

Создано: 05.11.2025 в 17:05

Обновлено: 02.02.2026 в 13:09

<https://spb.move.ru/objects/9286329796>

Ирина Богачева (Коломяжский), Итака

**79817869357**

Санкт-Петербург, улица Марата, 10

**20 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Марата, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

110 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

151.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

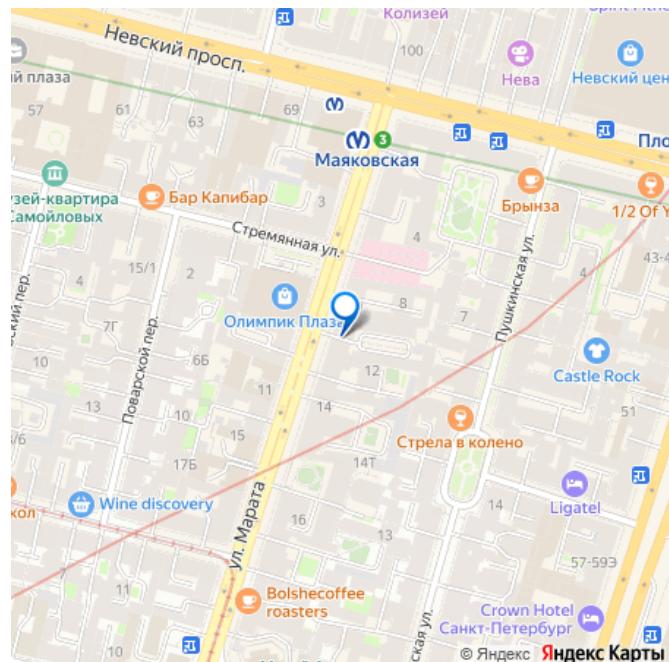
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

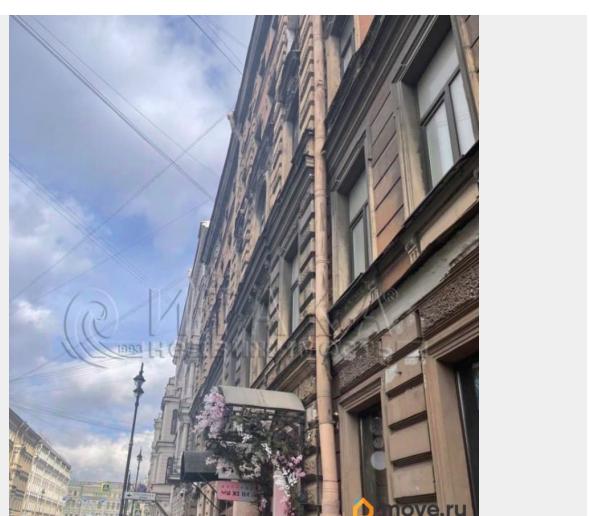
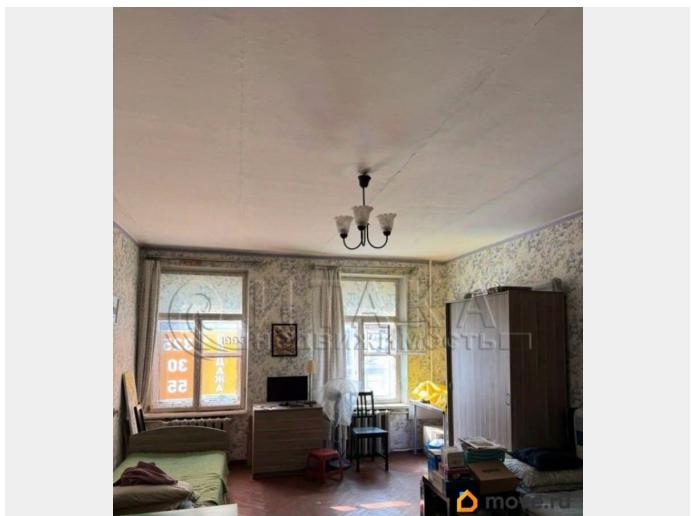
Ремонт

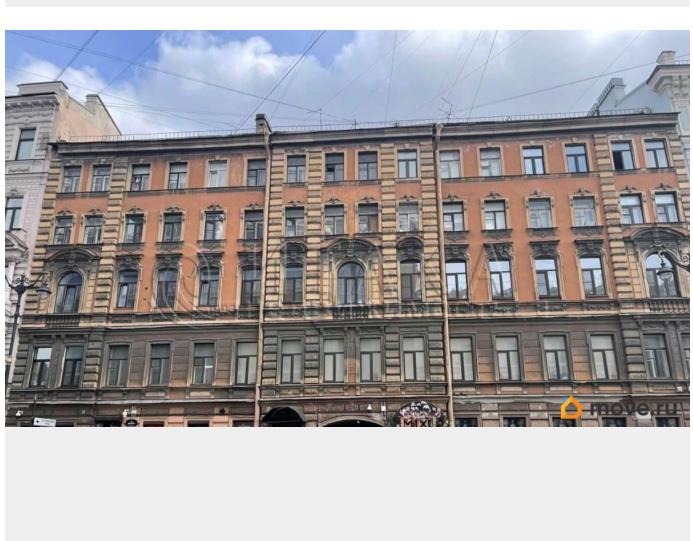
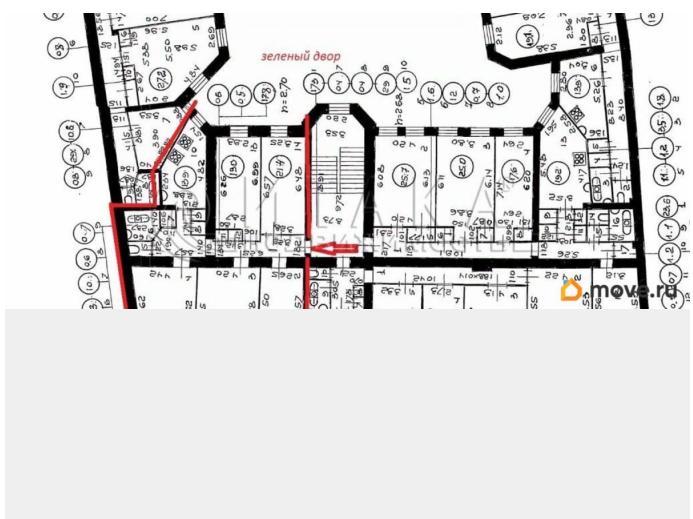
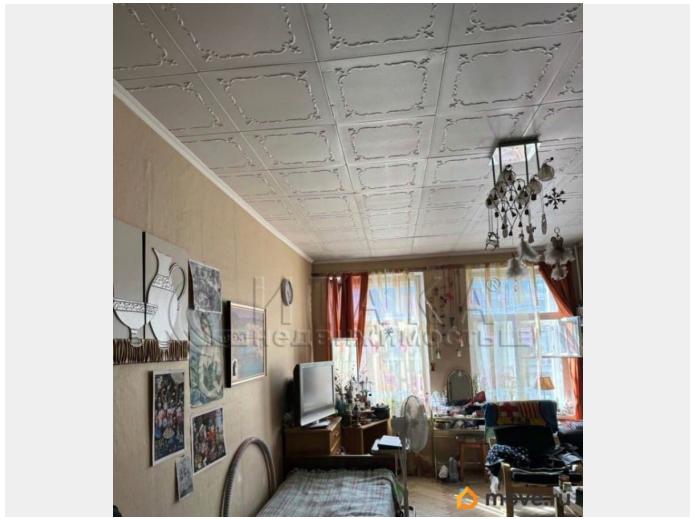
косметический

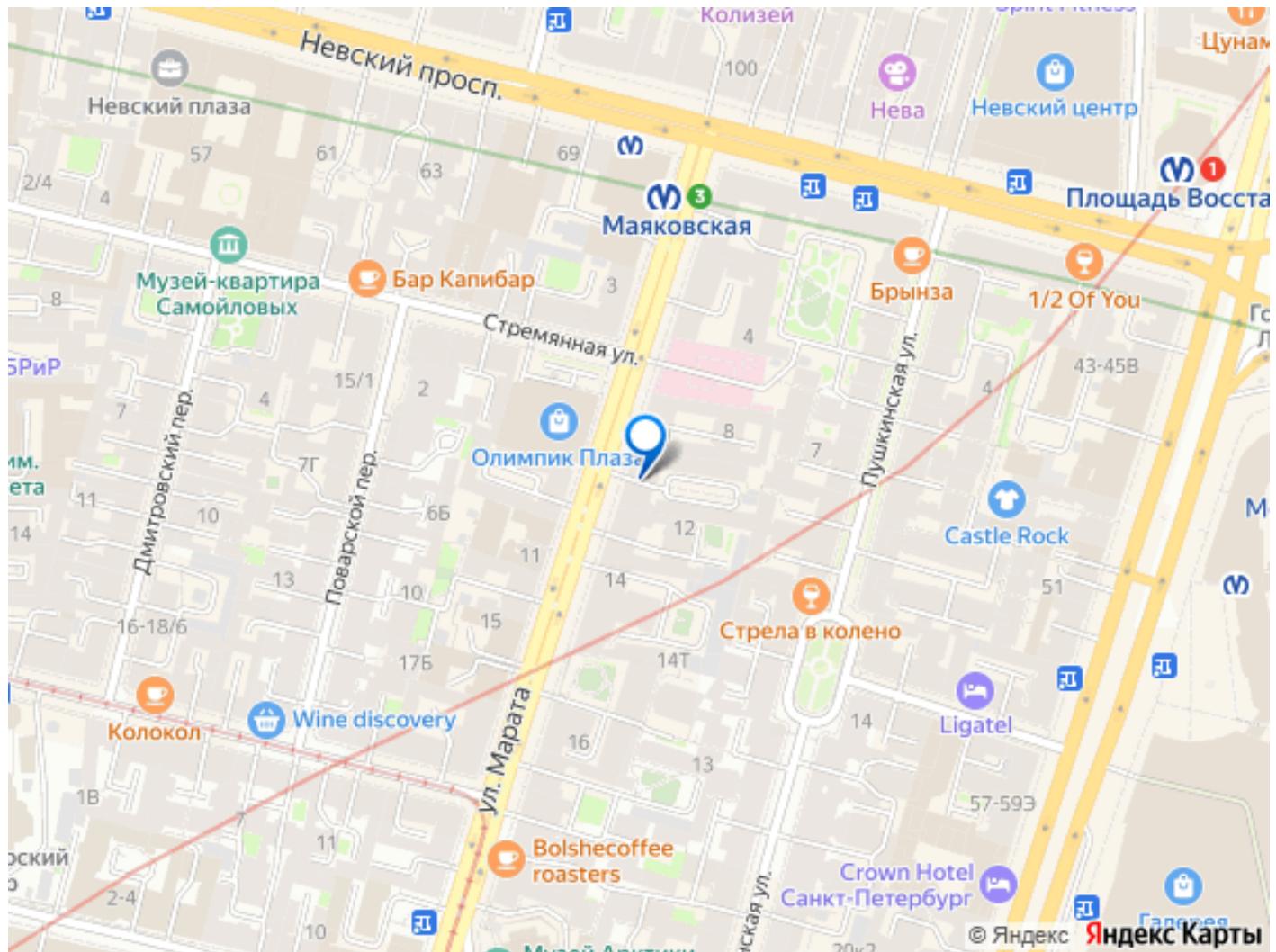


## Описание

1-88435 Квартира в самом сердце Санкт-Петербурга! В 3 минутах от Невского проспекта и в 2 минутах от ст метро Маяковская! Для тех, кто хочет и может себе позволить жить в центре! Прямая продажа! Один собственник! Доходный дом Щедрова П.Н.-Квашниных-Самариных! Архитектор Геккер фон В.Ф., постройка 1875 года, капитальный ремонт и реконструкция с надстройкой 5-го этажа годы. Квартира двусторонняя, с удобной редкой планировкой: 5 окон выходят на улицу Марата, 3 окна выходят в большой зеленый двор. Требует ремонта. Двор закрыт для посторонних, во дворе есть свое закрепленное парковочное место. В 2020 году полностью отремонтирована кровля, в 2023 году произведена замена инженерных сетей по водоснабжению. Документы готовы к сделке. Подойдет под любую ипотеку. Может быть рассмотрен любой тип оплаты. Хорошему покупателю торг. Итака. Работаем с 1993 года.







Move.ru - вся недвижимость России