

Создано: 13.10.2025 в 09:09

Обновлено: 25.12.2025 в 01:32

<https://spb.move.ru/objects/9286991663>

Василий Резчиков, Частный маклер

**79117271714**

Санкт-Петербург, Загородный проспект,  
13

**33 580 000 ₽**

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 13

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

проспект Загородный



## Квартира

Количество комнат

5

Площадь кухни

26.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

152.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

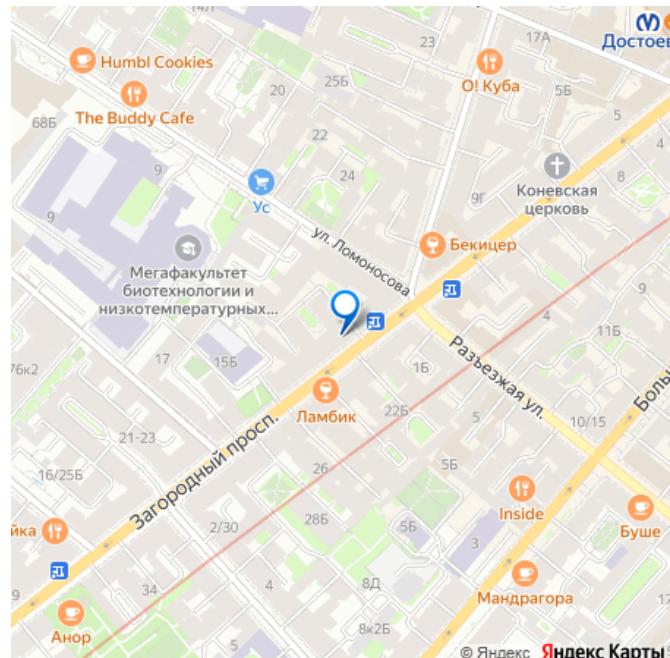
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

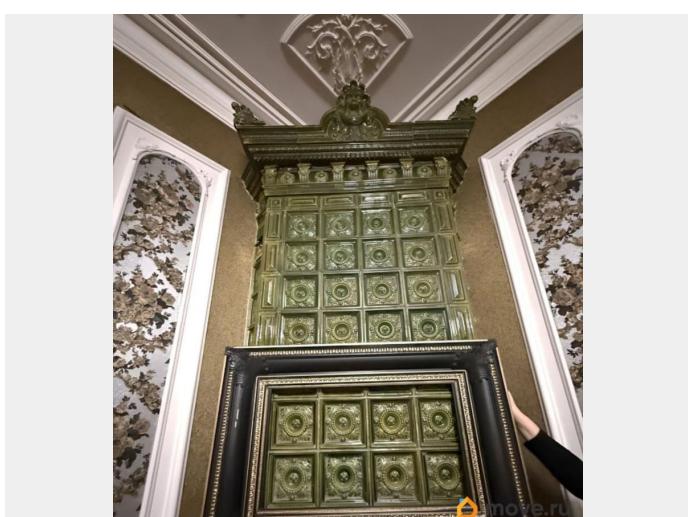
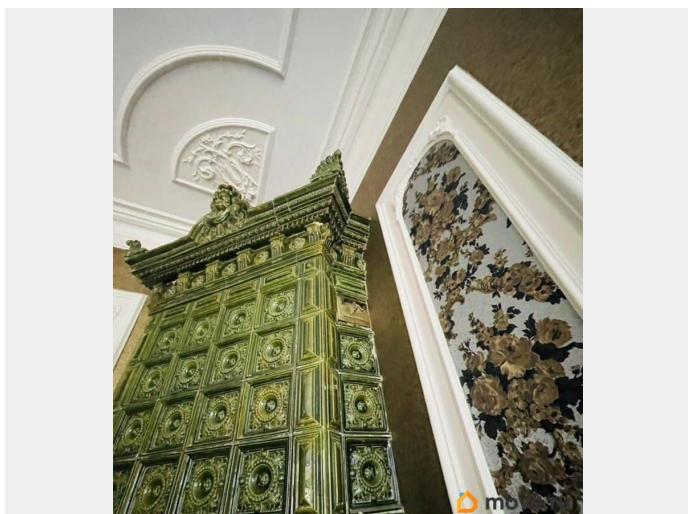
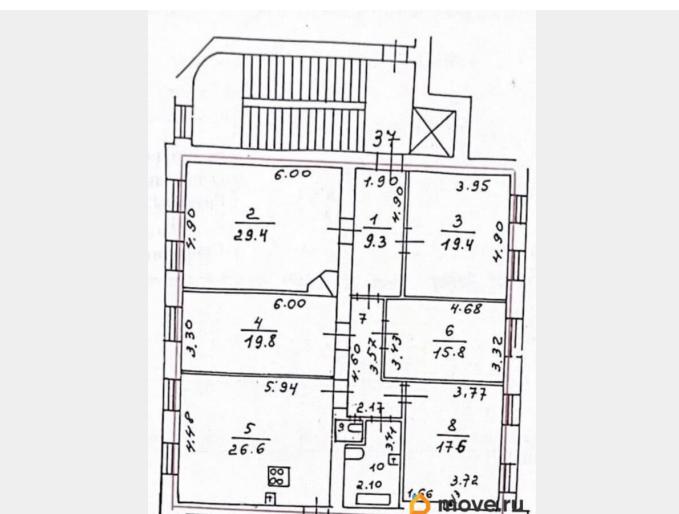
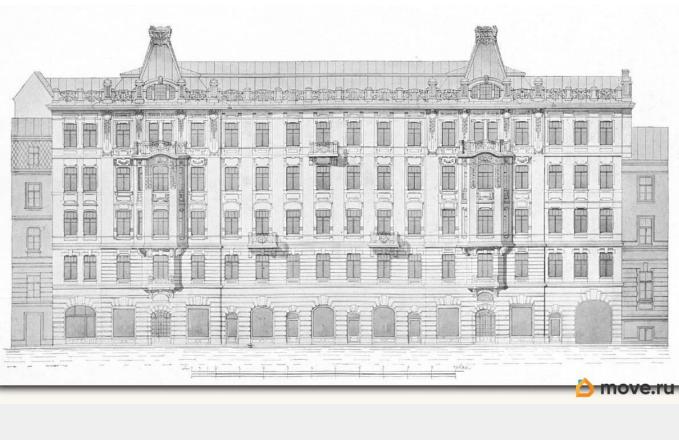
евро

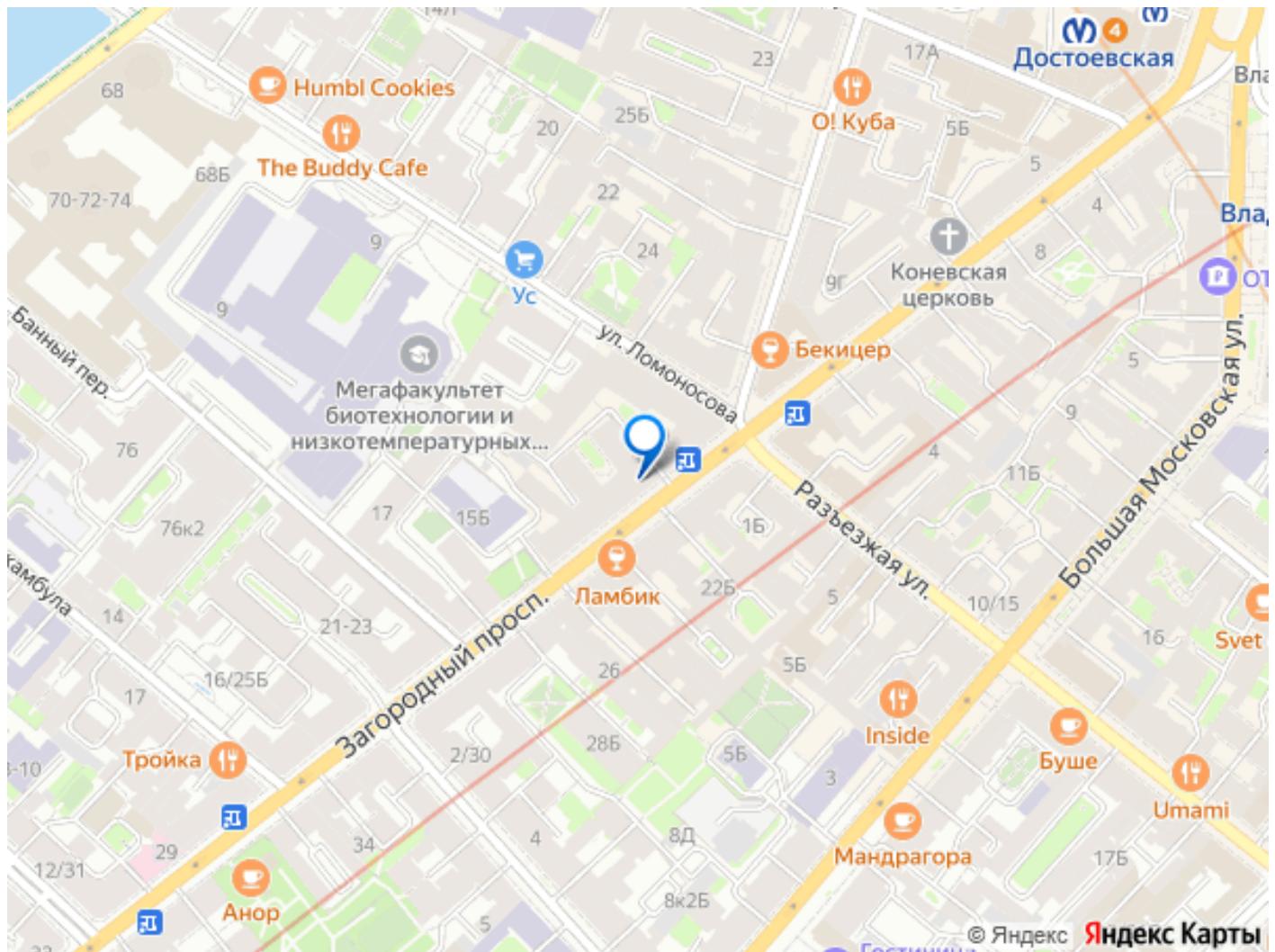
лифт, парковка



## Описание

Один собственник Продается видовая  
просторная квартира с качественным  
ремонтом в историческом здании Доходного  
дома Коммерческого училища 1903 года  
постройки. 18 мая 1902 года Николай II  
одобрил проект и выдал высочайшее  
разрешение на постройку. В квартире  
находится голландская печь из майоликовых  
изразцов Гресвикенского завода из  
Гельсингфорса. Встретить в интерьере такую  
печь сейчас - особенная редкость. Все  
комнаты изолированы, что обеспечивает  
комфорт и приватность. В квартире два  
входа на Парадную и черную лестницы в  
которых установлены новые лифты. В пешей  
доступности 4 станции метро: Достоевская,  
Владимирская, Пушкинская, Звенигородская.  
У дома расположены несколько остановок  
наземного транспорта. Развита  
инфраструктура района. Из окон открывается  
вид на тихий двор, а газоснабжение  
позволяет экономить на коммунальных  
услугах. Квартира расположена на 4 этаже  
пятиэтажного кирпичного дома, что  
гарантирует хорошую звукоизоляцию и  
тепло. Кухня оснащена техникой, включая  
холодильник и посудомоечную машину. Во  
дворе закрытая территория с парковкой за  
шлагбаумом, что добавляет безопасности и  
уединенности. В феврале 2026 года будет  
произведен ремонт в основной парадной со  
стороны Загородного проспекта. В 2026 году  
будет произведен ремонт фасадов со  
стороны двора.





Move.ru - вся недвижимость России