

Создано: 09.02.2026 в 12:16

Обновлено: 10.02.2026 в 12:59

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Васильевского острова, 64/5**

**23 790 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,  
64/5

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

78.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

146.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

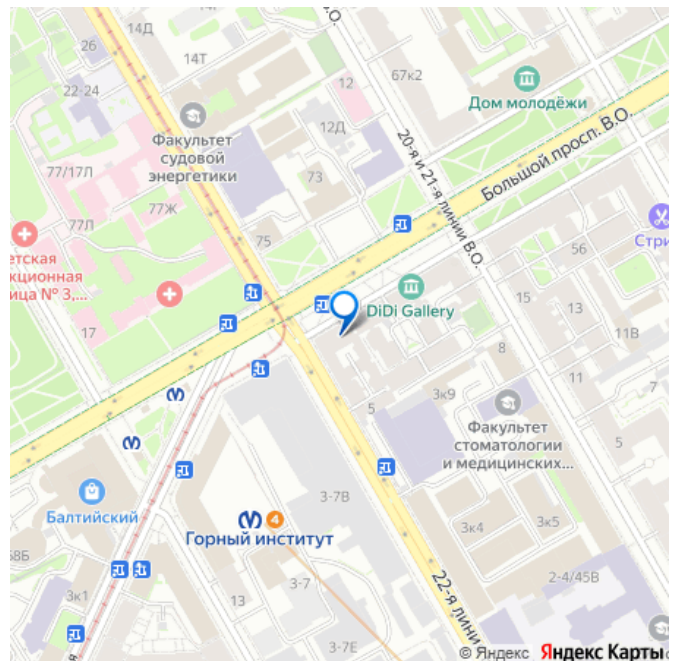
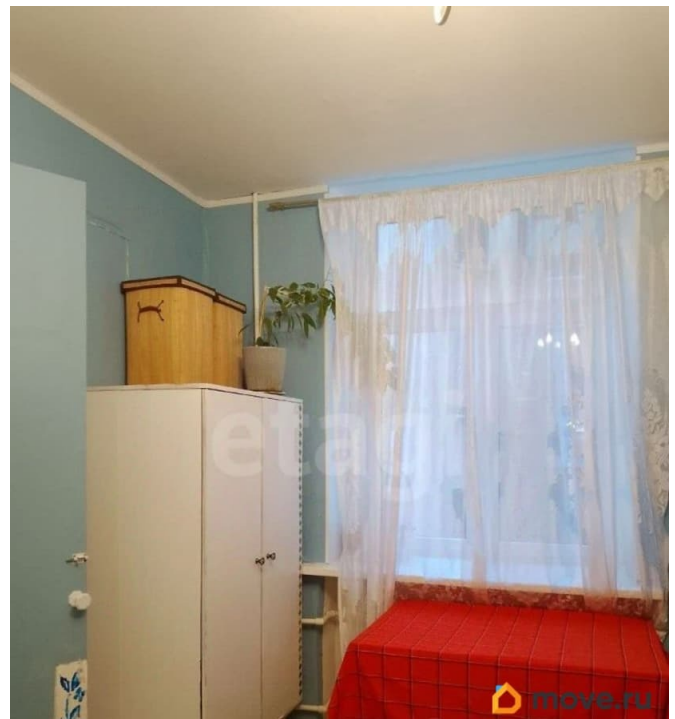
<https://spb.move.ru/objects/9289359617>

**Лидия Юрьевна Коровина, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79818401813**

для заметок



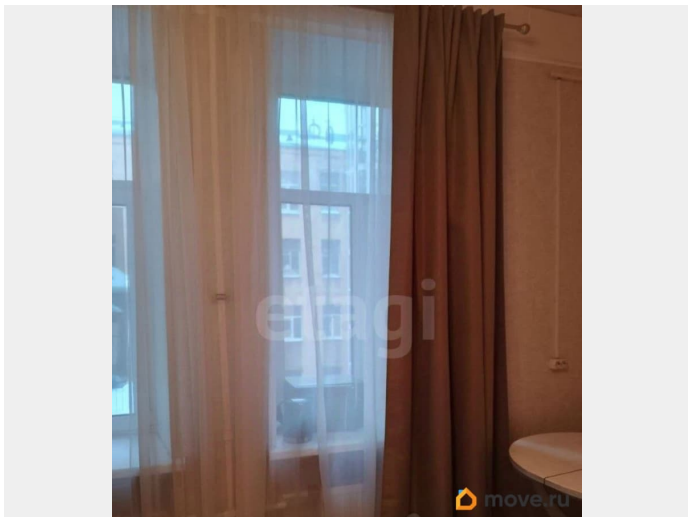
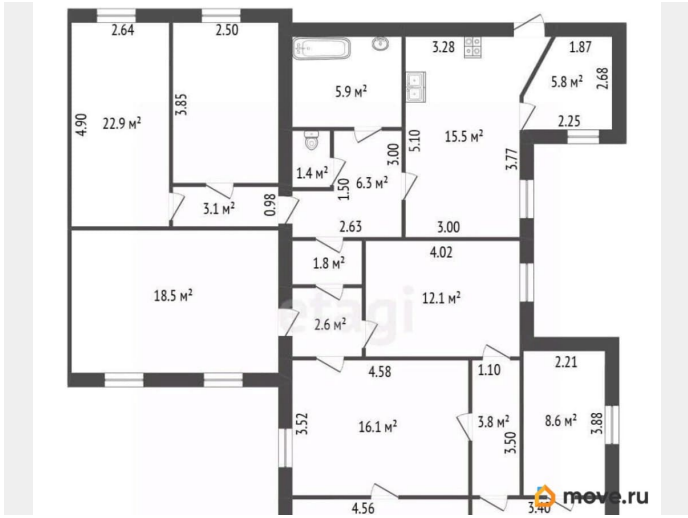
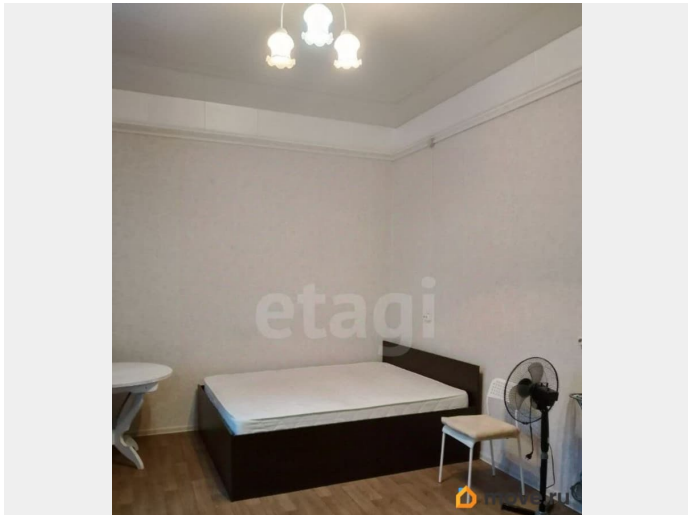
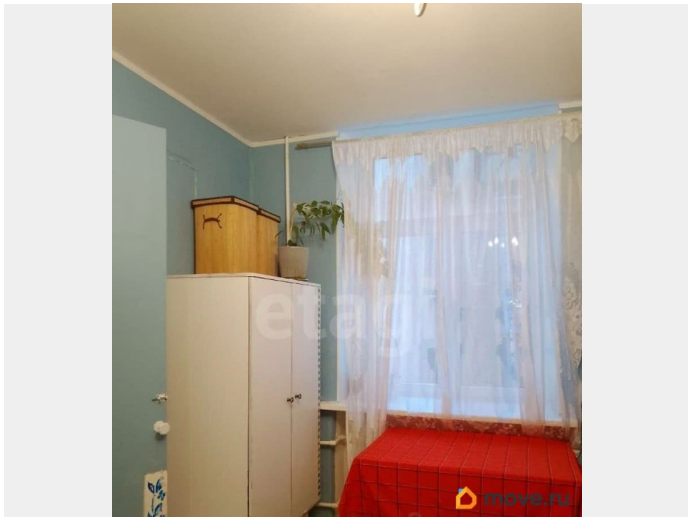
возможна ипотека, лифт

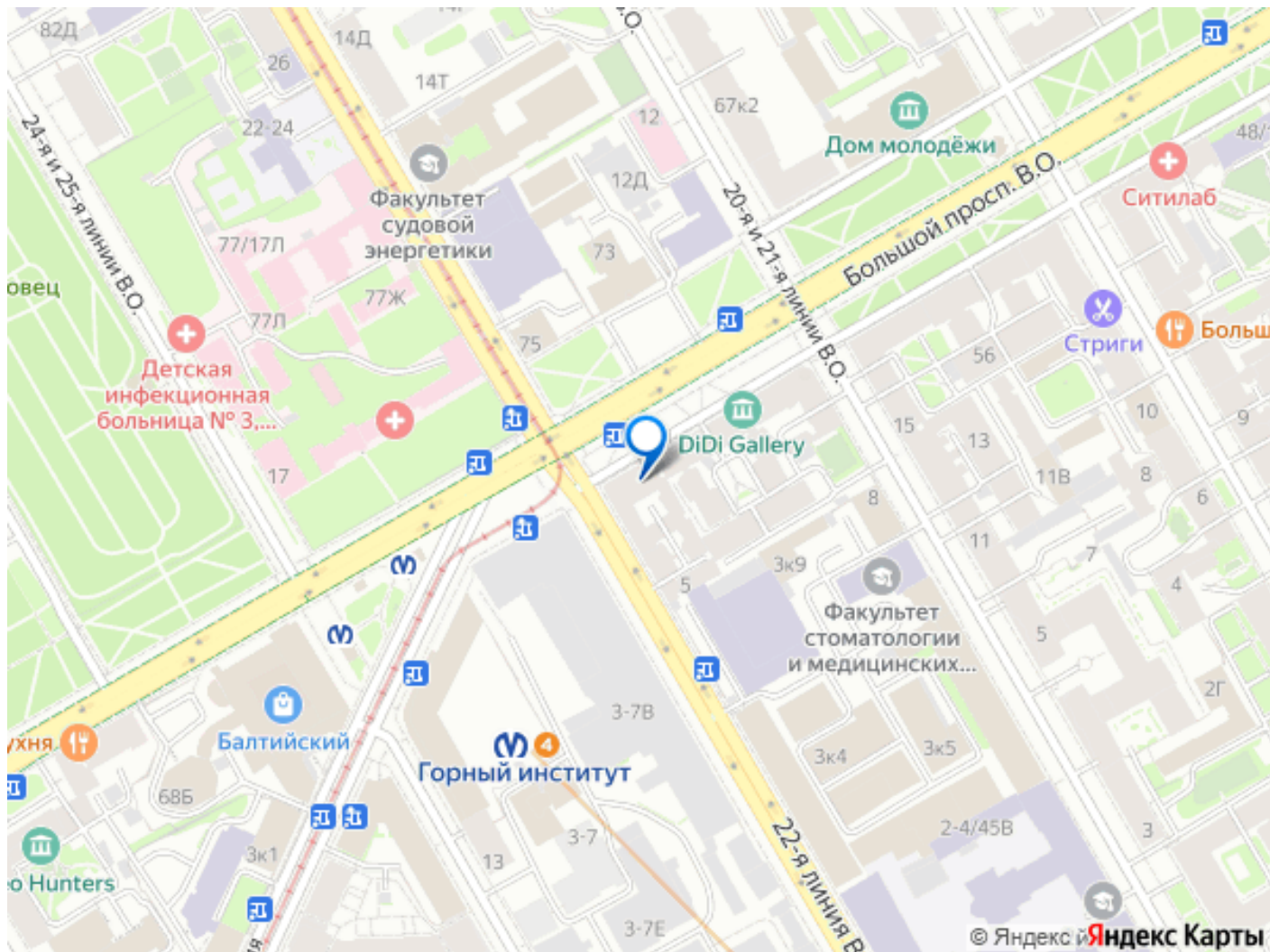
## Описание

Продается просторная историческая квартира в сердце Василеостровского района, всего в 180 метрах от станции метро «Горный Институт». Общая площадь квартиры составляет 146,7 кв. м, что предоставляет множество возможностей для реализации ваших идей. Ключевые особенности:

- Удобная планировка с возможностью разделения на две отдельные квартиры благодаря наличию двух входов и технической возможности подключения дополнительных фановых труб.
- Высокие потолки (3,3 м) создают ощущение простора и свободы.
- Ванная комната площадью 6 кв. м, отдельная от других зон.
- Комнаты с косметическим ремонтом, новые стеклопакеты и батареи обеспечивают комфорт.
- Остальные зоны квартиры требуют обновления, что дает возможность создать пространство по своему вкусу.

Дом является памятником архитектуры и расположен в районе с развитой инфраструктурой. Всего в пяти минутах пешком до Невы, а рядом строится жилье бизнес-класса. В квартире тихо, все окна выходят во двор, который просторный и уютный. Не упустите шанс стать владельцем этой уникальной квартиры с огромным потенциалом! Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра. Код пользователя: 194864 Номер в базе: 11709040





Move.ru - вся недвижимость России