

Создано: 11.07.2025 в 11:34

Обновлено: 07.11.2025 в 17:20

Санкт-Петербург, Загородный проспект,
10

23 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 10

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

проспект Загородный

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

101.5 м²

Площадь кухни

17.8 м²

Общая площадь

145.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

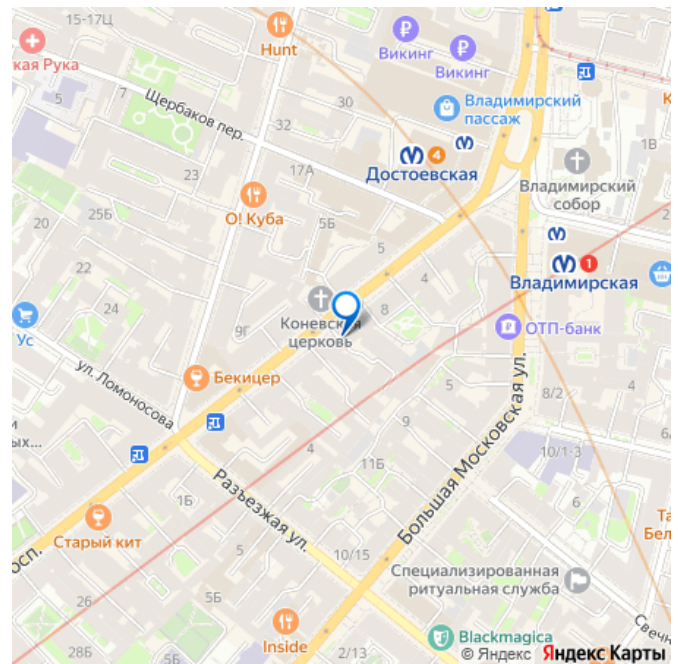
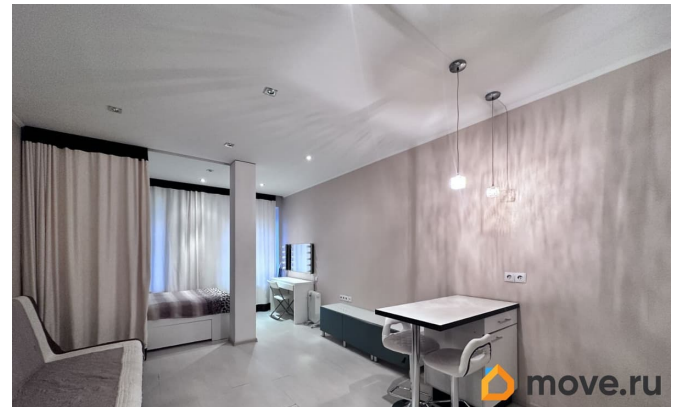
<https://spb.move.ru/objects/9282692031>

Станислав Дикарев, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79157006972

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В прямой продаже БОЛЬШАЯ квартира в историческом центре Санкт-Петербурга! Вариант подойдет как для собственного проживания, так и в качестве инвестиционного проекта. Общая ПЛОЩАДЬ квартиры составляет целых 145.7 кв.м. - Жилая площадь 101.5 кв.м. - Кухня 17.8 кв.м. - Высота потолков 2.75 м. - Балкона нет В КВАРТИРЕ: - Косметический ремонт - Отсутствуют несущие стены - Возможна любая перепланировка - Раздельный санузел - Всего девять окон - Все окна выходят во двор ДОМ: - Доходный дом арх. Кондратьева С.П. - 1898-го года постройки - Тип: кирпичный - Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам - Лифт: отсутствует - Организовано видеонаблюдение и охрана - Большой двор - Годы проведения капитального ремонта: система водоотведения 2017, фасад 2020, система ХВС 2022, крыша - 2023 МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: - Ближайшие станции метро: Владимирская и Достоевская - 2 минуты пешком - ТРЦ Галерея 10 минут пешком - Театр юных зрителей 10 минут пешком - В пешей доступности также находятся Московский и Витебский вокзалы - Большой туристический поток - Развитая

инфраструктура района. Рядом есть все, что необходимо для комфортной жизни!

ЮРИДИЧЕСКАЯ составляющая: - Пять взрослых собственников - Собственность более 5 лет - Приобретена по ДКП - Без материнского капитала - Без задолженностей по КУ - Без перепланировок - Полная стоимость в договоре - Выписка перед сделкой - Прямая продажа - Подходит под ипотеку любого банка, материнский капитал - Готовы рассмотреть субсидии Приобретая данную квартиру у нас, вы получаете совершенно БЕСПЛАТНО: - 100-ПРОЦЕНТНУЮ ГАРАНТИЮ ЧИСТОТЫ ОБЪЕКТА И СДЕЛКИ - ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ - ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ, ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ ЖИЛИЩНОГО И ИМУЩЕСТВЕННОГО СТРАХОВАНИЯ Скорее звоните и записывайтесь на просмотр!

