

Создано: 14.01.2026 в 16:32

Обновлено: 14.01.2026 в 18:02

<https://spb.move.ru/objects/9287992852>

Александра Максимчук, ЮСОН

**79118162345**

**Санкт-Петербург, проспект Средний  
Васильевского острова, 52**

**48 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,  
52

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

5



Жилая площадь

106.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

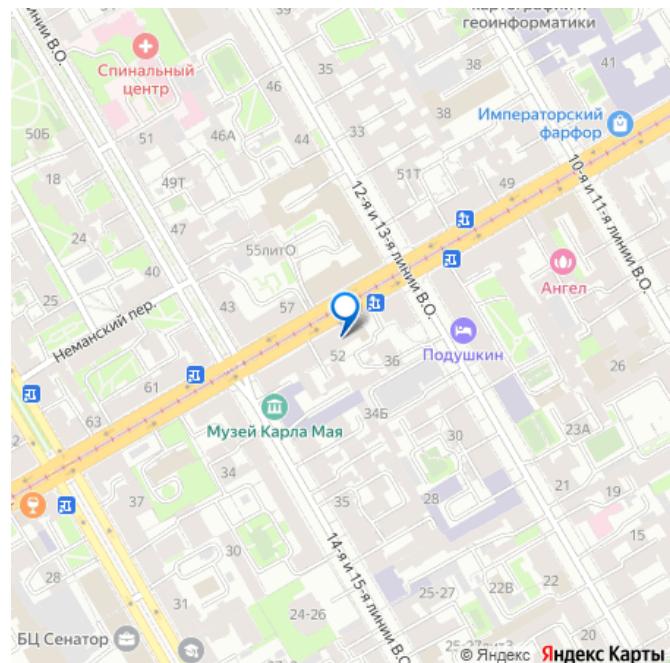
32.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

146 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

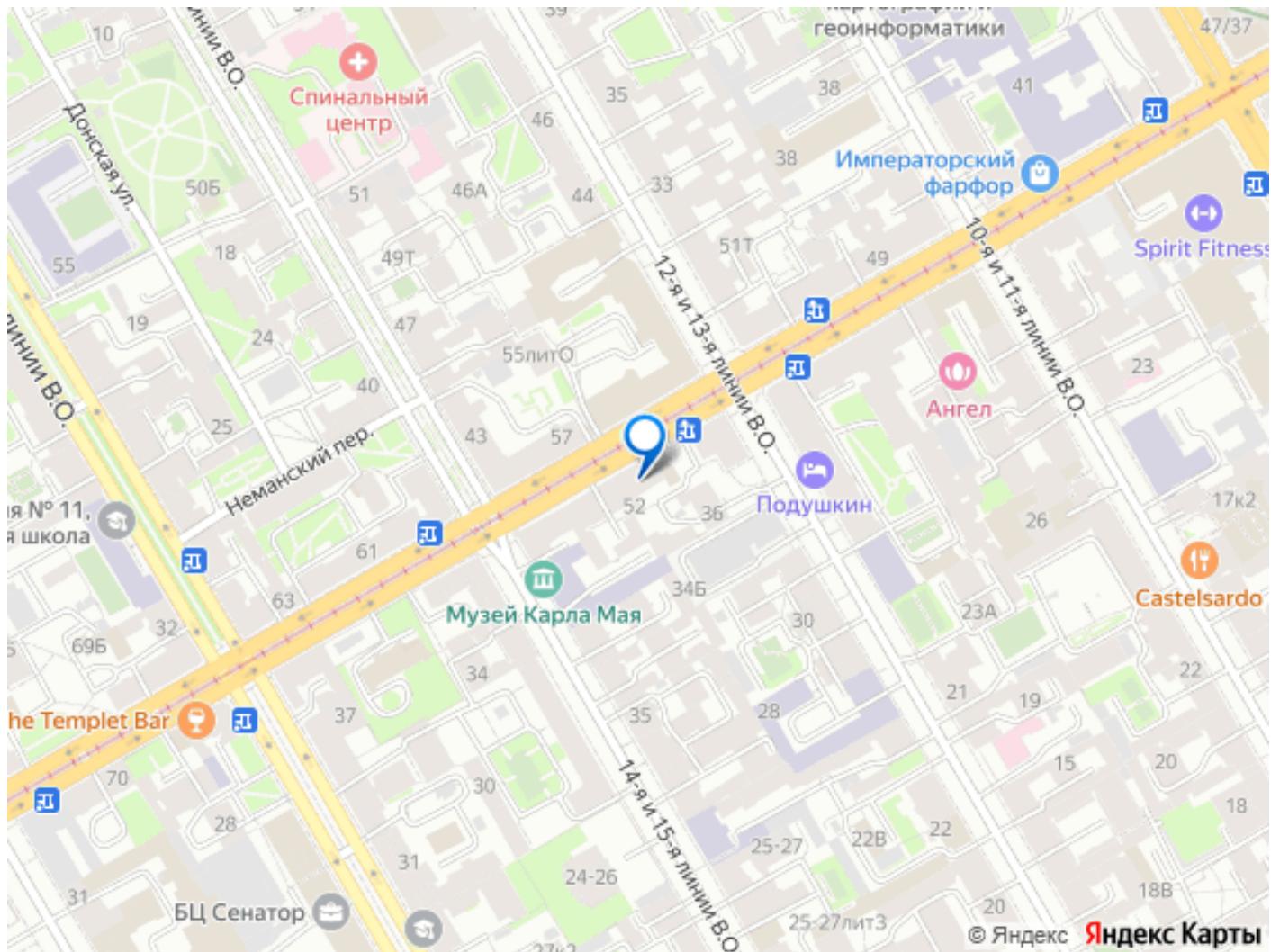
да

## Описание

В продаже фасадная 5 - комнатная квартира в центре Василеостровского района . Дом архитектора И.А. Варнек - образец Петербургского классицизма . Дом после капитального ремонта ( перекрытия железобетонные ) , ухоженный , малонаселенный ( всего один подъезд ) - тишина и порядок . Вход парадный - с проспекта . Квартира солнечная , 2-х сторонняя с девятью большими окнами и высокими потолками 3,6 метра . Современный ремонт выполнен в сдержанном стиле . Планировка удобная , узаконенная и функциональная : кухня - столовая 32,7 кв.м , гостиная - 26,5 кв.м , кабинет 24,9 кв.м и три спальни 21,9 ; 19,4 ; 13,5 кв.м . Два сан. узла . Ванная комната и душевая отделаны премиальными материалами . Много подсобных помещений . Есть балкон . В квартире очень приятная , располагающая атмосфера . В шаговой доступности метро Василеостровская ( 7 мин пешком ) , лучшие школы , гимназии города , университеты . В непосредственной близости с домом много магазинов и кафе . Есть все необходимое для комфортной жизни и отдыха . Прямая продажа .







Move.ru - вся недвижимость России