

**Санкт-Петербург, Загородный проспект,  
13**

**33 580 000 ₽**

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Площадь кухни

26.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

152.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

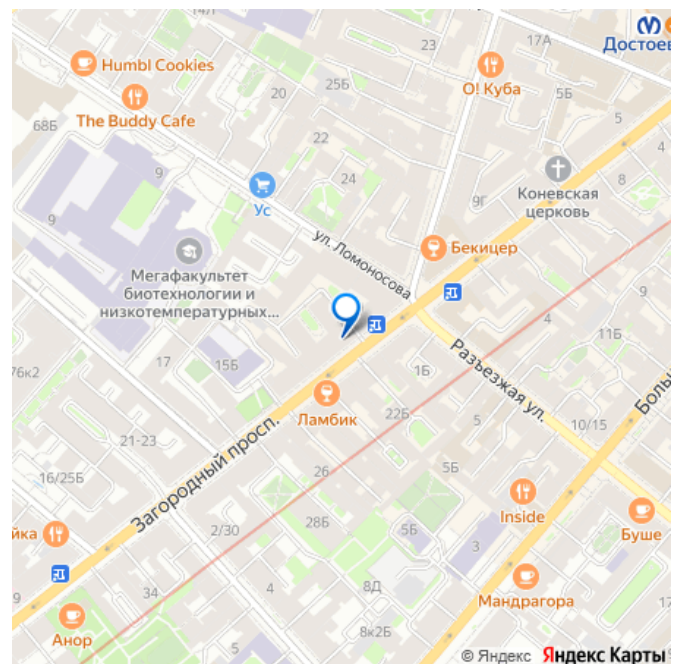
Ремонт

евро

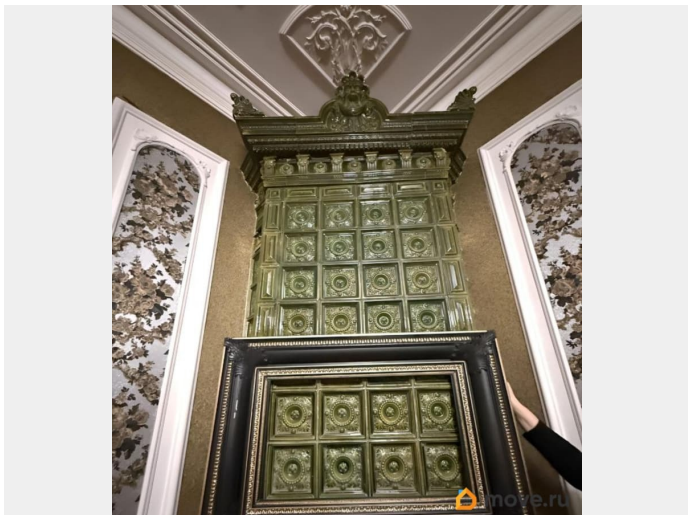
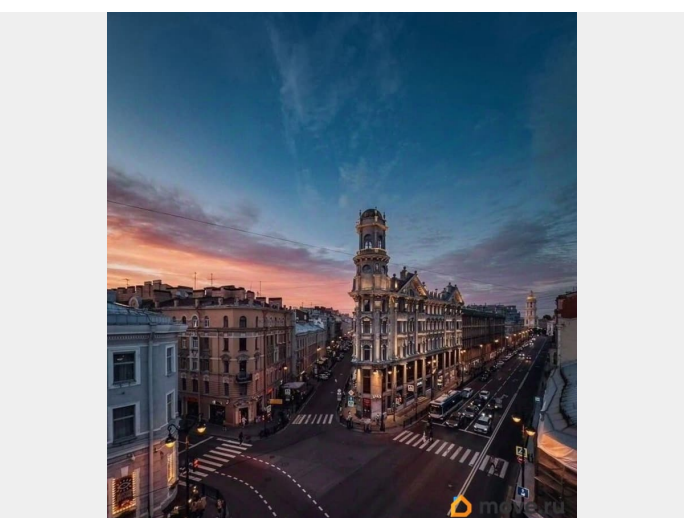
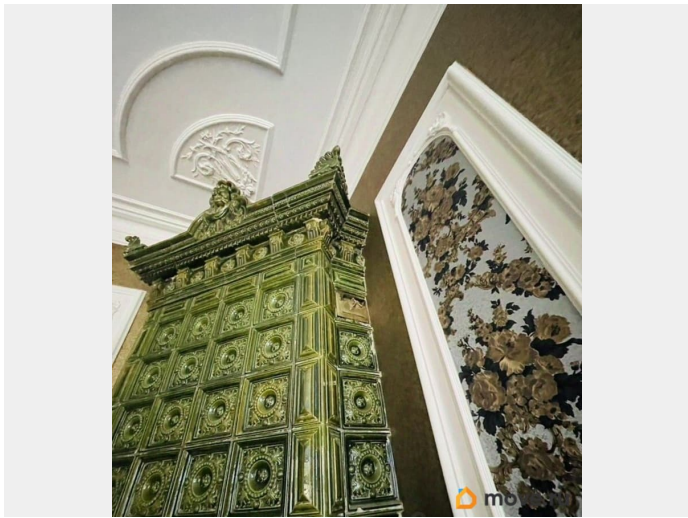
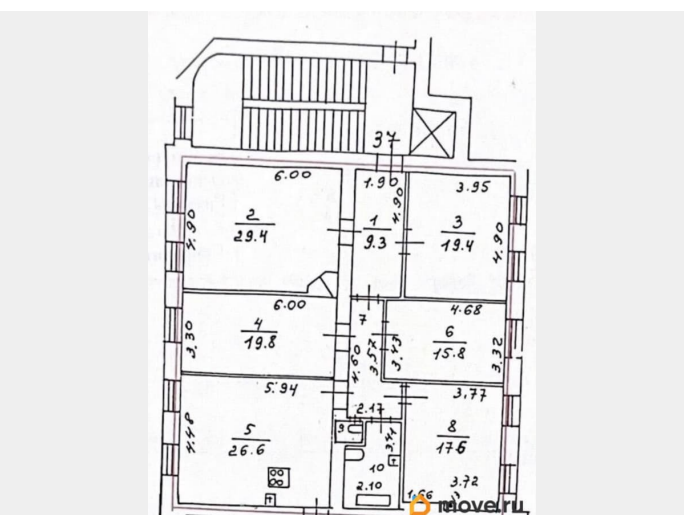
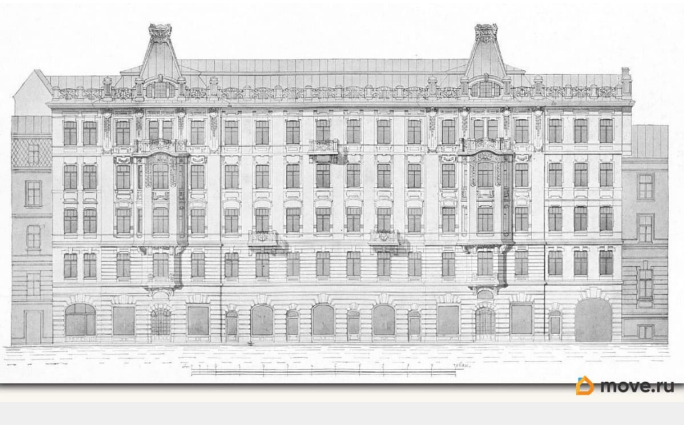
лифт, парковка

## Описание

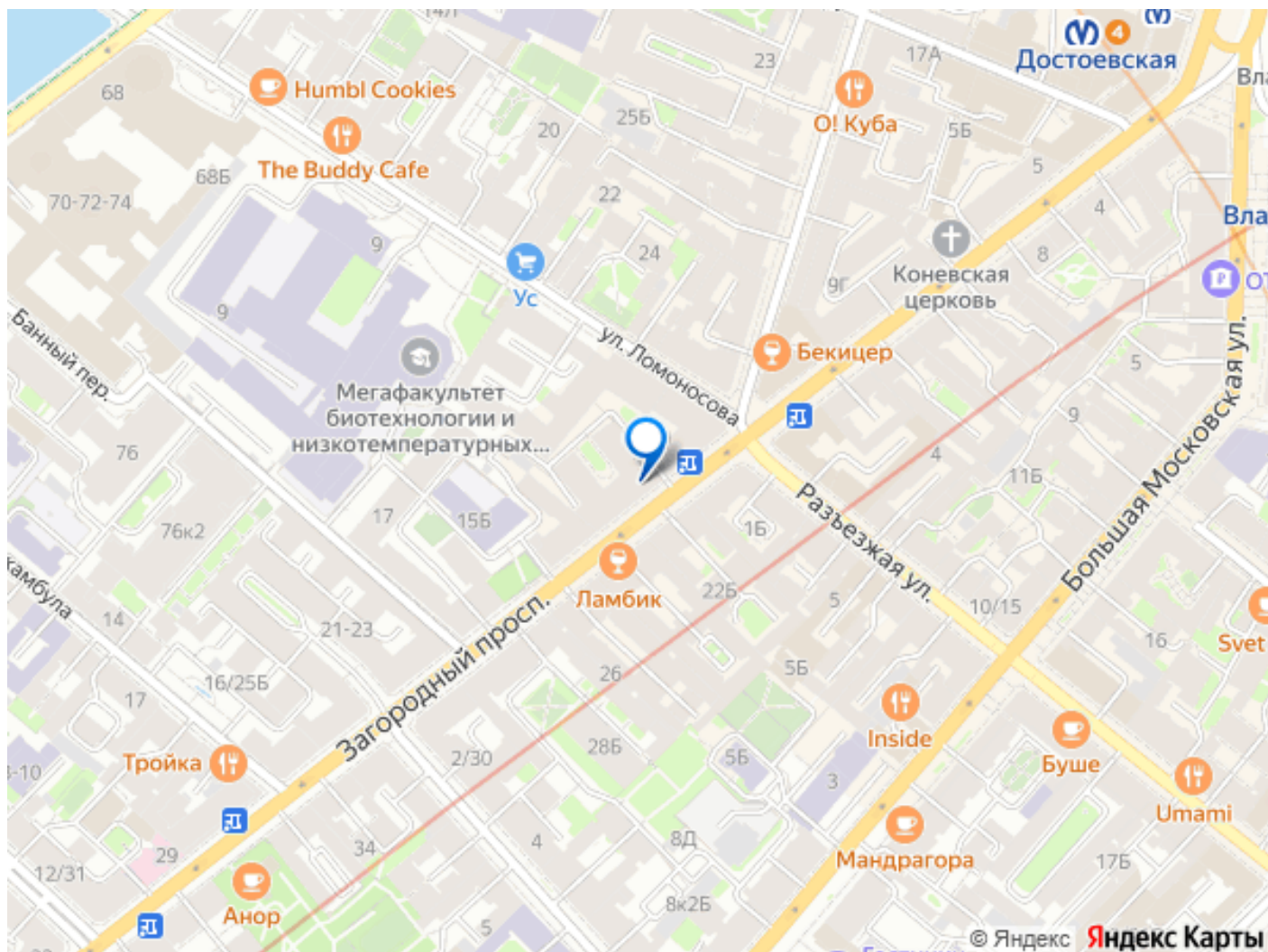
для заметок



Один собственник Продается видовая просторная квартира с качественным ремонтом в историческом здании Доходного дома Коммерческого училища 1903 года постройки. 18 мая 1902 года Николай II одобрил проект и выдал высочайшее разрешение на постройку. В квартире находится голландская печь из майоликовых изразцов Гресвикенского завода из Гельсингфорса. Встретить в интерьере такую печь сейчас - особенная редкость. Все комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и приватность. В квартире два входа на Парадную и черную лестницы в которых установлены новые лифты. В пешей доступности 4 станции метро: Достоевская, Владимирская, Пушкинская, Звенигородская. У дома расположены несколько остановок наземного транспорта. Развита инфраструктура района. Из окон открывается вид на тихий двор, а газоснабжение позволяет экономить на коммунальных услугах. Квартира расположена на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома, что гарантирует хорошую звукоизоляцию и тепло. Кухня оснащена техникой, включая холодильник и посудомоечную машину. Во дворе закрытая территория с парковкой за шлагбаумом, что добавляет безопасности и уединенности. В феврале 2026 года будет произведен ремонт в основной парадной со стороны Загородного проспекта. В 2026 году будет произведен ремонт фасадов со стороны двора.







Move.ru - вся недвижимость России