

🕒 Создано: 05.12.2025 в 13:03

Обновлено: 31.12.2025 в 15:13

**Санкт-Петербург, 16-я Васильевского
острова линия, 49**

21 990 000 ₽

Санкт-Петербург, 16-я Васильевского острова линия, 49

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.01 м

Жилая площадь

109.6 м²

Площадь кухни

17.8 м²

Общая площадь

147.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

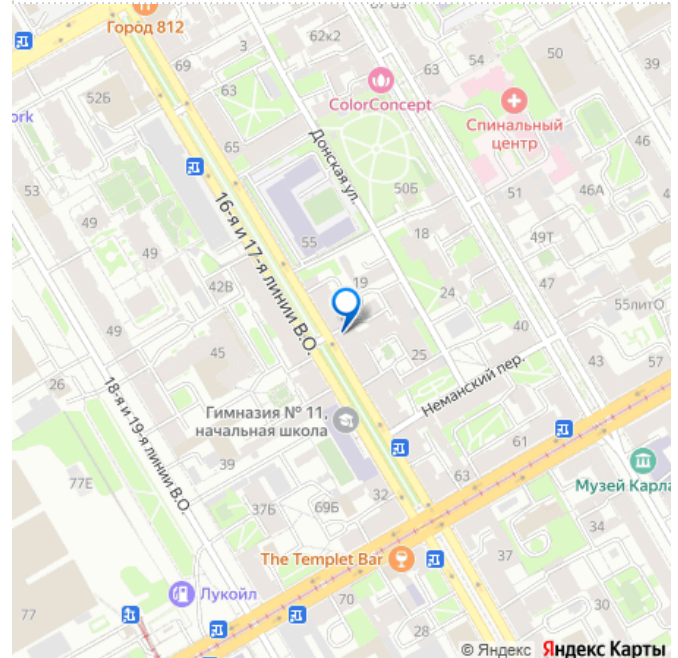
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

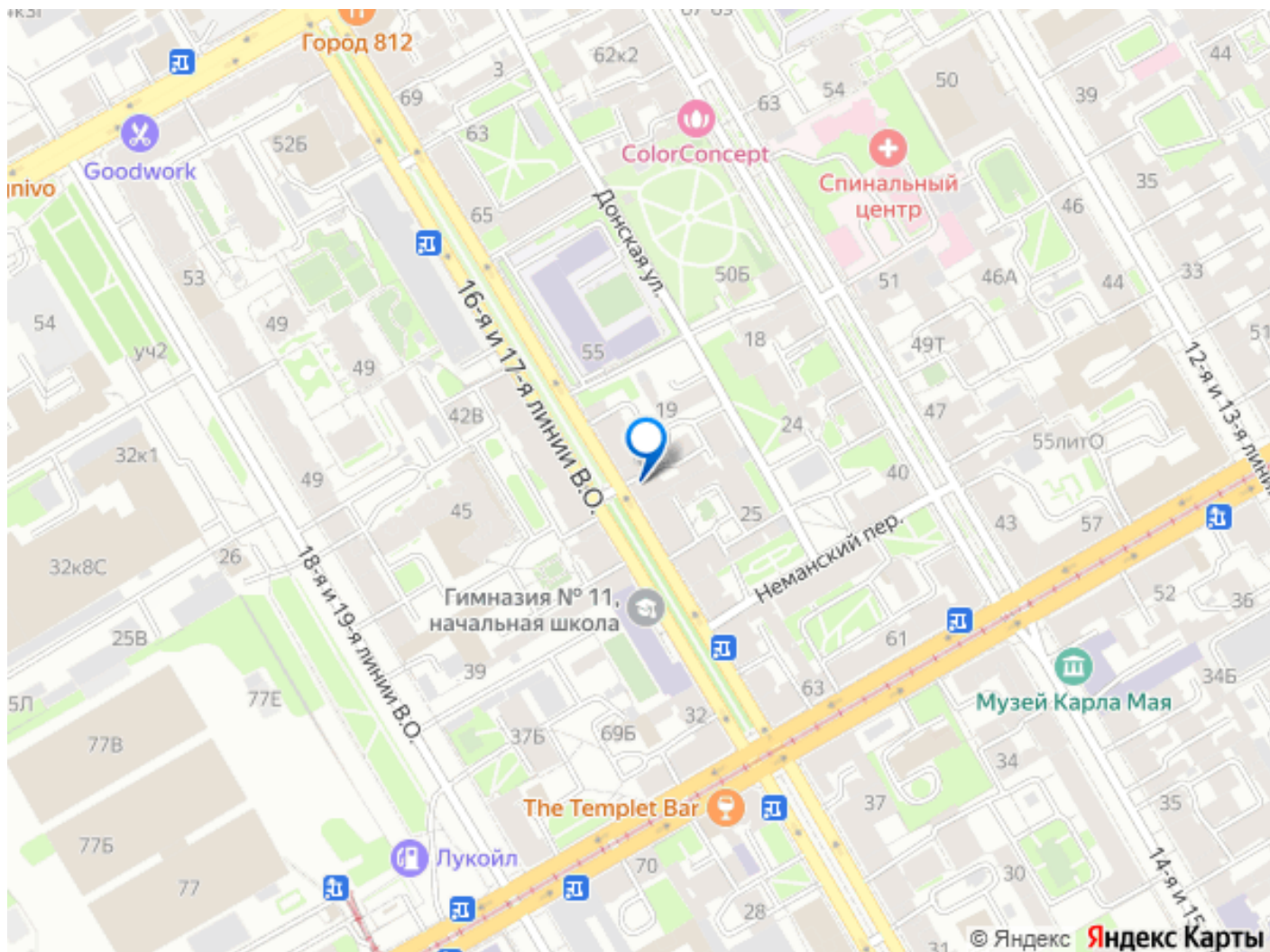
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1957356. Адрес: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 16-я линия В.О., дом 49 Дом: Доходный дом В. Л. Кузьмина, 5 этажей, кирпичный. К продаже предлагается редкая, просторная и светлая 5-комнатная квартира с балконом в самом центре Васильевского острова, в историческом здании начала XX века. Единственная квартира на этаже с балконом. Готовность к быстрой сделке. Большой потенциал для реализации дизайнерского проекта. Превосходная транспортная доступность - в центр города можно прогуляться пешком или доехать на машине за 6 минут. Неоспоримые преимущества данной квартиры: — распашная планировка: окна на две стороны дома — в квартире два входа: основной и черный вход через кухню ИНВЕСТИЦИОННО ВЫГОДНЫЙ ОБЪЕКТ: ПРОСТОРНУЮ КВАРТИРУ МОЖНО РАЗДЕЛИТЬ НА ДВЕ КВАРТИРЫ СРЕДНЕГО РАЗМЕРА.



Move.ru - вся недвижимость России