

🕒 Создано: 02.03.2026 в 18:23

Обновлено: 11.04.2026 в 10:41

**Санкт-Петербург, улица Некрасова, 8**

**35 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 8

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

### Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.29 м

Жилая площадь

99.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

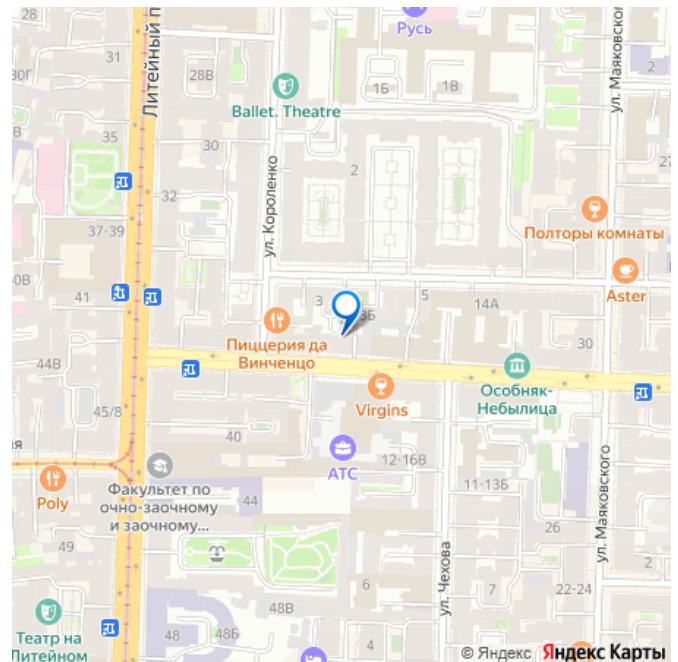
<https://spb.move.ru/objects/9291961121>

**Надежда Лазюк, Петербургский**

**Риэлтор**

**79819138598**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная 5 к.кв квартира площадью 145 кв. м.(есть балкон) на 3 этаже кирпичного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Некрасова, 8.

Квартира находится в центре Санкт-Петербурга и имеет особую историческую ценность и шарм. Фасаде дома украшен элементами барокко и ренессанса. В

квартире сохранились арки и лепнина. Действующий камин особое украшение

квартиры которая продается полностью впервые, а так же в квартире уникальный резной балкон которых всего два во всем доме!!!! Жилая площадь составляет

комфортные 99.7 кв. м. комнаты раздельные 28,3+ 26,3 +21,5+12,9+10,7 кв.м , а кухня

занимает 16.6 квадратных метров, плита

газовая. Квартира может похвастаться

раздельным санузлом. Квартира

двухсторонняя с удобной и функциональной

планировкой 5 окон с видом на улицу и 3

окна с видом во двор. Нижние этажи дома

нежилые- занимает Большой Театр

кукол(буфет). Просторная прихожая 11,7 кв.м

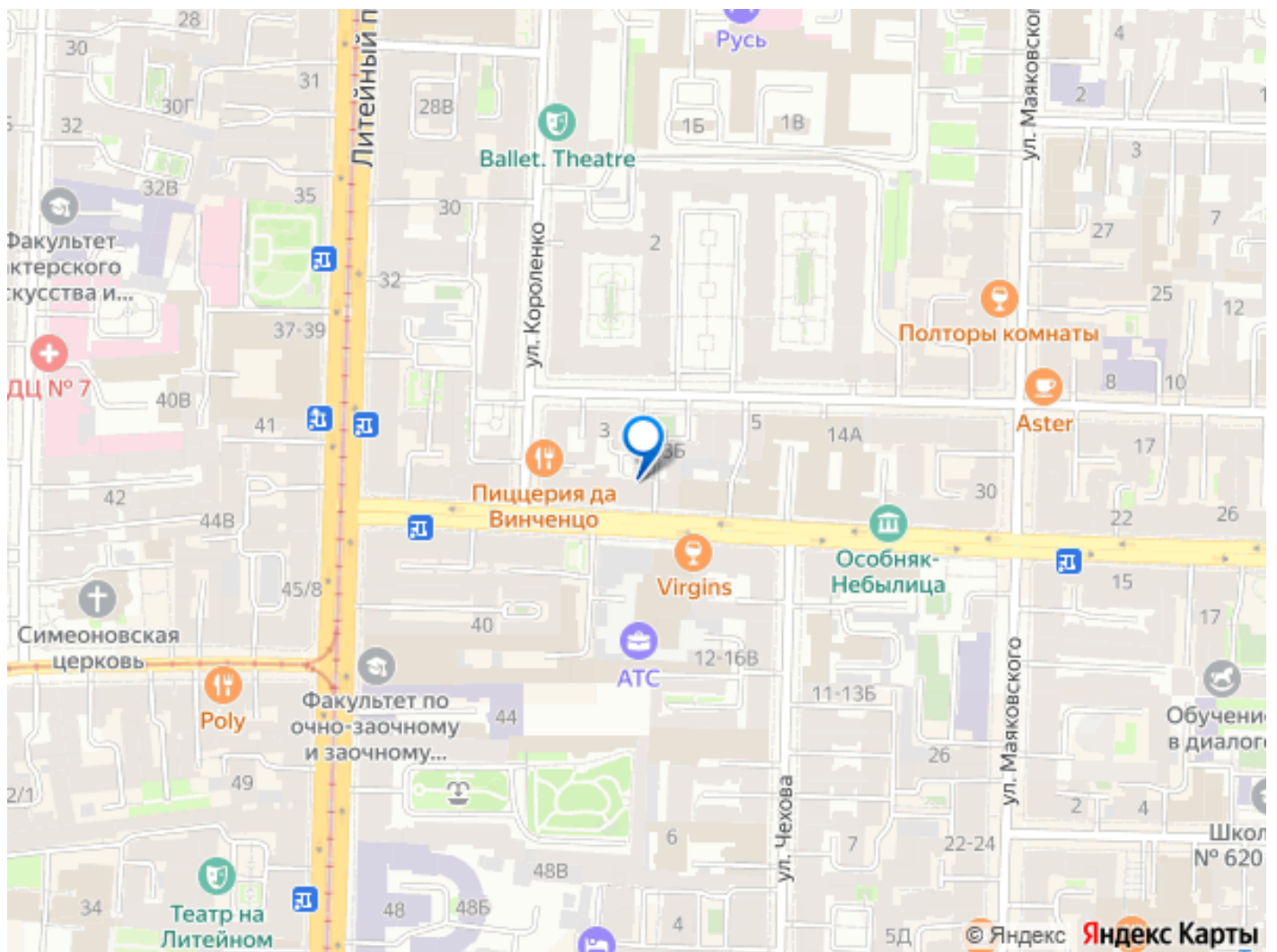
имеет кладовку. Высота потолков -3,71 м. В

квартиру можно подняться по круговой

лестнице, что подчеркивает уникальность дома. Расположение квартиры в самом сердце Петербурга позволит вам насладиться всеми преимуществами центральной жизни. Здесь легко добраться пешком до станций метро Чернышевская, Площадь Восстания, Маяковская, Владимирская и Достоевская каждая из них всего в нескольких минутах ходьбы от вашего нового дома. Соседство с школой, детским садом, торговым центром, парком и фитнес-центром делает эту локацию идеальной для семейного проживания. В собственности более 5 лет, без перепланировок. Подходит под ипотеку, субсидию, мат кап. Встречная покупка. Звоните сейчас, договоримся о просмотре, приглашаем вас оценить все преимущества этой уникальной квартиры, которая готова стать вашим уютным гнездышком в историческом центре культурной столицы России!







Move.ru - вся недвижимость России