

Создано: 03.10.2025 в 01:42

Обновлено: 02.12.2025 в 00:59

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 49

21 800 000 ₽

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 49

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 8-я Советская](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

94.2 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

146 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

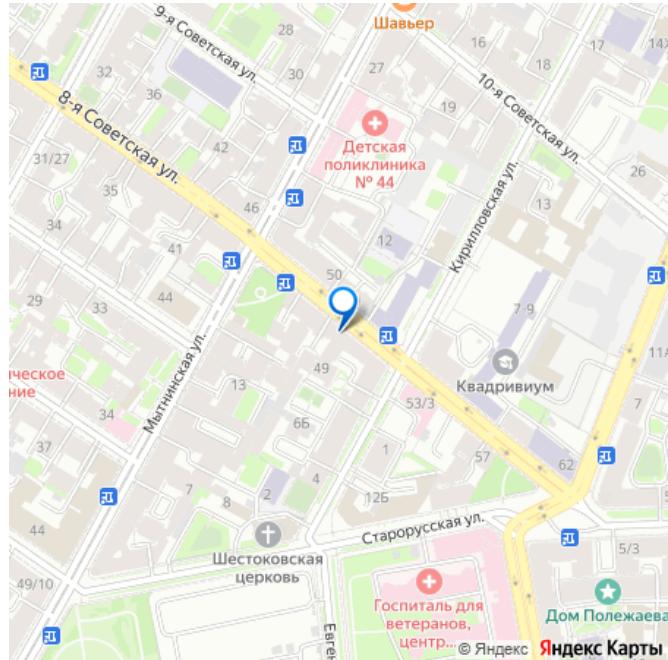
Тип санузла

раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9285407076>

Марина Гришкина, МАКРОМИР
НЕДВИЖИМОСТЬ
79862480502

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальная инвестиция в центре СПб! 6-комн. квартира с легальной ВОЗМОЖНОСТЬЮ РАЗДЕЛЕНИЯ на 2 ликвидные квартиры!

Продается эксклюзивный объект для выгодного вложения! Шестикомнатная квартира, обладающая технической возможностью для легального РАЗДЕЛЕНИЯ на ДВЕ ОТДЕЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ с присвоением индивидуальных кадастровых номеров (под квартирой такая-же разделённая на две с узаконенной перепланировкой) Ключевые преимущества для инвестора: * Техническая готовность: Две отдельных фановых трубы + второй выход на черную лестницу/во двор.

Это основа для санкционированной перепланировки * Рыночный спрос:

Получившиеся потенциально 2-3-х комнатные в ЦЕНТРЕ СПб пользуются ВЫСOKIM СПРОСОМ и продаются/сдаются

ЗНАЧИТЕЛЬНО ДОРОЖЕ за кв.м, чем исходная большая квартира * Высота потолков: 3.2

метра роскошь и ощущение простора *

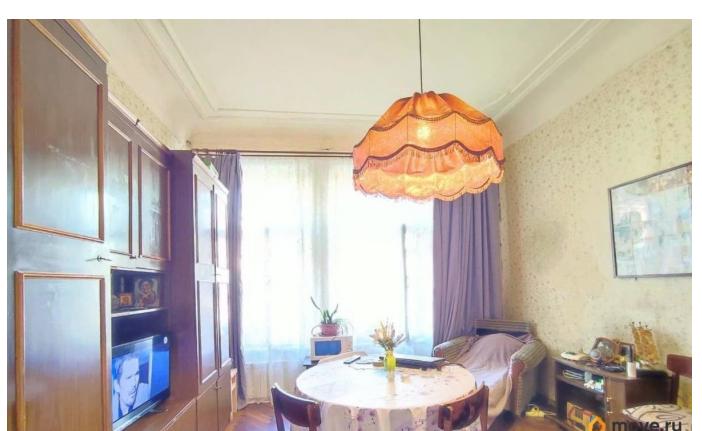
Подъезд: Парадный вход с фасада, широкая удобная лестница, ЛИФТ * Расположение:

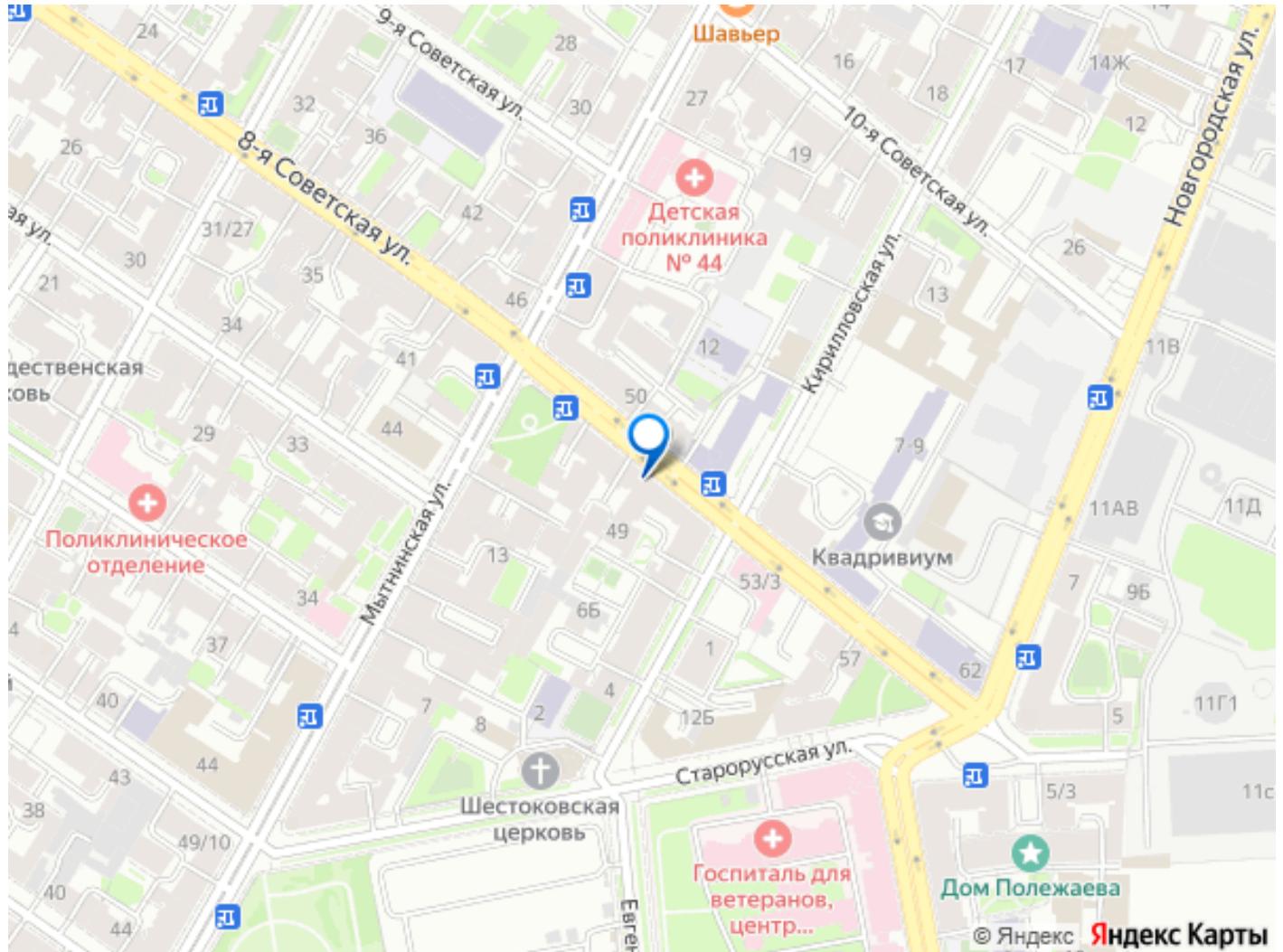
Окна на фасад. Тихий двор с закрытой территорией. Престижный Центральный район без суэты, но в шаге от всего

Идеальное Местоположение (ЦАО - Центр!): *

Пешая доступность: Невский проспект,

Смольный собор, Администрация Санкт-Петербурга (Невская Ратуша), Таврический парк. Вся инфраструктура: магазины (от элитных до сетевых), рестораны и кафе, банки, учебные заведения прямо у дома Это не просто квартира это готовый инвестиционный проект с гарантированно высокой отдачей! Звоните и приходите на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России