

Создано: 01.11.2024 в 15:18

Обновлено: 24.01.2026 в 11:03

<https://spb.move.ru/objects/9265629045>

Сергей Грищенко, Адвекс

**79812324331**

Санкт-Петербург, проспект Добролюбова,  
9

**50 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, 9

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Добролюбова](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.28 м

Жилая площадь

114.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

148.8 м<sup>2</sup>



Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

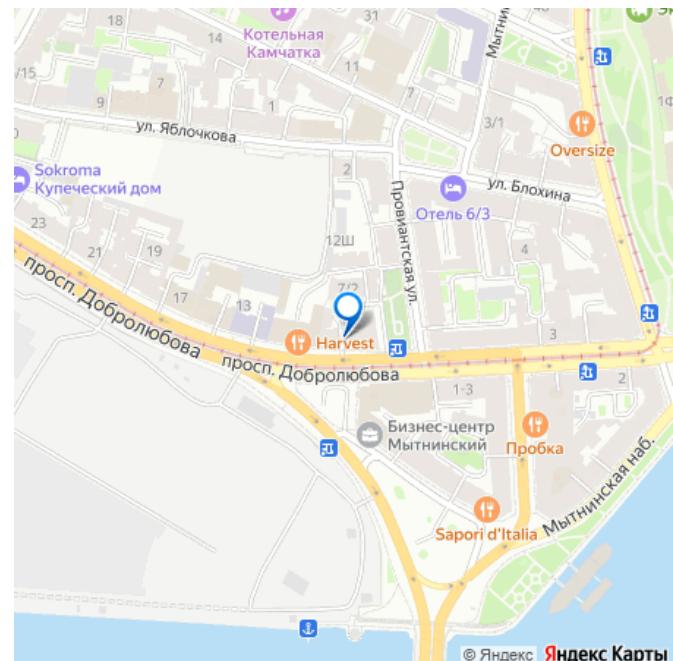
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



## Описание

ID: 1911441 Предлагается квартира на пр-те Добролюбова д. 9, с видовыми характеристиками на Биржевой и Дворцовый мосты, Стрелку Васильевского острова с Ростральными колоннами, Исаакиевский собор и акватории Малой Невы. Вид с балкона позволяет наблюдать, проведения праздников и салютов, быть в самом центре событий. Но если хочется тишины, нужно просто закрыть окна и двери. Доходный дом построил по собственному проекту архитектор Кондратьев В. П. в 1902 г. Напротив, на территории Тучков буяна, ведется строительство зданий Верховного суда, театра Бориса Эйфмана, подземной парковки, парка. В стенах Пеньковских складов планируется создать культурно-досуговый центр. В Шофном корпусе обустроят выставочное пространство. У Биржевого моста идет строительство подземного пешеходного перехода. Рядом бизнес-центр Apollo. Двухсторонняя, удобная планировка. Четыре комнаты смежные, одна изолированная, граничит с кухней. Из кухни, есть второй выход на лестницу, во двор. Там

же выход на мансарду. Два санузла. Ванная комната. Эркер. Квартира требует ремонта. Есть возможность перепланировки. Два входа в квартиру, парадный и со двора. Перекрытия в доме смешанные - металлические балки с деревянным наполнением. Сделана полная реставрация крыши дома, с заменой балок и кровельного материала. Лифт отсутствует. Отличная возможность для инвестиций и сдачи в аренду. Звоните, записывайтесь на показы.

