

🕒 Создано: 14.04.2026 в 14:28

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 13:33

**Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская
улица, 8**

26 300 000 ₹

Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, 8

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 6-я Красноармейская](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.14 м

Жилая площадь

100.4 м²

Площадь кухни

16.2 м²

Общая площадь

143.9 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

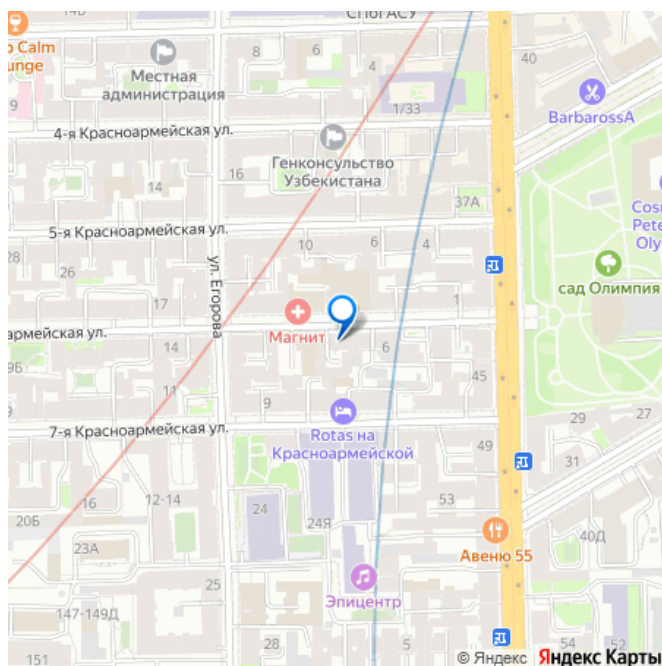
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9293607555>

**Владислав Пешков, Владислав
Пешков**

79110319102

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЁТСЯ УНИКАЛЬНАЯ 5-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ! 143,9 М², 4 ЭТАЖ С ЛИФТОМ! Адрес: Санкт-Петербург, ул. 6-я Красноармейская, д. 8 Площадь: 143,9 м² — пять просторных комнат + раздельный санузел Потолки: 3,14 м — воздух и свет! Этаж: 4 (есть лифт — удобно для гостей, заездов с вещами) Дом: всего 12 квартир — камерно, тихо, по-домашнему уютно. Никаких многоэтажных муравейников! ПОЧЕМУ ЭТО ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РЫНКЕ? 1 ГОТОВЫЙ БИЗНЕС ПОД КЛЮЧ В каждую комнату установлены металлические сейф-двери! Это идеальная конфигурация для: Хостела — все готово, просто завозите кровати и запускайте рекламу. Посуточной аренды — высокая доходность, каждая комната запирается отдельно. Сдачи комнат в долгосрочную аренду — стабильный пассивный доход. 2 ИСТОРИЧЕСКИЙ ШАРМ + СОВРЕМЕННЫЙ КОМФОРТ Перекрытия — кирпичные своды по стальным балкам (надёжность и долговечность) Во всех комнатах сохранена оригинальная лепнина на потолке — антиквариат, который делает квартиру уникальной. Все печи действующие — можно топить дровами для уюта или оставить как арт-объект 3 ВСЁ ТЕХНИЧЕСКИ

ПРОДУМАНО Сделан хороший косметический ремонт — заезжай и живи / работай. Заменены все радиаторы — тепло зимой. Все стеклопакеты заменены — тишина и сохранение тепла. Полы выровнены и застелены фанерой 20 мм в 2 слоя — идеальная основа под любой финишный слой.

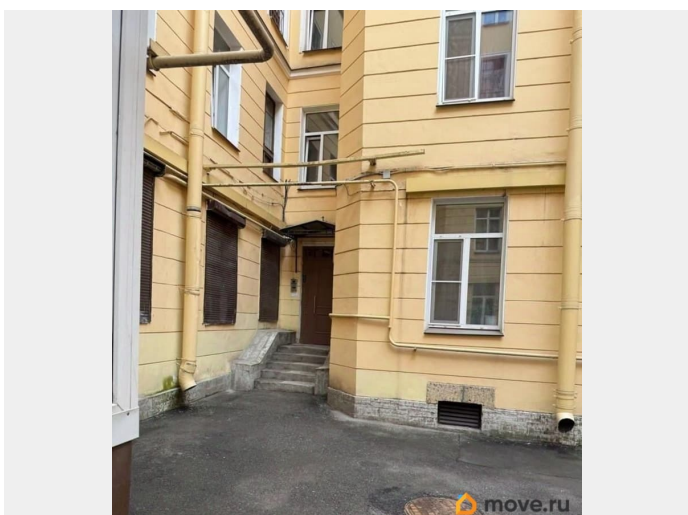
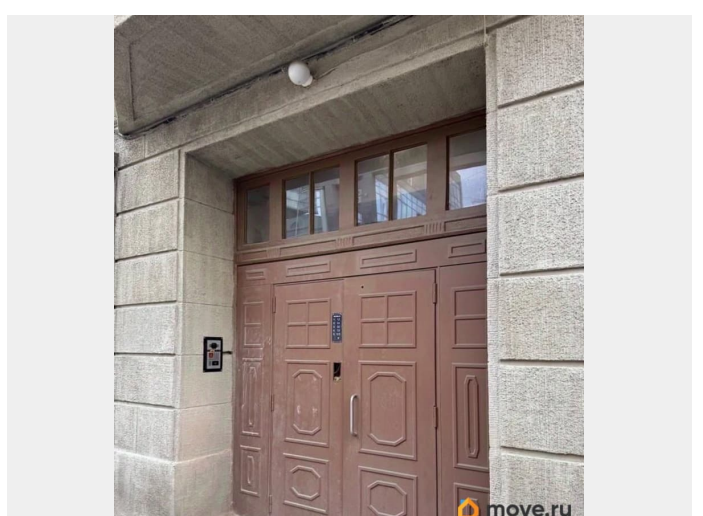
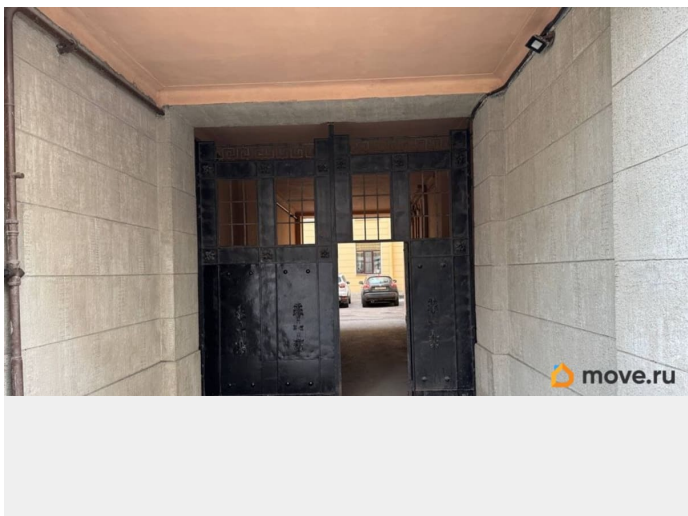
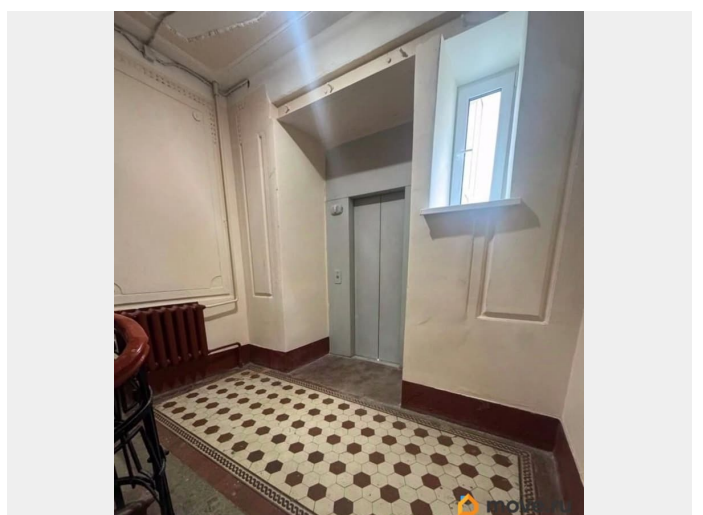
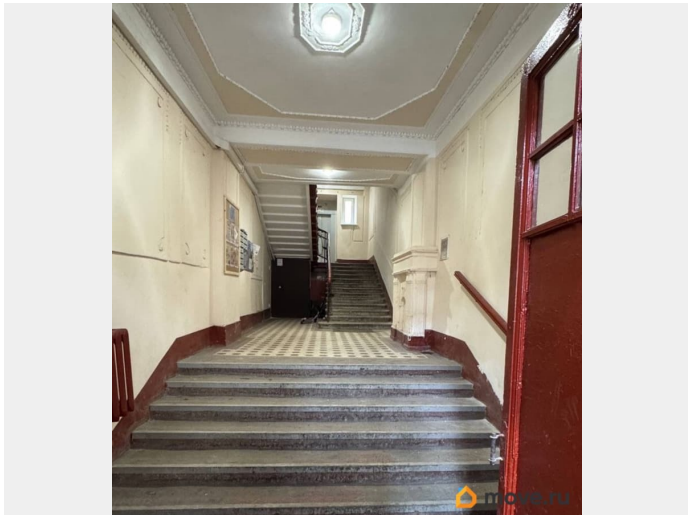
4 ЭЛЕКТРИЧЕСТВО С ЗАПАСОМ Официально подключено 15 кВт! Хватит на всё: кондиционеры, тёплые полы, мощное оборудование. При необходимости можно увеличить — редкость для центра Петербурга!

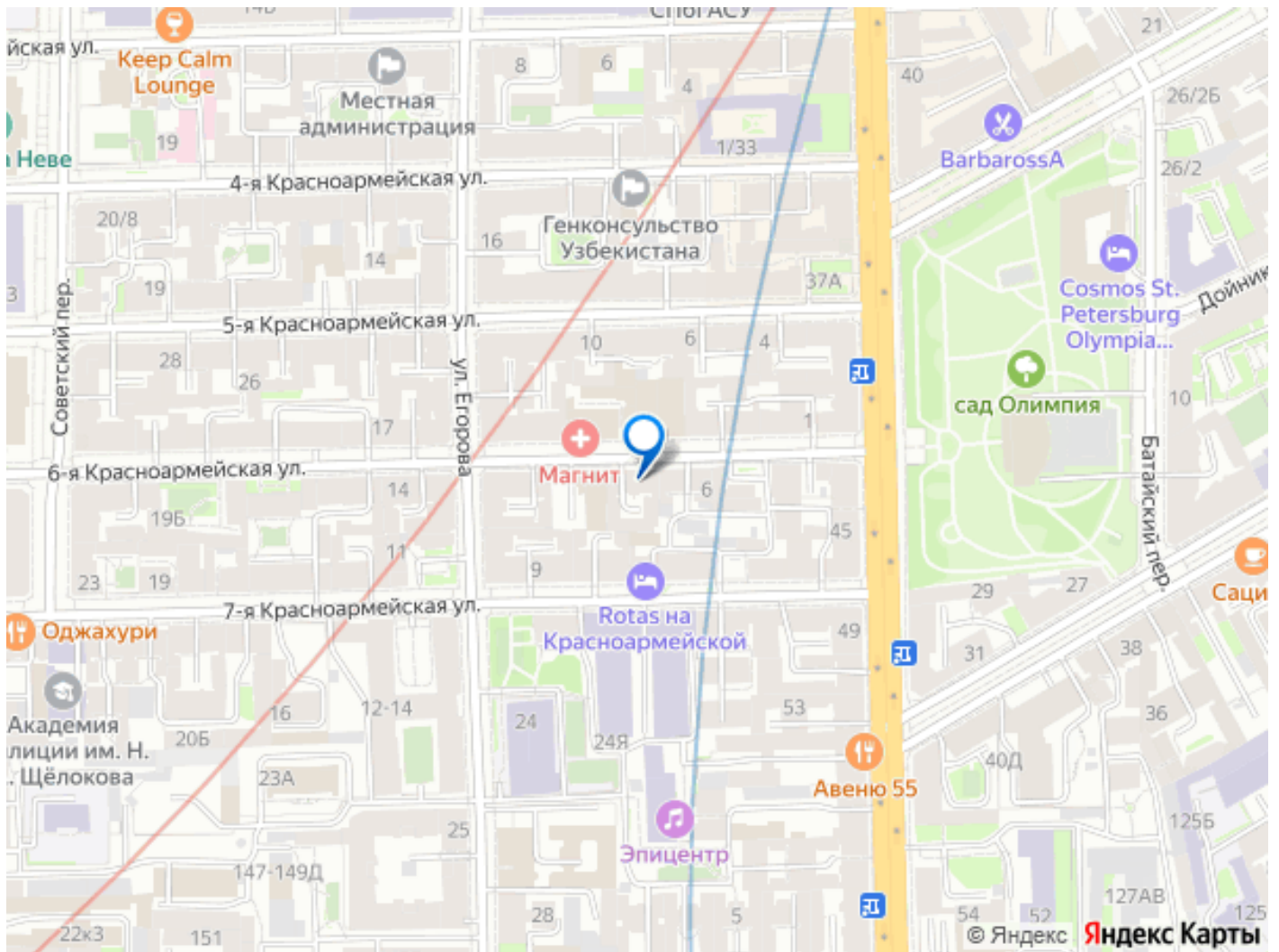
5 УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА 5 отдельных комнат (позволяют гибко использовать пространство) Раздельный санузел — комфорт для гостей и жильцов Никаких перепланировок — всё законно, документы идеальны

6 ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ 6-я Красноармейская — это тихий, ухоженный центр в шаге от Технологического института, Фонтанки и Садовой. Вся инфраструктура рядом: магазины, кафе, аптеки, парки. При этом — настоящий дух старого Петербурга.

ДЛЯ КОГО ЭТОТ ВАРИАНТ? Инвестор в недвижимость: запускайте хостел или посуточку — доходность выше банковского вклада. Семья с детьми: огромная квартира, 5 комнат, лифт, историческая атмосфера. Ценитель старины: лепнина, печи, своды — жильё с душой. НЕ УПУСТИТЕ ШАНС!

Квартиры с такой площадью, потолками, лепниной, кирпичными сводами и готовностью к бизнесу появляются на рынке раз в год. А наличие лифта на 4 этаже + раздельный санузел + 5 комнат делают этот объект идеальным для максимальной прибыли. Звоните, отвечу на все Ваши вопросы! Ваша новая жизнь (или прибыль) начинается здесь!





Move.ru - вся недвижимость России