

Создано: 11.07.2025 в 11:34

Обновлено: 07.11.2025 в 17:20

<https://spb.move.ru/objects/9282692031>

Станислав Дикарев, МАКРОМИР  
НЕДВИЖИМОСТЬ  
**79157006972**



Санкт-Петербург, Загородный проспект,  
10

**23 000 000 ₽**

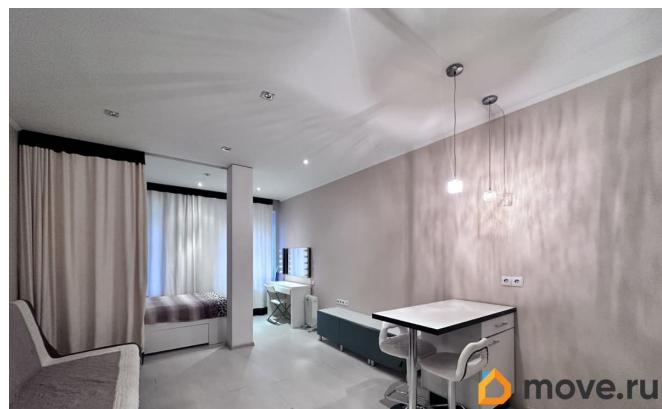
Санкт-Петербург, Загородный проспект, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)



## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

101.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

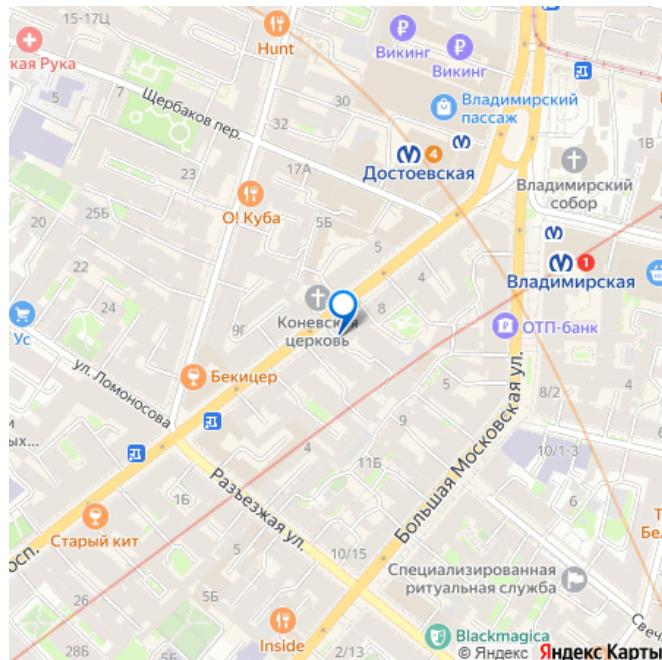
17.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

145.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

В прямой продаже БОЛЬШАЯ квартира в историческом центре Санкт-Петербурга!

Вариант подойдет как для собственного проживания, так и в качестве

инвестиционного проекта. Общая ПЛОЩАДЬ квартиры составляет целых 145.7 кв.м. -

Жилая площадь 101.5 кв.м. - Кухня 17.8 кв.м.

- Высота потолков 2.75 м. - Балкона нет В

КВАРТИРЕ: - Косметический ремонт -

Отсутствуют несущие стены - Возможна любая перепланировка - Раздельный санузел

- Всего девять окон - Все окна выходят во двор ДОМ: - Доходный дом арх. Кондратьева С.П. - 1898-го года постройки - Тип:

кирпичный - Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам - Лифт:

отсутствует - Организовано

видеонаблюдение и охрана - Большой двор -

Годы проведения капитального ремонта:

система водоотведения 2017, фасад 2020,

система ХВС 2022, крыша - 2023

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: - Ближайшие станции

метро: Владимирская и Достоевская - 2

минуты пешком - ТРЦ Галерея 10 минут

пешком - Театр юных зрителей 10 минут

пешком - В пешей доступности также

находятся Московский и Витебский вокзалы -

Большой туристический поток - Развитая

инфраструктура района. Рядом есть все, что необходимо для комфортной жизни!

ЮРИДИЧЕСКАЯ составляющая: - Пять взрослых собственников - Собственность более 5 лет - Приобретена по ДКП - Без материнского капитала - Без задолженностей по КУ - Без перепланировок - Полная стоимость в договоре - Выписка перед сделкой - Прямая продажа - Подходит под ипотеку любого банка, материнский капитал

- Готовы рассмотреть субсидии Приобретая данную квартиру у нас, вы получаете совершенно БЕСПЛАТНО: - 100-ПРОЦЕНТНУЮ ГАРАНТИЮ ЧИСТОТЫ ОБЪЕКТА И СДЕЛКИ - ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ - ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ, ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ ЖИЛИЩНОГО И ИМУЩЕСТВЕННОГО СТРАХОВАНИЯ Скорее звоните и записывайтесь на просмотр!

