

🕒 Создано: 30.01.2026 в 15:14

Обновлено: 31.01.2026 в 14:53

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
151**

49 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 151

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

119.3 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

145.9 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

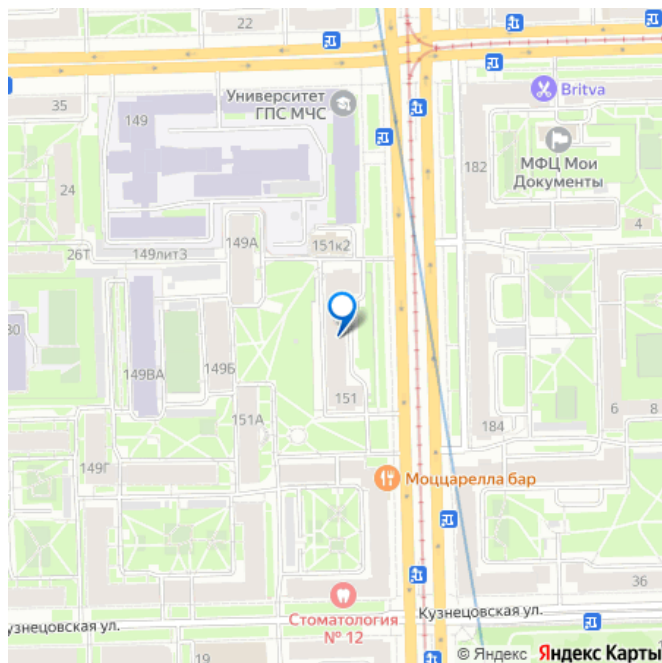
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9288580608>

Михаил Степанов, Частный маклер

**79811602086, 7918311
0591**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная квартира в историческом доме
Русский пряник на Московском проспекте
Продаётся светлая и очень просторная
квартира в одном из самых узнаваемых
домов Московского проспекта, известном под
неформальным названием Русский пряник —
по магазину, располагавшемуся на первом
этаже дома. Дом построен в 1939 году,
архитекторы А. И. Князев и А. Р. Соломонов,
при участии В. В. Лесового. Классическая
сталинская архитектура: основательный
кирпичный дом, высокие потолки, широкие
парадные и ощущение надёжности, которое
чувствуется сразу. О доме Кирпичный дом с
железобетонными перекрытиями, толстыми
стенами и отличной шумоизоляцией. Есть
лифт. Дом ухоженный, регулярно
обслуживается, без проблем по
конструктиву. О квартире Общая площадь:
145,9 м² Этаж: 6 из 6 Потолки — 3,3 м Окна
на три стороны, квартира очень светлая
Планировка комфортная и продуманная:
просторная кухня-гостиная 80 м² с балконом
и видом на Московский проспект две спальни
20,6 и 18,5 м² с окнами в тихий зелёный двор
отдельный кабинет с видом на проспект
хозяйственная комната два санузла: один с
душевой, второй с ванной и гидромассажем
Ремонт и наполнение В квартире выполнен
премиальный ремонт высокого уровня с
вниманием к деталям и качеству материалов.
Интерьер выдержан в классическом стиле,
всё в отличном состоянии. Остаётся мебель и
техника: полностью оборудованная кухня,
диваны и обеденная группа в гостиной,

кровати и гардеробные в спальнях. Формат — заезжай и живи, без доработок и дополнительных вложений. Дополнительные преимущества Парковочное место в закрытом дворе Вход в парадную с Московского проспекта Парк Победы в шаговой доступности. Метро, магазины, рестораны рядом Квартира для тех, кто ценит пространство, высоту потолков, тишину двора и уровень исполнения. Редкий вариант на Московском проспекте — такие предложения долго на рынке не задерживаются.

