

Создано: 17.01.2026 в 23:10

Обновлено: 01.02.2026 в 18:23

<https://spb.move.ru/objects/9288811972>

Светлана Михайлова, Студия 78

**79819807585, 7981780**

**8422**

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 31

**45 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 31

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)



## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.4 м

Площадь кухни

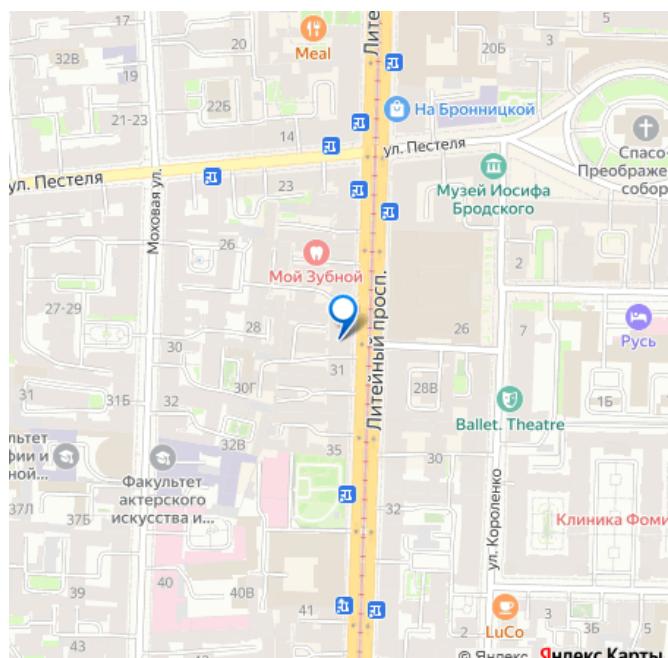
17.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

151.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

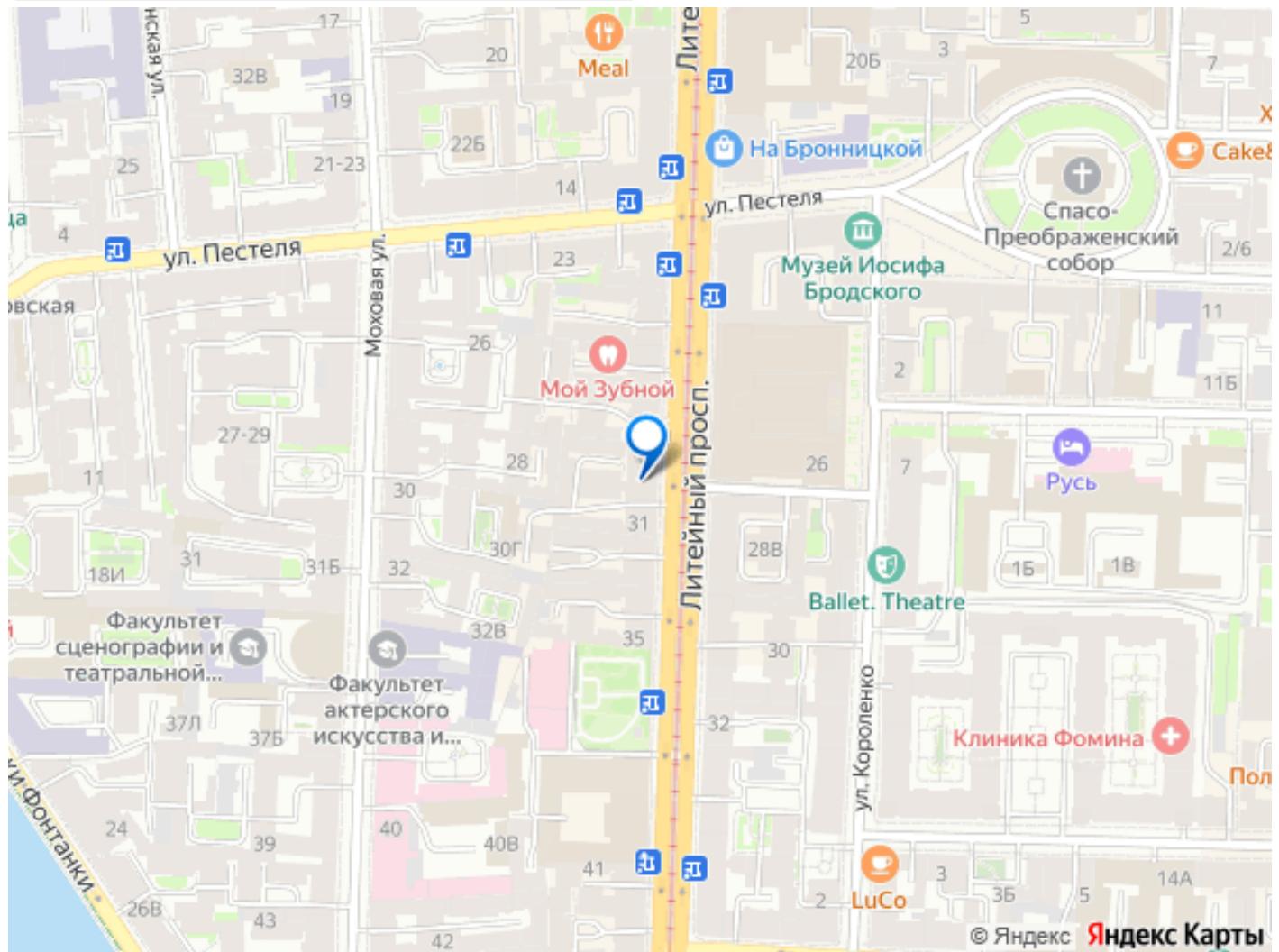
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная и светлая квартира площадью 151,7 квадратных метров на комфортном третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, 31. Дом построен в 1877 году . Квартира обладает пятью комнатами, предоставляя достаточно пространства для комфортного проживания большой семьи или возможности организации домашнего офиса. В квартире нет несущих стен, что даёт возможность практически любых перепланировок. Два выхода: на Литейный проспект и в тихий двор. Кухня площадью 17,2 квадратных метров позволит вам с комфортом готовить и проводить время с близкими. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, позволяя наслаждаться спокойствием после насыщенного дня. Косметический ремонт уже проведён, так что новым владельцам не придётся тратить время и средства на предварительные работы. Расположение дома в самом сердце Санкт-Петербурга предоставляет отличные возможности для прогулок и отдыха в близлежащем парке. Также в шаговой доступности находятся школа и детский сад, что особенно ценно для молодых родителей. Станции метро Чернышевская, Площадь Восстания, Маяковская, Владимирская и Достоевская расположены всего в нескольких минутах ходьбы, делая перемещение по городу

быстрым и удобным. Приглашаем вас ознакомиться с этой замечательной квартирой, которая может стать вашим новым домом и уютным уголком для счастливой семейной жизни.





Move.ru - вся недвижимость России