

Создано: 10.03.2026 в 17:17

Обновлено: 01.04.2026 в 17:15

Анна Ершова, Мир Квартир PREMIUM
79119512454

Санкт-Петербург, Галерная улица, 48

33 400 000 ₹

Санкт-Петербург, Галерная улица, 48

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Галерная](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

111.5 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

151 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

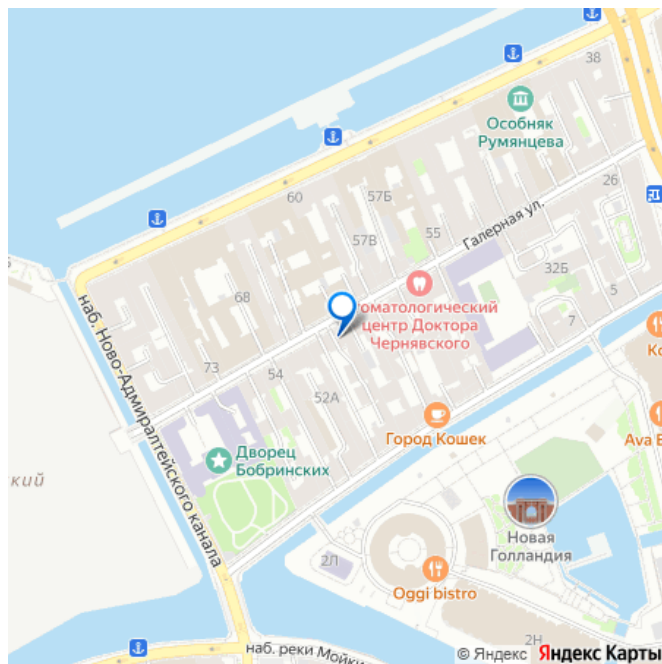
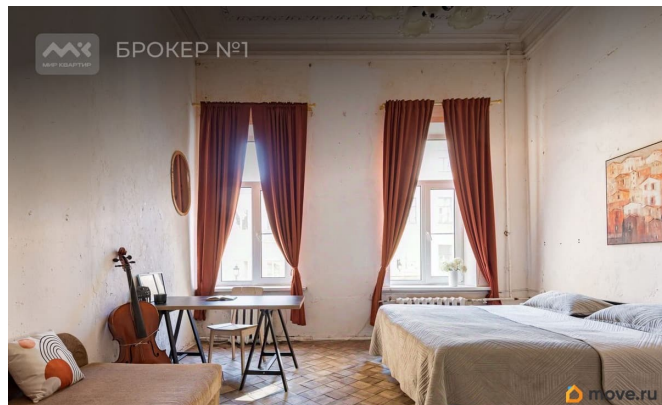
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

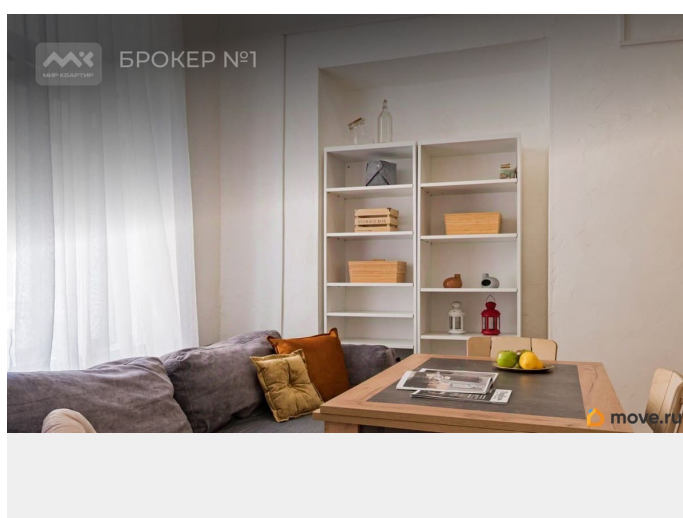
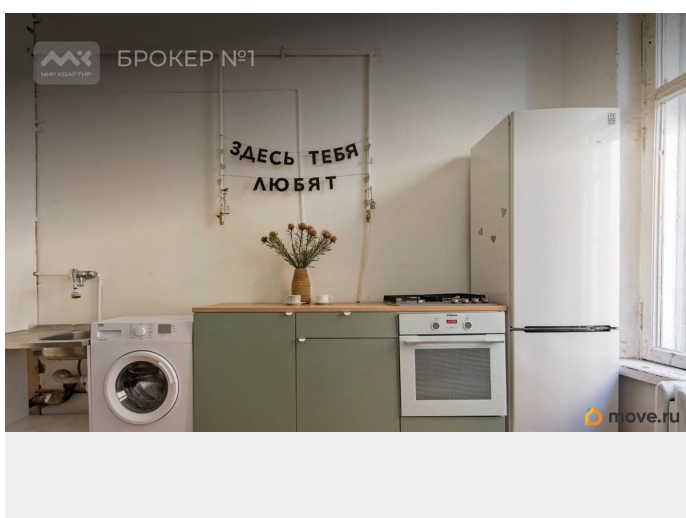
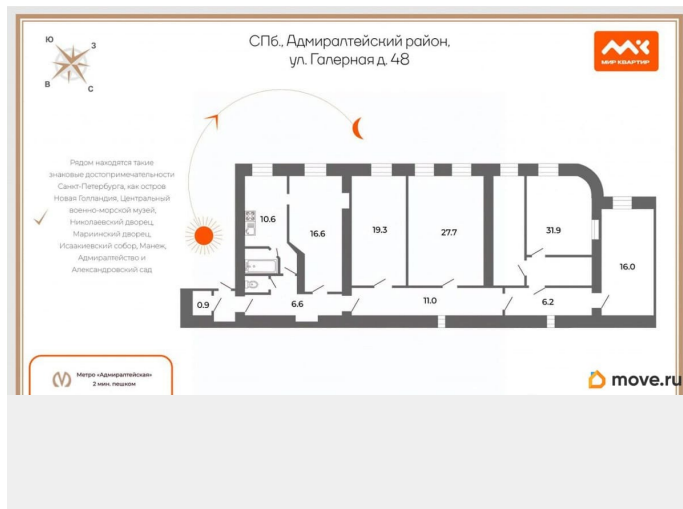
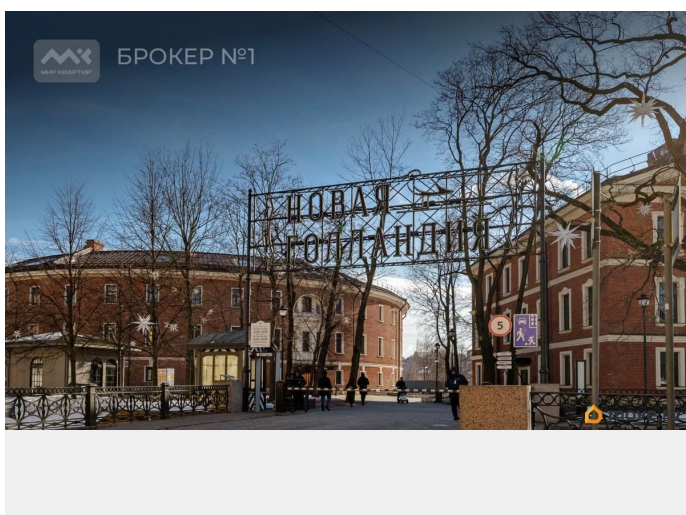
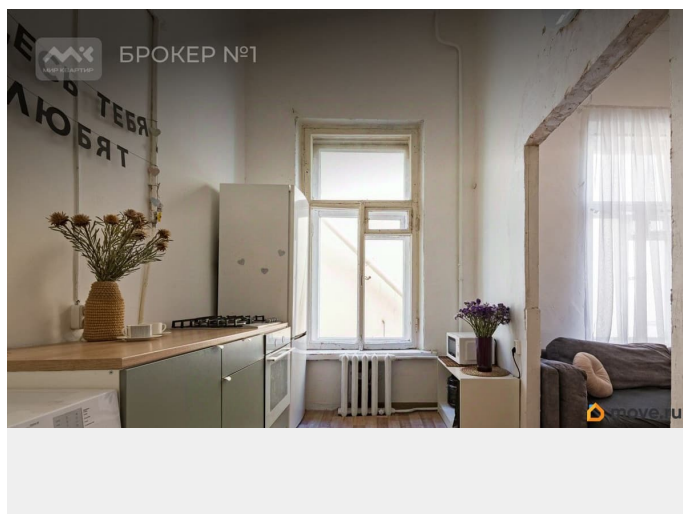
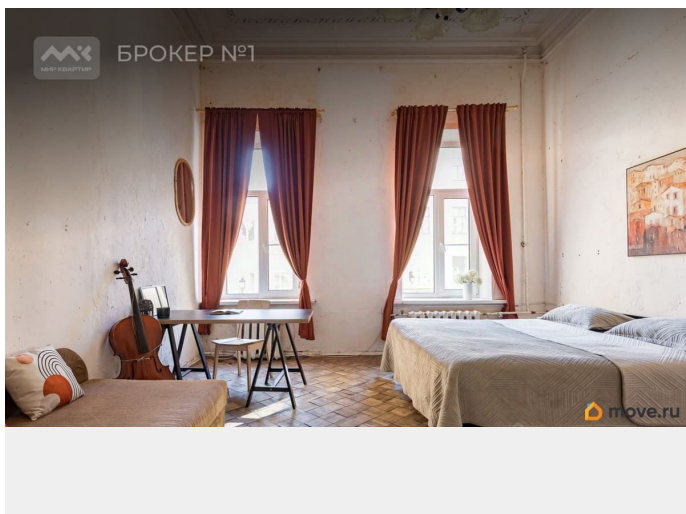
возможна ипотека

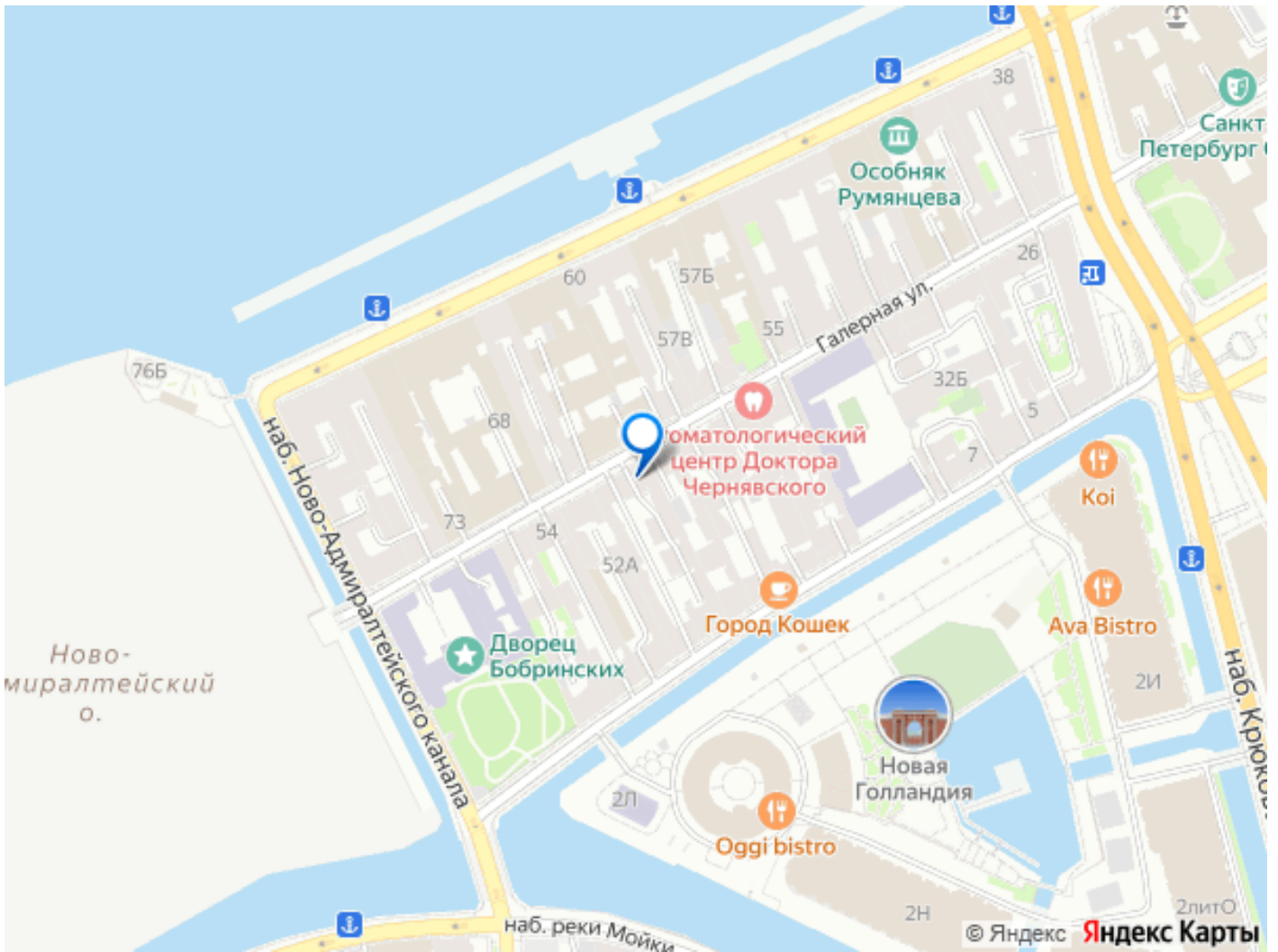
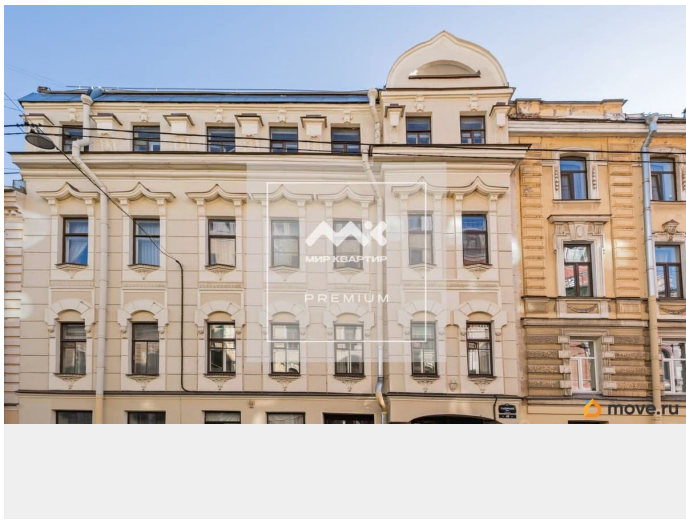
Описание

Арт. 132217777 Закрытый мир тихого старого Петербурга — в двух шагах от Новой Голландии. Здание в стиле модерн с элементами поздней эклектики, построенное в 1902 году по проекту гражданского инженера Г.П. Хржонстовского на основе более старого строения XVIII века.

Просторная квартира с 4-метровыми потолками на 2 этаже в доме-памятнике. Все окна во двор — абсолютная тишина, вид на ухоженную зелёную зону. Подлинная лепнина в комнатах, являющихся частью исторической фасадной квартиры. У дома есть уникальная особенность — сквозной проход через двор и выход к набережной Адмиралтейского канала, что создаёт ощущение закрытого мира в центре города. Это ваш личный «секретный маршрут» для утренних пробежек или вечерних прогулок вдоль воды. Редкий лот для искателей петербургской эстетики, ценящих пространство, подлинность и абсолютную тишину в историческом центре. Идеальный вариант под реконструкцию с сохранением исторического духа. Прямая продажа, 2 собственника. Ключи у агента - оперативные показы! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр,

предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России