

🕒 Создано: 22.05.2024 в 01:11

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 10:53

Светлана Кошелева, Адвекс

79819151427

Санкт-Петербург, улица Восстания, 3-5

38 000 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Восстания, 3-5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Восстания](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

81.7 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

149.7 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

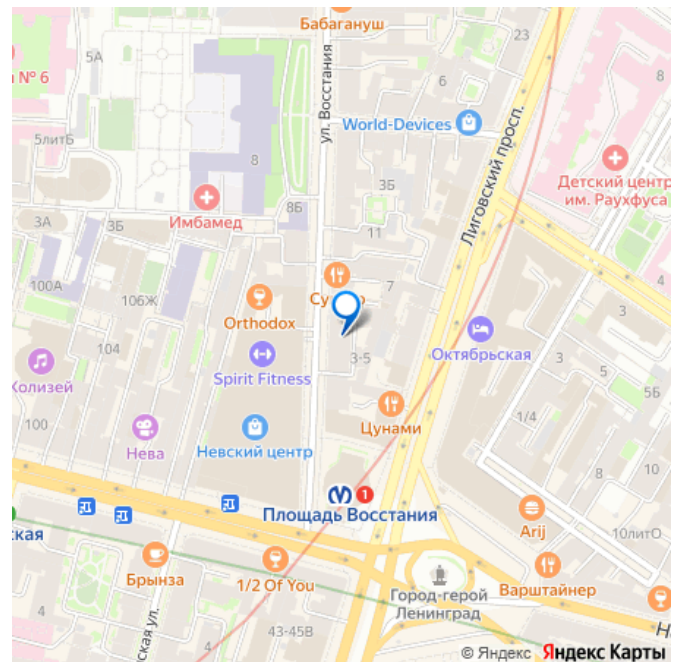
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

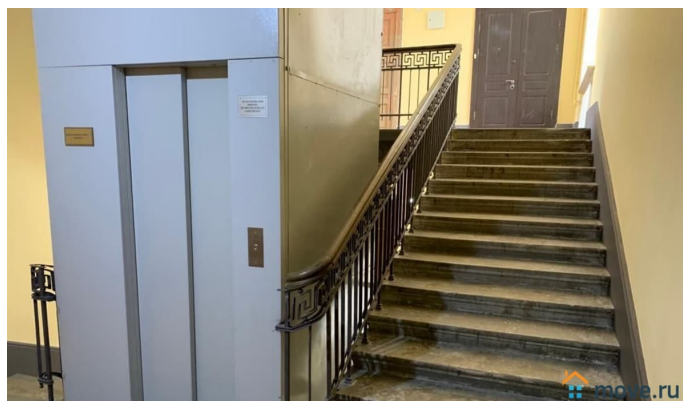
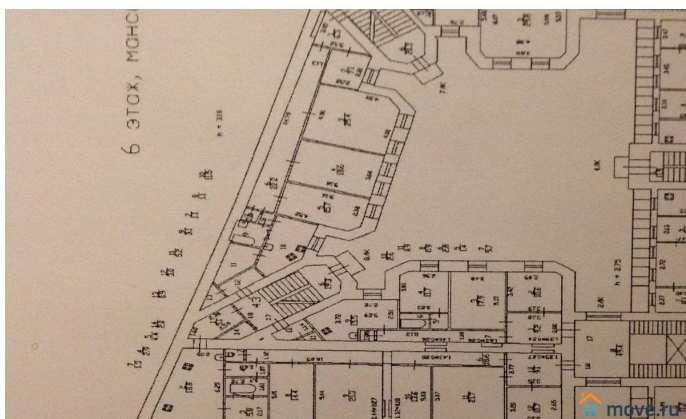
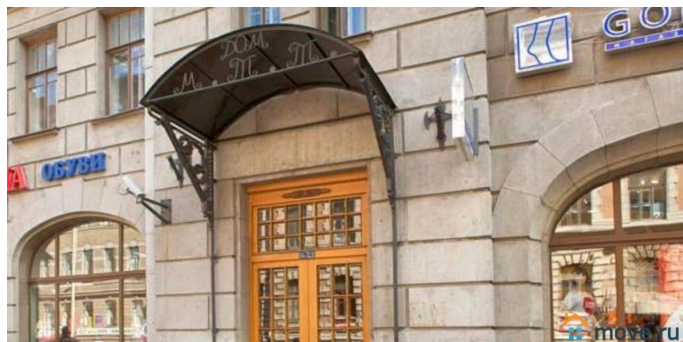
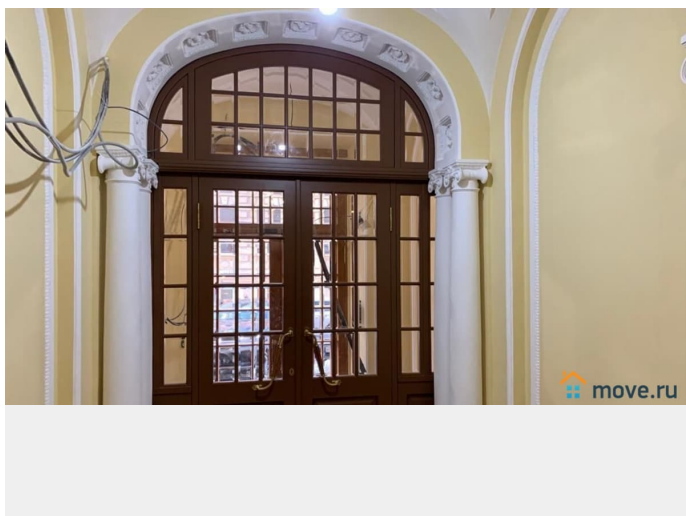
возможна ипотека, лифт, парковка

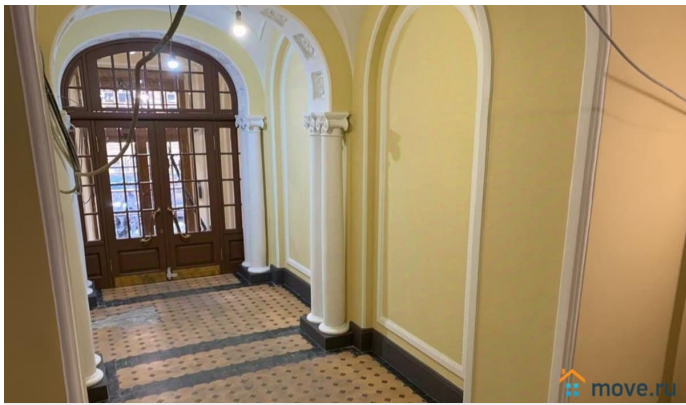
Описание

ID: 1781150 Уникальное предложение !

Продается 5-ти комнатная квартира с двумя входами в самом сердце города. Для любителей классического столичного Петербурга. Метро площадь Восстания 2 минуты пешком. Редкий дом для центра. Снаружи Невский проспект и ритм мегаполиса, внутри - тишина и порядок. Расположение просторной квартиры говорит само за себя. Прекрасно подойдет как для проживания большой семьи, так и для инвестиций. В сезонный месяц принесет три и более арендных платы! Не забывайте, что в квартире два входа. Планировка и площадь квартиры позволяет разделить ее на две полноценные отдельные. Настоящий двор тихий, зеленый, что большая редкость для туристического центра. Бесплатная парковка за воротами дома и только «для своих». Со двора есть 2 выезда: на Лиговский проспект и ул. Восстания. Однородный социальный состав жителей дома/двора. Собственника три взрослых человека. , одна семья. Лучшие дошкольные и учебные заведения Петербурга в шаговой доступности. Все достопримечательности рядом! Для тех, кто хочет жить в настоящем Петербурге! Для тех, кто привык получать самое лучшее от этого города! Дом 1913 года постройки,

капитальный ремонт в 2016 году. В 2022 году
сделан ремонт парадной. Парадная оснащена
лифтом. Квартира теплая, чистая и очень
светлая. Из всех 10 огромных окон квартиры
открывается вид на романтические
петербургские крыши. Санузел отдельный.
Отдельные обособленные спальни, никто
никому не мешает. Толщина стен в доме 90
см, соседей не слышно и звуков в парадной
тоже. Всего 2 квартиры на площадке.
Потолки 3 метра. редкий случай
перепланировки в квартире нет! Это значит,
что квартира подходит под ипотеку любого
банка и не может иметь к вам претензий со
стороны соседей и управляющей компании.
Любая ипотека /гос.
поддержка/мат.капиталы и т.д. Все проходит
и подходит. Коммунальные платежи низкие.
Зимой около 6 тыс., летом около 4 тыс.





аквекс
недвижимость

Актальная планировка
Санкт-Петербург, Восстания ул., 3-5

КОМНАТ
5

ЭТАЖ
6/6

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
149.7м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
81.7м²

В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

move.ru

