

Создано: 05.08.2025 в 12:44

Обновлено: 06.02.2026 в 13:18

<https://spb.move.ru/objects/9283841237>

Алла Шинкевич, Невский простор

**79118269557****Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 45****31 930 000 ₽**Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 45

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)**Квартира**

Количество комнат

5

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

91.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

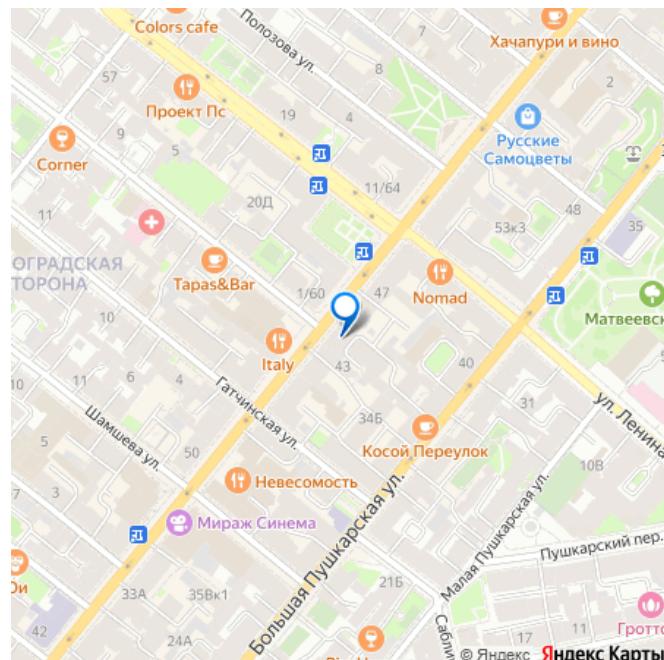
17.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

148.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 86626158 Прямая продажа просторной квартиры в самом центре Петроградки! Это просто квартира мечты! Большой просторный двор с парковочными местами для машины, въезд в ворота с Большого и Большой Пушкарской. Подъезд с современным лифтом. Дом 6-этажный, но в этой парадной 5 этажей, и над квартирой только техническое помещение. Квартира двусторонняя, правильной планировки, при входе большая гардеробная, все окна выходят в тихие охраняемые дворы. Соседи интеллигентные. Перекрытия металлические. Квартира подготовлена под чистовую отделку: сделана стяжка, выровнены стены. выкинуто все старое. Сделан дизайн-проект. Осталось только воплотить в жизнь ваши мечты! Квартира идеально подойдет для семьи с детьми. Сейчас в ней 5 отдельных комнат и просторная кухня, но возможно сделать 4 спальни и огромную кухню-гостиную. В квартире 2 входа. Можно сделать 2 полноценных санузла: один с ванной и душевой а второй с душевой кабиной. 1 взрослый собственник, полная цена в договоре. Есть остаток по ипотеке, банк проведет безопасную сделку. Звоните сейчас! Хороший объект продаётся быстро!

\*\*\*\*\* Почему нужно

работать с агентством недвижимости «Невский Простор»? • Действительный член Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области с 1996 года. • Услуги сертифицированы Российской Гильдией Риэлторов (РГР). • Профессиональная ответственность застрахована. СПАО «ИНГОССТРАХ» вернёт до 10 млн. руб. в случае утраты права собственности. • Бесплатное юридическое сопровождение сделки. • Помощь в одобрении ипотеки.



