

Создано: 18.07.2025 в 16:46

Обновлено: 28.12.2025 в 14:43

<https://spb.move.ru/objects/9283091501>

Любовь Гранко, Любовь Гранко

79810114227

Санкт-Петербург, Верейская улица, 8

27 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Верейская улица, 8

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Верейская](#)

Квартира

Количество комнат

5



Высота потолков

3.4 м

Площадь кухни

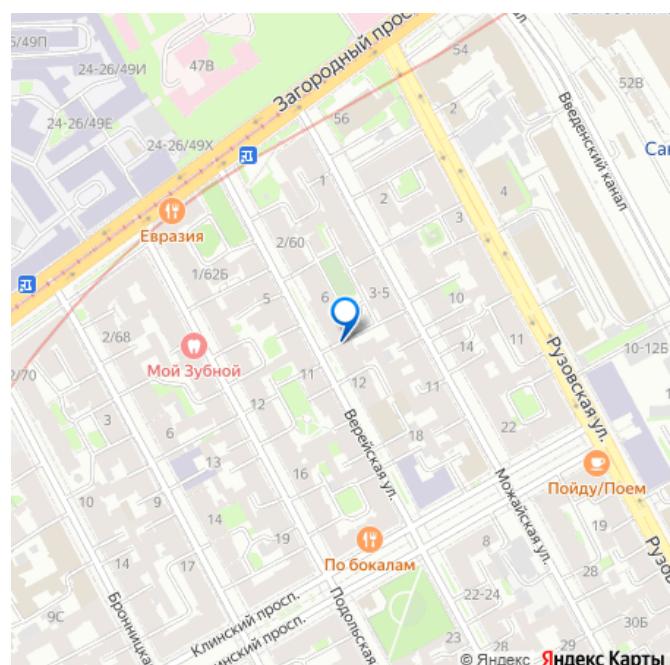
11.6 м²

Общая площадь

146 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Описание

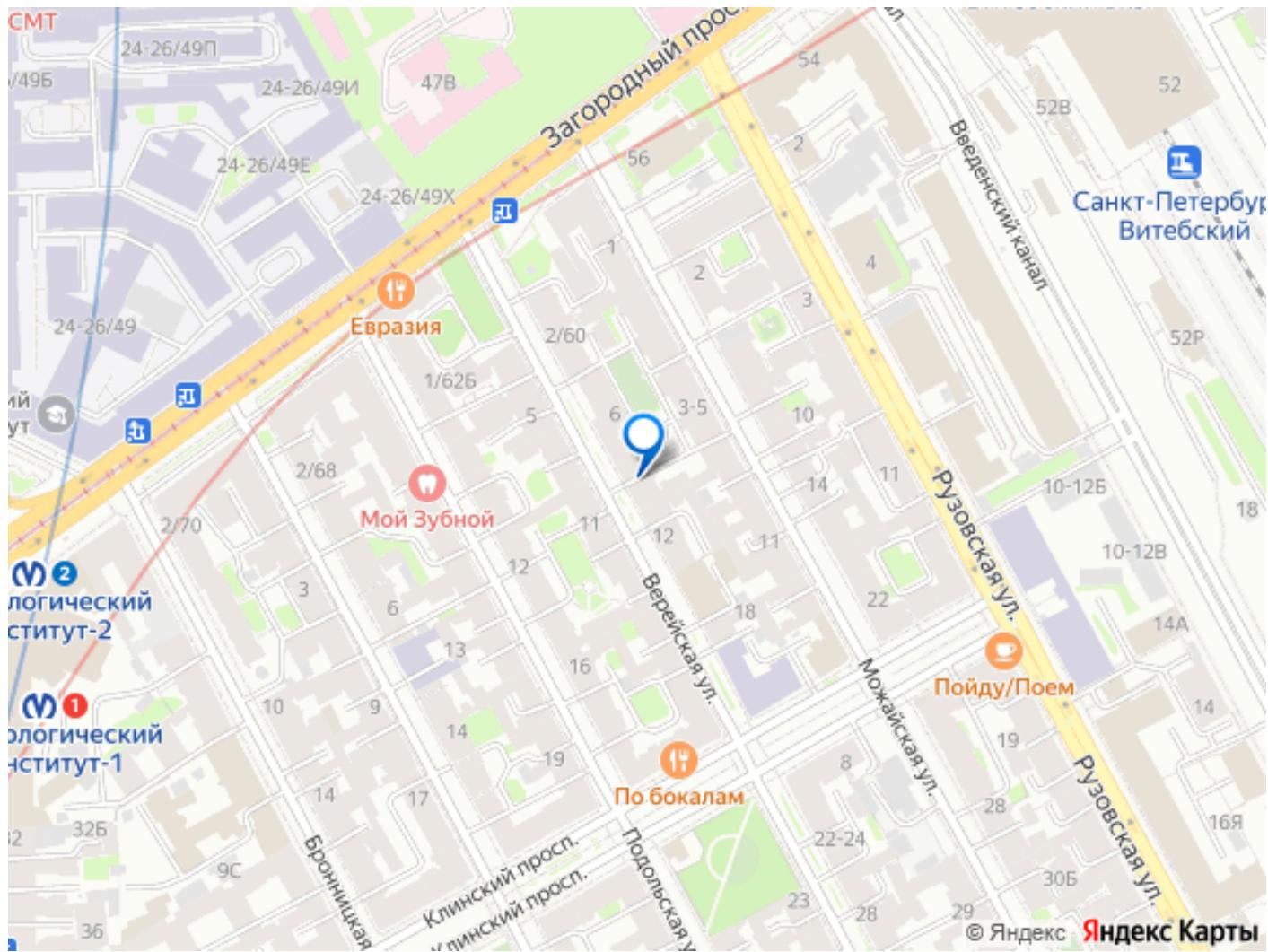
Предлагается к продаже 5к. квартира 146,9КВ.М! Просторнейшая двусторонняя квартира. На тихой улице исторического Адмиралтейского р-на Санкт-Петербурга! Квартира Двусторонняя с перспективной планировкой, немного несущих стен, на доме нет обременений культурного наследия, есть возможность сделать квартиру еще более практичной, расширить кухню, объединить комнаты, добавить проходы и многое другое на ваше воображение. Общая площадь 146,9кв.м На входе в квартиру, вы сразу почувствуете простор помещения! Высокие потолки 3,35м, широкие высокие проходы и дверные проемы не оставят вас равнодушным. По документам площадь кухни 11,6 кв.м., по факту кухня располагается на 22,2 кв.м, за счет прилегающего помещения. 4 изолированные комнатами 27,3./21,8 /18,7 /14,2 кв.м + 1 нежилая комната (кладовка) 15,6 кв.м.! Раздельный санузел В комнатах сделан хороший косметический ремонт, в одной 14,2 кв.м капитальный.Состояние коридора, кухни и санузла, требующее ремонта. Квартира чистая, аккуратная, НЕ коммунальная. Дом Кирпичный 1899г.п., материал перекрытий-железобетонные плиты по металлическим балкам.Дом находится под управлением УКЖкс адмиралтейского района Отреставрирован фасад дома, сделан косметический ремонт парадной лестницы, установлен новый домофон. Дом расположен отдаленно от шумных динамичных улицы проспектов. Тихая улица, с небольшой зеленой зоной (газон, кусты.) Парковочные места на улице и во дворе. Район На территории района находится 10 станций метро Пушкинская, Технологический институт в 5 минут пешком от Верейской улицы, (Балтийская, Сенная площадь, Фрунзенская, Спасская, Садовая,

Звенигородская, Адмиралтейская) Два действующих вокзала (Балтийский и Витебский). Варшавский вокзал ныне не действует, после реконструкции превращен в торгово-развлекательный комплекс, а на путях открыт Музей железнодорожной техники имени В. В. Чубарова. Развита социальная инфраструктура. Для проживающих здесь не будет проблемой устроить ребенка в школу или садик. Район буквально наводнен высшими учебными заведениями: в списке и Технологический институт (Технический университет); и Национальный государственный университет физической культуры, спорта и здоровья имени П. Ф. Лесгафта, и Университет аэрокосмического приборостроения, и Балтийский технический университет, и Высшее военно-морское училище. С медицинской помощью тоже нет проблем - к услугам горожан 15 поликлиник, 4 городских больницы и 4 неотложки - центра скорой помощи. В районе много разнообразных кафе, ресторанов и торговых центров.

Подходит под любую форму оплаты. Звоните! Просмотры в любой день, по предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России