

Создано: 05.12.2025 в 13:21

Обновлено: 19.01.2026 в 14:08

<https://spb.move.ru/objects/9288099249>

Андрей Алексеев, Атмосфера

**79819202028**

Санкт-Петербург, 16-я Васильевского  
острова линия, 49

**21 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, 16-я Васильевского острова линия, 49

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

5



Высота потолков

3.01 м

Жилая площадь

109.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

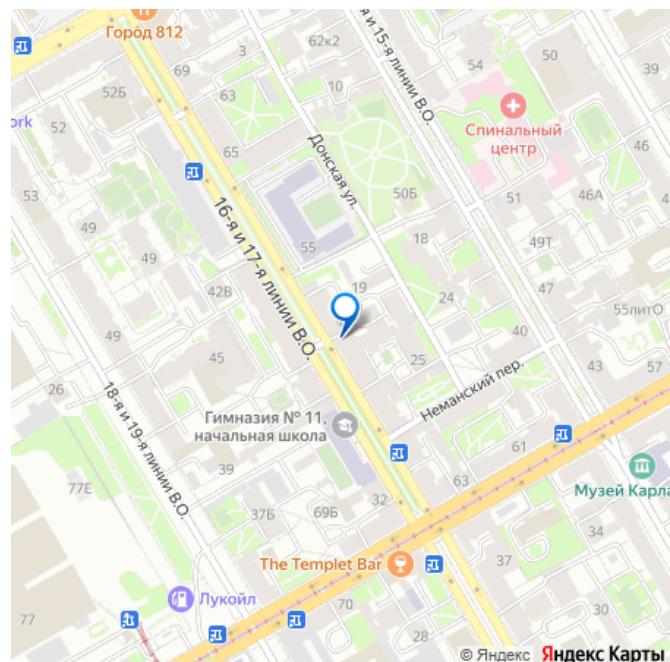
17.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

147.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

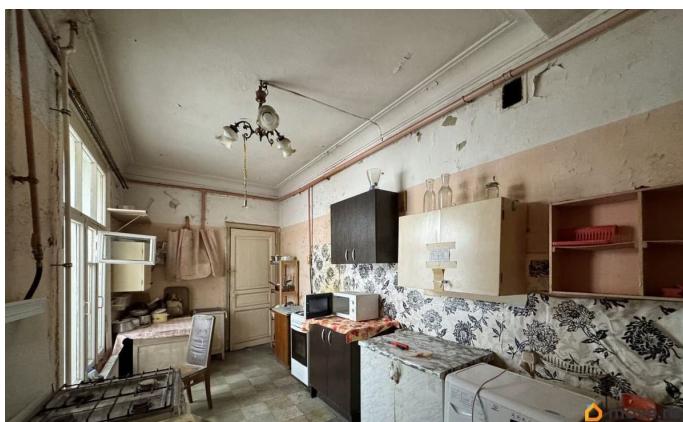
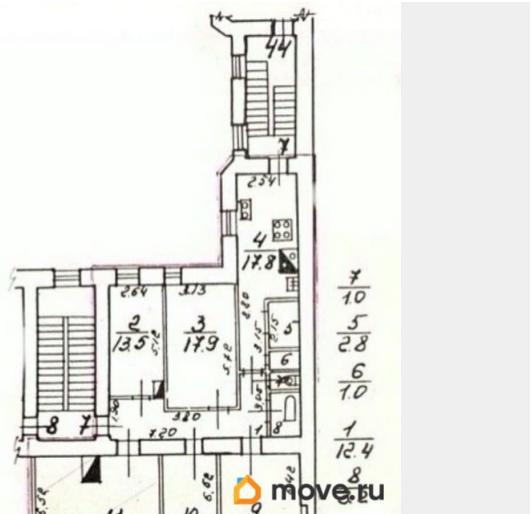
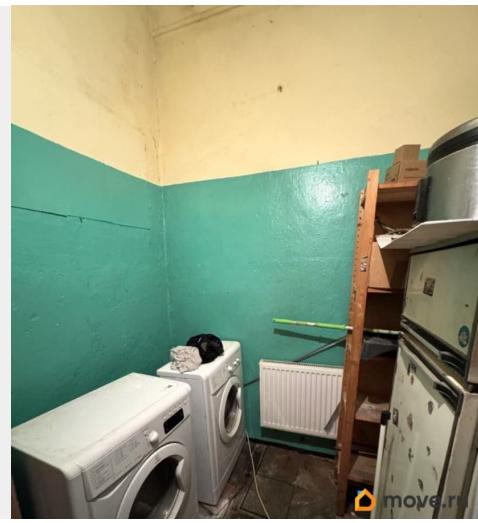
Покупка в ипотеку

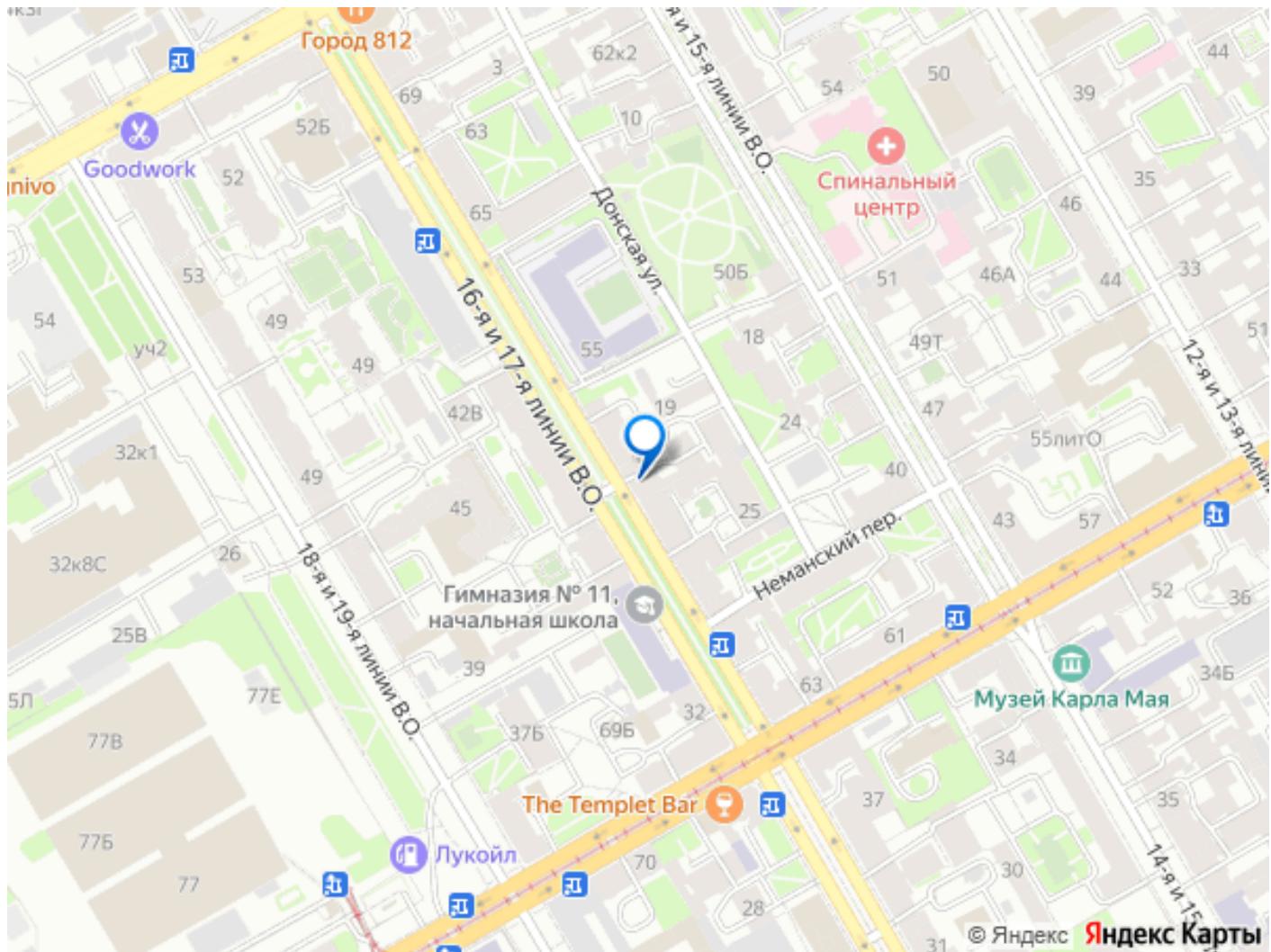
да

возможна ипотека

## **Описание**

Код объекта: 1957356. Адрес: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 16-я линия В.О., дом 49 Дом: Доходный дом В. Л. Кузьмина, 5 этажей, кирпичный. К продаже предлагается редкая, просторная и светлая 5-комнатная квартира с балконом в самом центре Васильевского острова, в историческом здании начала XX века. Единственная квартира на этаже с балконом. Готовность к быстрой сделке. Большой потенциал для реализации дизайнераского проекта. Превосходная транспортная доступность - в центр города можно прогуляться пешком или доехать на машине за 6 минут. Неоспоримые преимущества данной квартиры: — распашная планировка: окна на две стороны дома — в квартире два входа: основной и черный вход через кухню  
**ИНВЕСТИЦИОННО ВЫГОДНЫЙ ОБЪЕКТ: ПРОСТОРНУЮ КВАРТИРУ МОЖНО РАЗДЕЛИТЬ НА ДВЕ КВАРТИРЫ СРЕДНЕГО РАЗМЕРА.**





Move.ru - вся недвижимость России