

Создано: 22.05.2024 в 01:11

Обновлено: 28.01.2026 в 11:46

<https://spb.move.ru/objects/9253397726>

Светлана Кошелева, Адвекс

**79819151427**

## Санкт-Петербург, улица Восстания, 3-5

**38 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Восстания, 3-5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Восстания](#)

## Квартира

Количество комнат

5



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

81.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

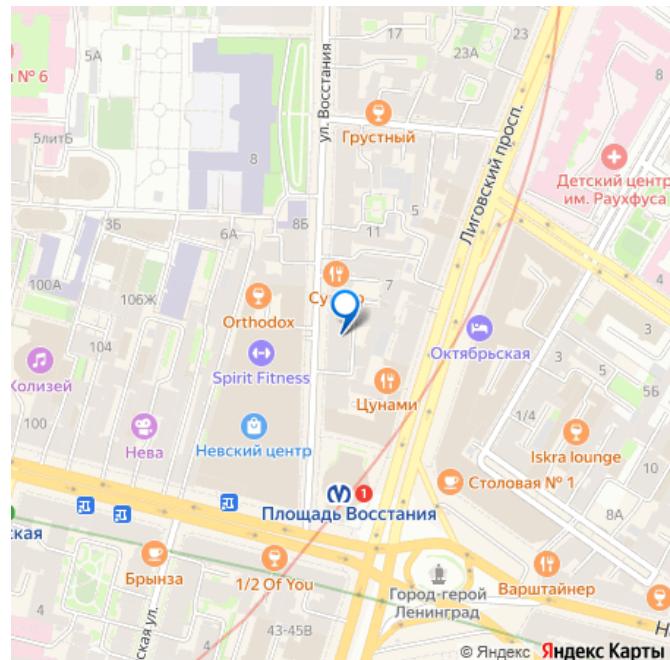
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

149.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1781150 Уникальное предложение !

Продается 5-ти комнатная квартира с двумя входами в самом сердце города. Для любителей классического столичного Петербурга. Метро площадь Восстания 2 минуты пешком. Редкий дом для центра.

Снаружи Невский проспект и ритм мегаполиса, внутри - тишина и порядок.

Расположение просторной квартиры говорит само за себя. Прекрасно подойдет как для проживания большой семьи, так и для инвестиций. В сезонный месяц принесет три и более арендных платы! Не забывайте, что в квартире два входа. Планировка и площадь квартиры позволяет разделить ее на две полноценные отдельные. Настоящий двор тихий, зеленый, что большая редкость для туристического центра. Бесплатная парковка за воротами дома и только «для своих». Со двора есть 2 выезда: на Лиговский проспект и ул. Восстания. Однородный социальный состав жителей дома/двора. Собственника три взрослых человека. , одна семья. Лучшие дошкольные и учебные заведения

Петербурга в шаговой доступности. Все достопримечательности рядом! Для тех, кто хочет жить в настоящем Петербурге! Для тех, кто привык получать самое лучшее от этого города! Дом 1913 года постройки,

капитальный ремонт в 2016 году. В 2022 году сделан ремонт парадной. Парадная оснащена лифтом. Квартира теплая, чистая и очень светлая. Из всех 10 огромных окон квартиры открывается вид на романтические петербургские крыши. Санузел раздельный. Отдельные обособленные спальни, никто никому не мешает. Толщина стен в доме 90 см, соседей не слышно и звуков в парадной тоже. Всего 2 квартиры на площадке.

Потолки 3 метра. редкий случай перепланировки в квартире нет! Это значит, что квартира подходит под ипотеку любого банка и не может иметь к вам претензий со стороны соседей и управляющей компании. Любая ипотека /гос. поддержка/мат.капиталы и т.д. Все проходит и подходит. Коммунальные платежи низкие. Зимой около 6 тыс., летом около 4 тыс.

