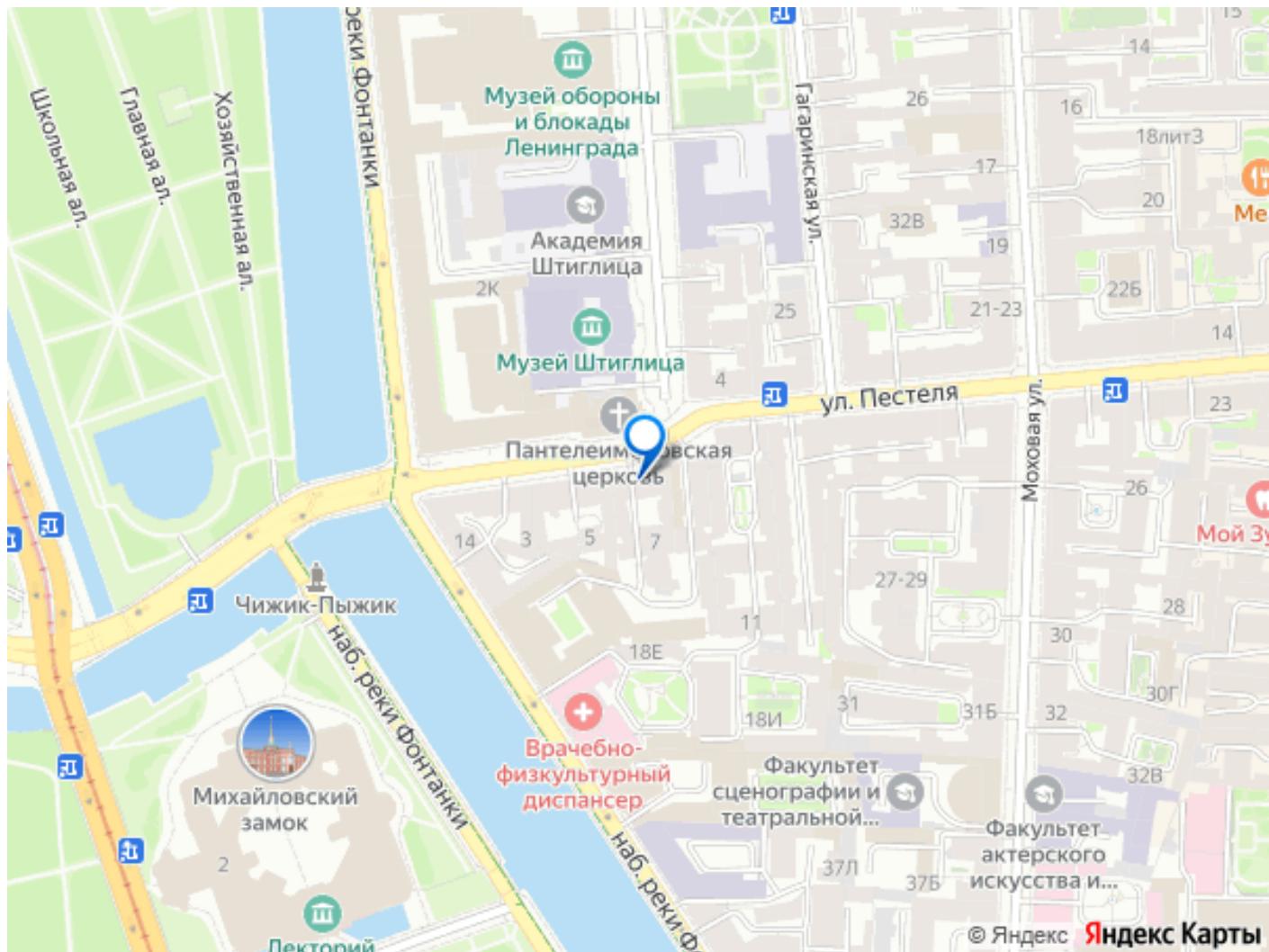
Расположение дома уникально и квартира

будет пользоваться спросом в аренде.

Приглашаем на просмотр. Для встречных

агентов привлекательный бонус.





Move.ru - вся недвижимость России