

Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 45

31 930 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 45

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

91.8 м²

Площадь кухни

17.8 м²

Общая площадь

148.5 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

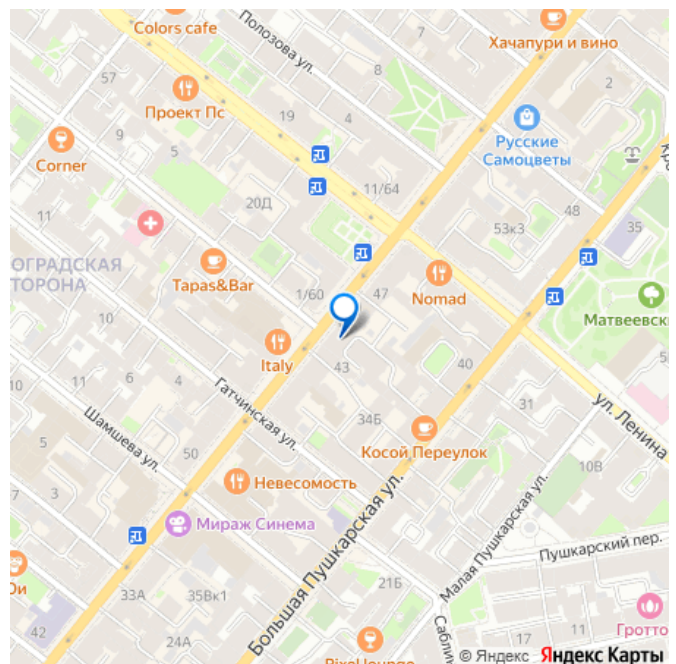
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 86626158 Прямая продажа просторной квартиры в самом центре Петроградки! Это просто квартира мечты! Большой просторный двор с парковочными местами для машины, въезд в ворота с Большого и Большой Пушкарской. Подъезд с современным лифтом. Дом 6-этажный, но в этой парадной 5 этажей, и над квартирой только техническое помещение. Квартира двусторонняя, правильной планировки, при входе большая гардеробная, все окна выходят в тихие охраняемые дворы. Соседи интеллигентные. Перекрытия металлические. Квартира подготовлена под чистовую отделку: сделана стяжка, выровнены стены. выкинуто все старое. Сделан дизайн-проект. Осталось только воплотить в жизнь ваши мечты! Квартира идеально подойдет для семьи с детьми. Сейчас в ней 5 отдельных комнат и просторная кухня, но возможно сделать 4 спальни и огромную кухню-гостиную. В квартире 2 входа. Можно сделать 2 полноценных санузла: один с ванной и душевой а второй с душевой кабиной. 1 взрослый собственник, полная цена в договоре. Есть остаток по ипотеке, банк проведет безопасную сделку. Звоните сейчас! Хороший объект продаётся быстро!

***** Почему нужно

работать с агентством недвижимости
«Невский Простор»? • Действительный член
Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и
Ленинградской области с 1996 года. • Услуги
сертифицированы Российской Гильдией
Риэлторов (РГР). • Профессиональная
ответственность застрахована. СПАО
«ИНГОССТРАХ» вернёт до 10 млн. руб. в
случае утраты права собственности. •
Бесплатное юридическое сопровождение
сделки. • Помощь в одобрении ипотеки.

