

🕒 Создано: 23.03.2026 в 13:56

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 10:24

Андрей Алексеев, Атмосфера

79819202028

Санкт-Петербург, 16-я Васильевского острова линия, 49

21 990 000 ₹

Санкт-Петербург, 16-я Васильевского острова линия, 49

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.01 м

Жилая площадь

109.6 м²

Площадь кухни

17.8 м²

Общая площадь

147.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

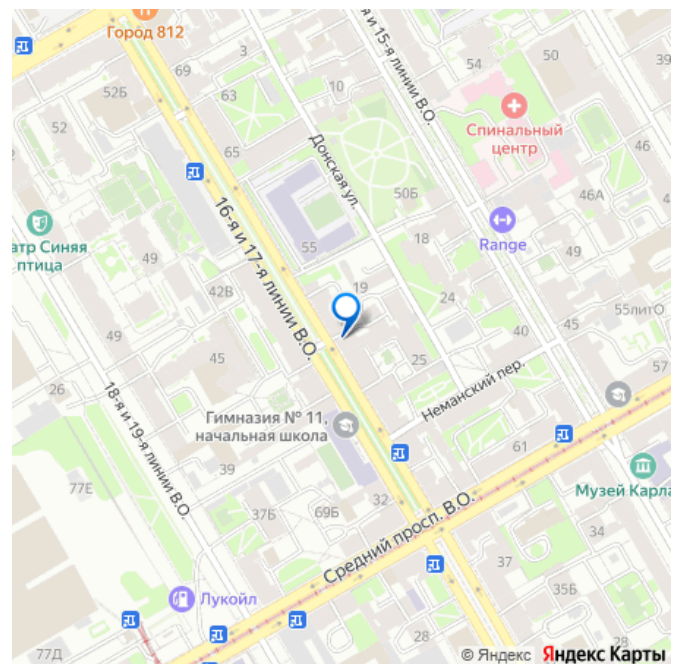
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

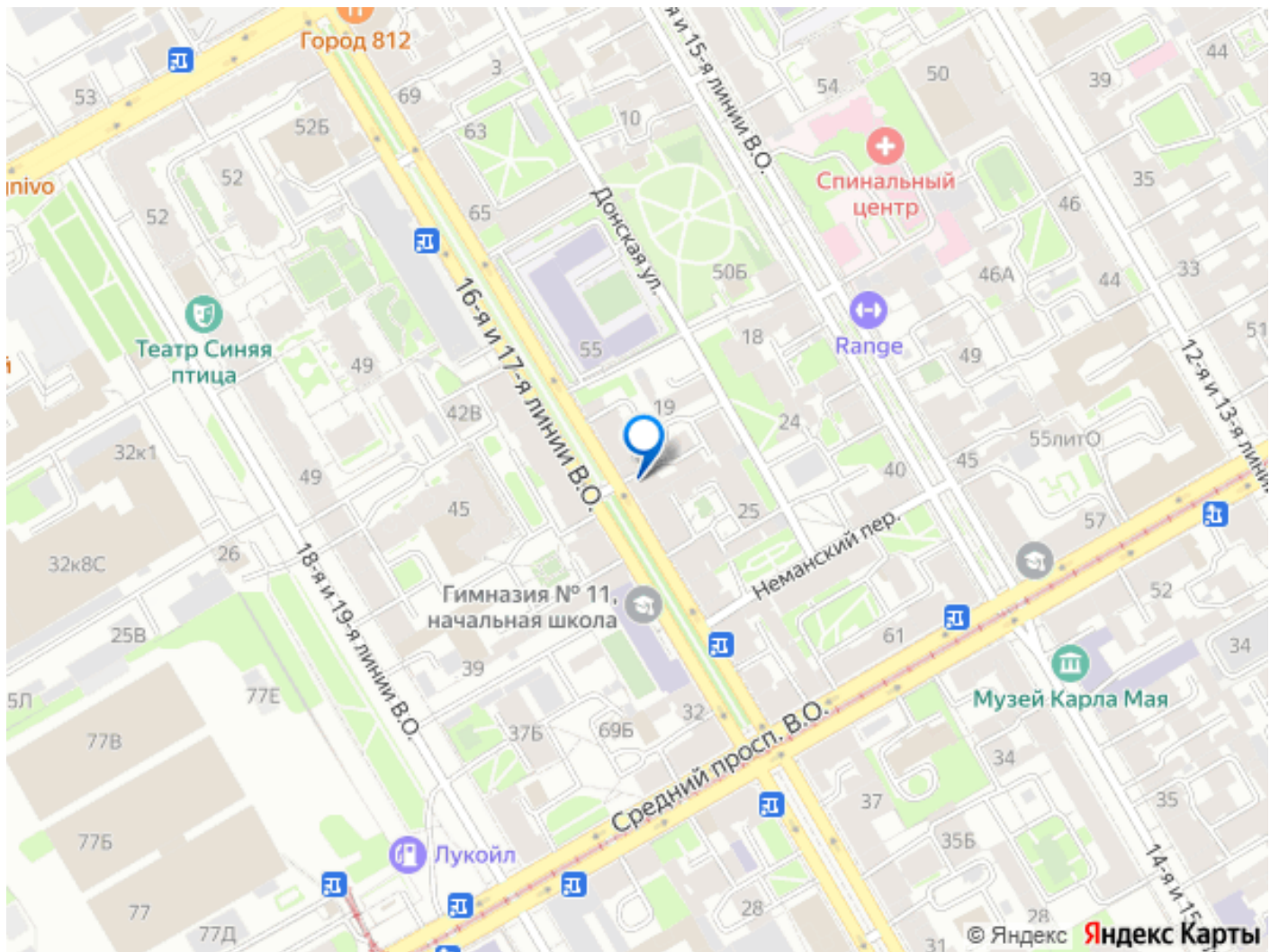
Код объекта: 1957356. Адрес: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 16-я линия В.О., дом 49 Дом: Доходный дом В. Л. Кузьмина, 5 этажей, кирпичный.

Обновленные фасады здания, новые входные двери - парадная и дверь с черной лестницы - и новые окна на обеих лестницах. К продаже предлагается редкая, просторная и светлая 5-комнатная квартира с балконом в самом центре Васильевского острова, в историческом здании начала XX века.

Единственная квартира на этаже с балконом.

Готовность к быстрой сделке. Большой потенциал для реализации дизайнерского проекта. Превосходная транспортная доступность - в центр города можно прогуляться пешком или доехать на машине за 6 минут. Неоспоримые преимущества

данной квартиры: — распашная планировка: окна на две стороны дома — в квартире два входа: основной и черный вход через кухню
**ИНВЕСТИЦИОННО ВЫГОДНЫЙ ОБЪЕКТ:
ПРОСТОРНУЮ КВАРТИРУ МОЖНО РАЗДЕЛИТЬ
НА ДВЕ КВАРТИРЫ СРЕДНЕГО РАЗМЕРА.**



Move.ru - вся недвижимость России