

🕒 Создано: 05.08.2025 в 12:44

Обновлено: 17.04.2026 в 10:13

**Алла Шинкевич, Невский простор**

**79816907369**

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 45**

**26 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 45

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

91.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

148.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

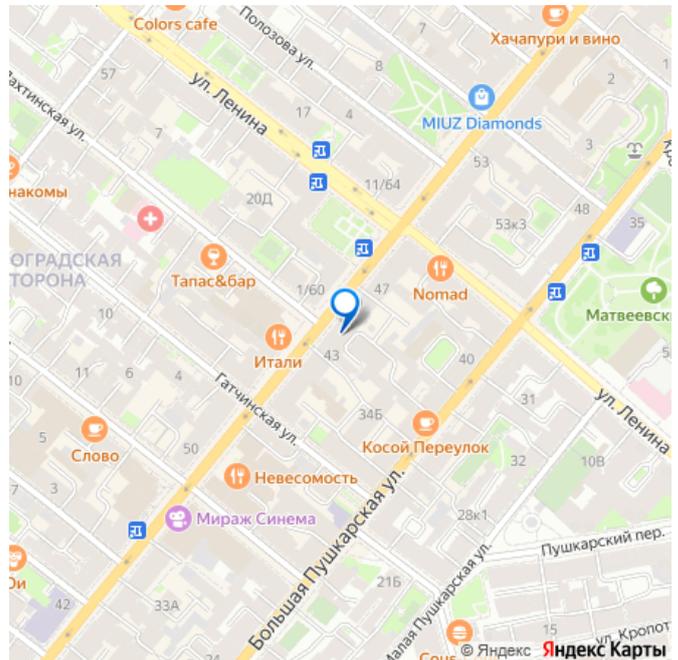
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

---

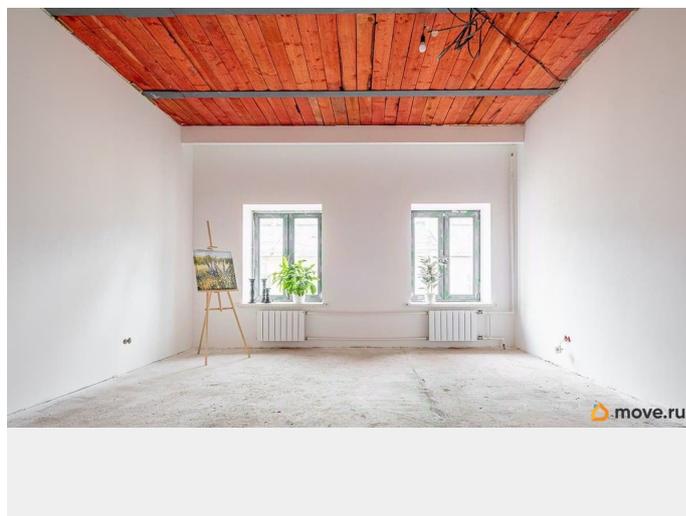
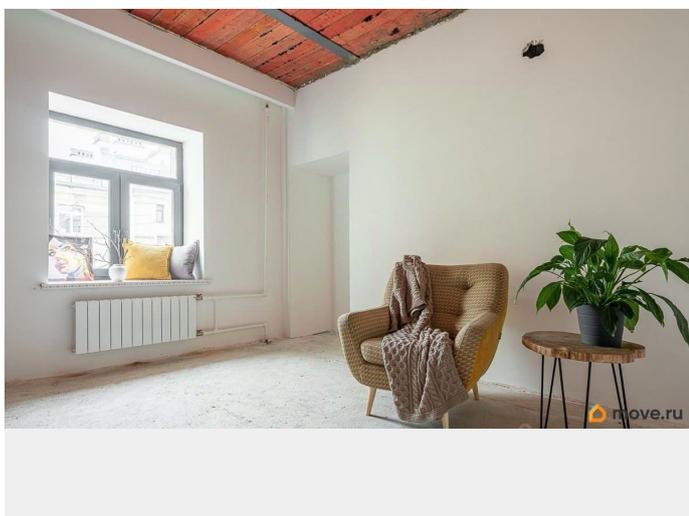
возможна ипотека, лифт

## Описание

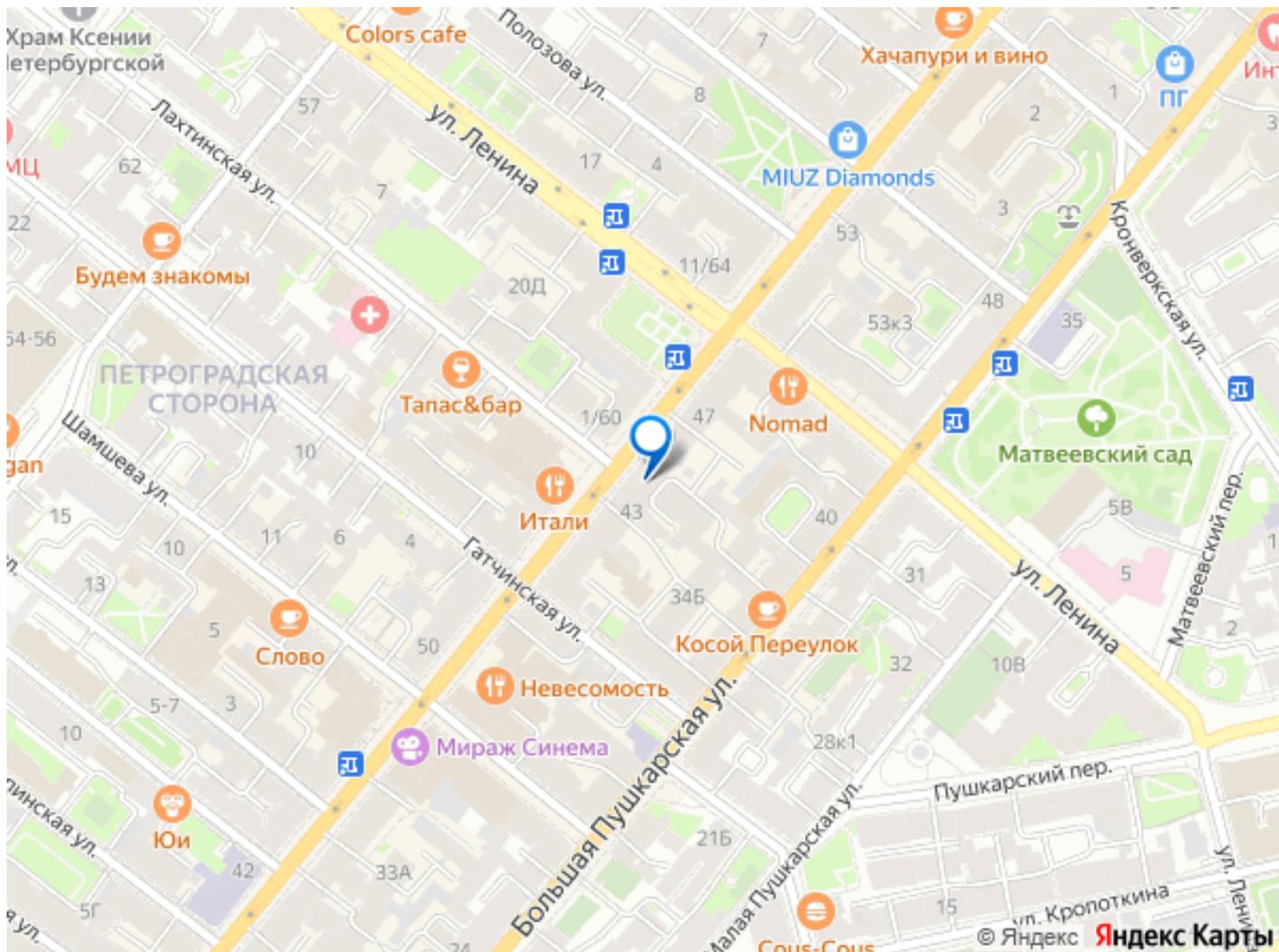
Арт. 86626158 Прямая продажа просторной квартиры в самом центре Петроградки! Это просто квартира мечты! Большой просторный двор с парковочными местами для машины, въезд в ворота с Большого и Большой Пушкарской. Подъезд с современным лифтом. Дом 6-этажный, но в этой парадной 5 этажей, и над квартирой только техническое помещение. Квартира двусторонняя, правильной планировки, при входе большая гардеробная, все окна выходят в тихие охраняемые дворы. Соседи интеллигентные. Перекрытия металлические. Квартира подготовлена под чистовую отделку: сделана стяжка, выровнены стены. выкинуто все старое. Сделан дизайн-проект. Осталось только воплотить в жизнь ваши мечты! Квартира идеально подойдет для семьи с детьми. Сейчас в ней 5 отдельных комнат и просторная кухня, но возможно сделать 4 спальни и огромную кухню-гостиную. В квартире 2 входа. Можно сделать 2 полноценных санузла: один с ванной и душевой а второй с душевой кабиной. 1 взрослый собственник, полная цена в договоре. Есть остаток по ипотеке, банк проведет безопасную сделку. В связи с изменением в законодательстве о согласовании перепланировок в

многоквартирных домах -памятниках (ОКН) с 1.03 - возможность официально согласовать перепланировку (объединения кухни-столовой и увеличение санузлов за счёт коридора) с уведомлением КГИОП - в течение 7 дней, без огромных (более миллиона) вложений и сроков на 1.5 года. Останется только согласование с МВК по стандартной схеме. Звоните сейчас! Хороший объект продаётся быстро! \*\*\*\*\*

Почему нужно работать с агентством недвижимости «Невский Простор»? • Действительный член Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области с 1996 года. • Услуги сертифицированы Российской Гильдией Риэлторов (РГР). • Профессиональная ответственность застрахована. СПАО «ИНГОССТРАХ» вернёт до 10 млн. руб. в случае утраты права собственности. • Бесплатное юридическое сопровождение сделки. • Помощь в одобрении ипотеки.







Move.ru - вся недвижимость России