

🕒 Создано: 31.03.2026 в 15:11

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 12:31

Василий Резчиков, Частный маклер

79117271714

**Санкт-Петербург, Загородный проспект,
13**

31 280 000 ₺

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

Квартира

Количество комнат

5

Общая площадь

152 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

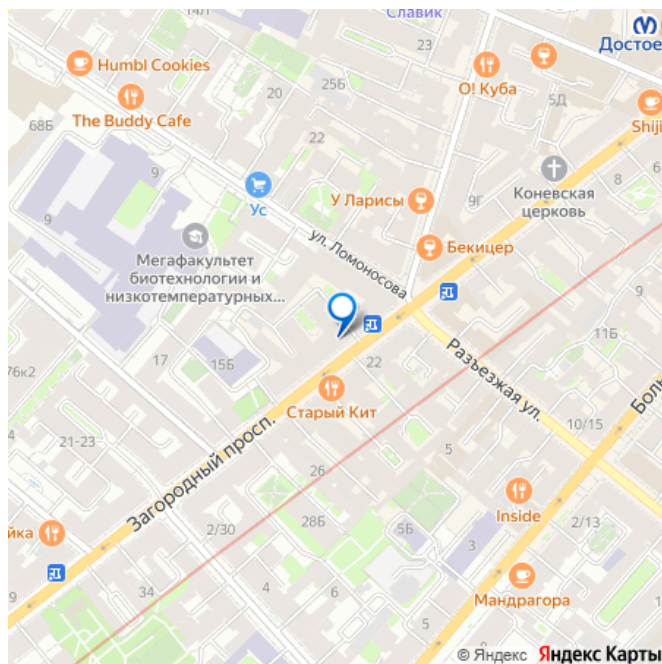
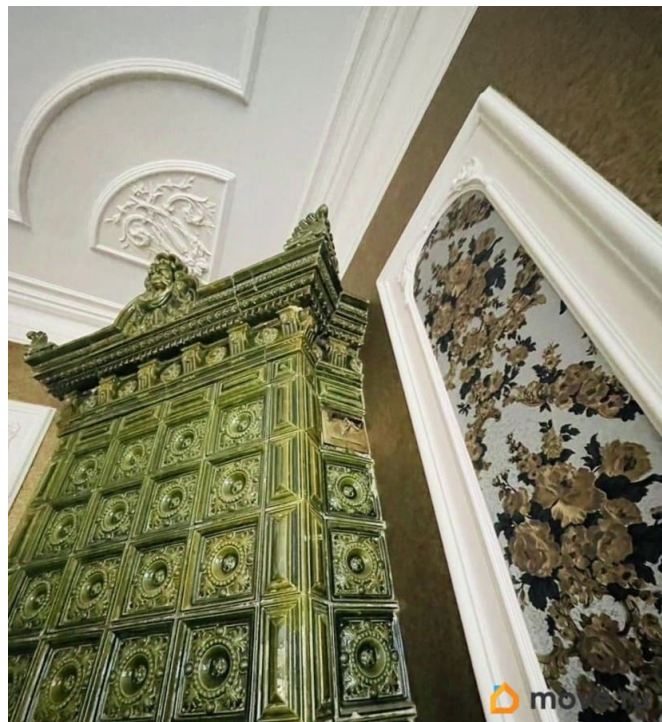
да

возможна ипотека, парковка

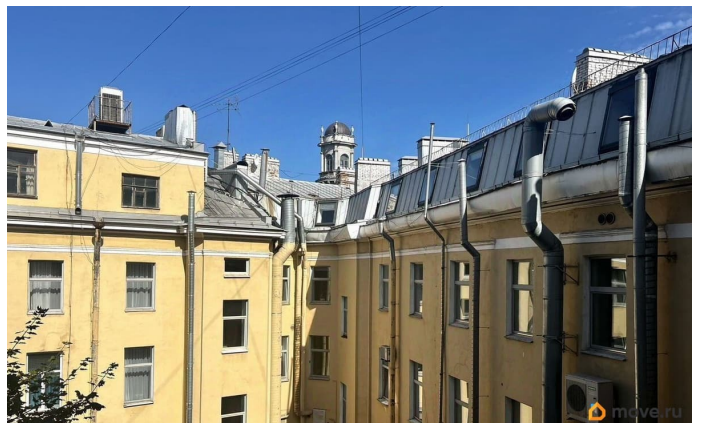
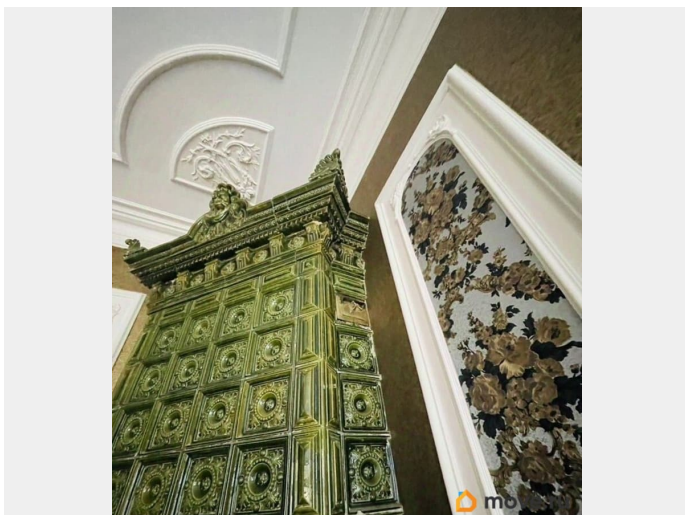
Описание

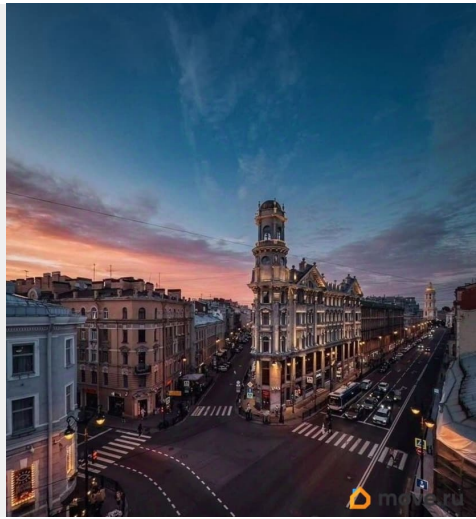
Один собственник Продается видовая просторная квартира с качественным ремонтом в историческом здании Доходного

для заметок



дома Коммерческого училища 1903 года постройки. 18 мая 1902 года Николай II одобрил проект и выдал высочайшее разрешение на постройку. В квартире находится голландская печь из майоликовых изразцов Гресвикенского завода из Гельсингфорса. Встретить в интерьере такую печь сейчас - особенная редкость. Все комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и приватность. В квартире два входа на Парадную и черную лестницы в которых установлены новые лифты. В пешей доступности 4 станции метро: Достоевская, Владимирская, Пушкинская, Звенигородская. У дома расположены несколько остановок наземного транспорта. Развита инфраструктура района. Из окон открывается вид на тихий двор, а газоснабжение позволяет экономить на коммунальных услугах. Квартира расположена на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома, что гарантирует хорошую звукоизоляцию и тепло. Кухня оснащена техникой, включая холодильник и посудомоечную машину. Во дворе закрытая территория с парковкой за шлагбаумом, что добавляет безопасности и уединенности. В сентябре 2025 года будет произведен ремонт в основной парадной со стороны Загородного проспекта. В 2026 году будет произведен ремонт фасадов со стороны двора.





Условия сделки

Способ продажи

Свободная Альтернативная

Можно в ипотеку

Продажа доли

Аукцион

Цена

31 280 000 Р

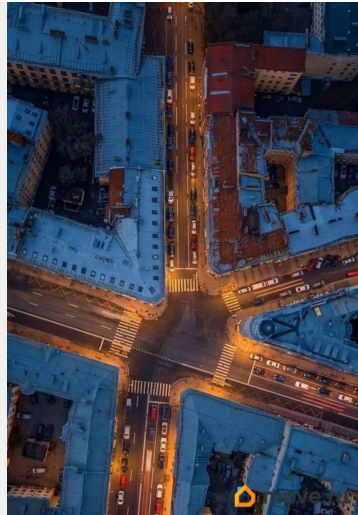


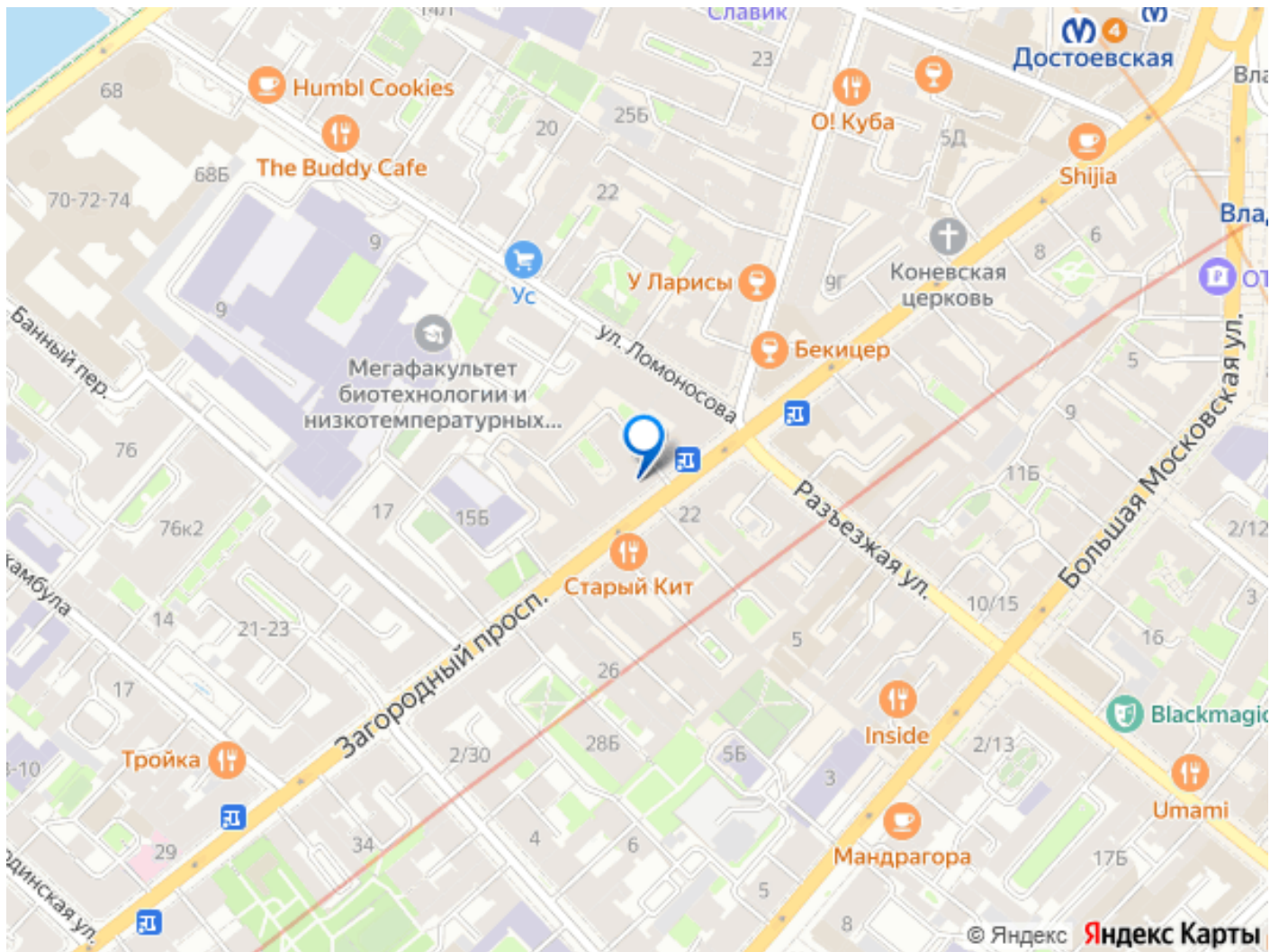
Рыночная стоимость: 40 613 900 – 43 963 500 Р

При рыночной стоимости в объявлении появится отметка Рыночная цена

[Как рассчитана цена этой квартиры](#)

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России