

🕒 Создано: 13.02.2026 в 16:01

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 02:32

**Олеся Пистрюга, Самолет Плюс Тосно**

**79110411409**

**Санкт-Петербург, Полтавская улица, 8**

**29 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Полтавская улица, 8

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Полтавская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

110.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

153.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

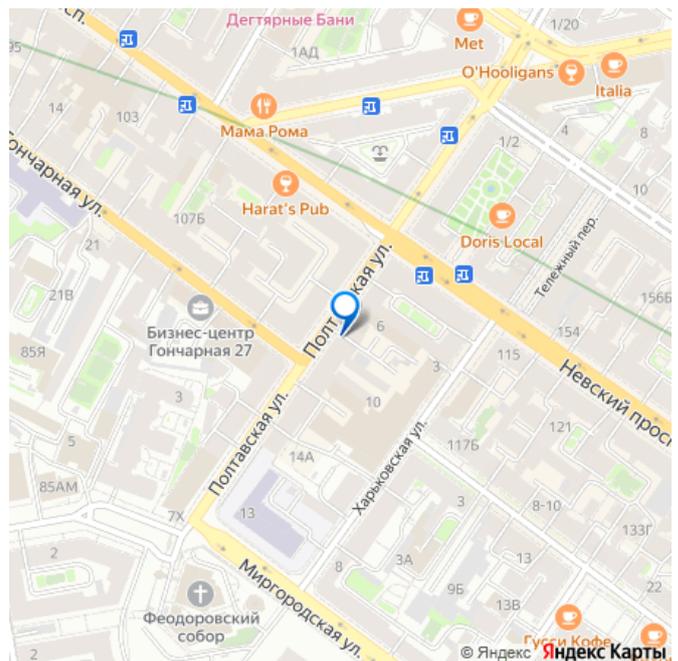
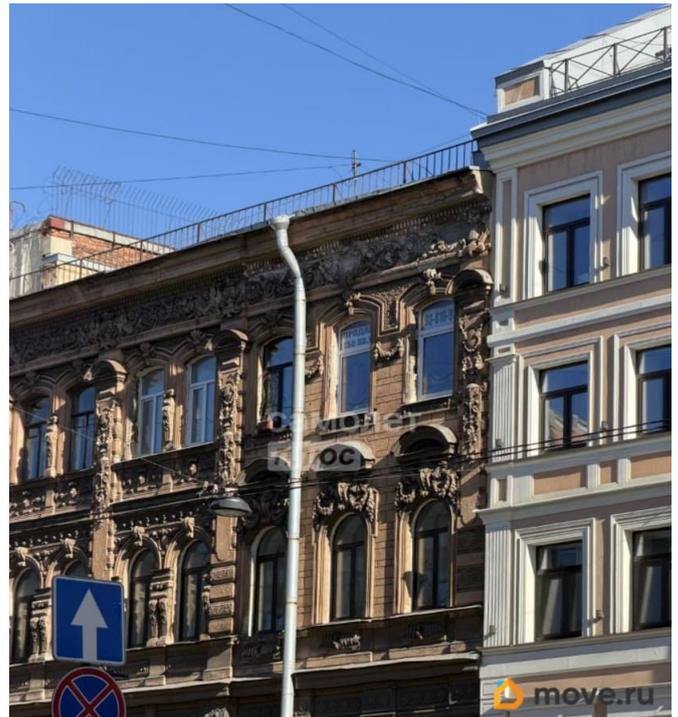
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

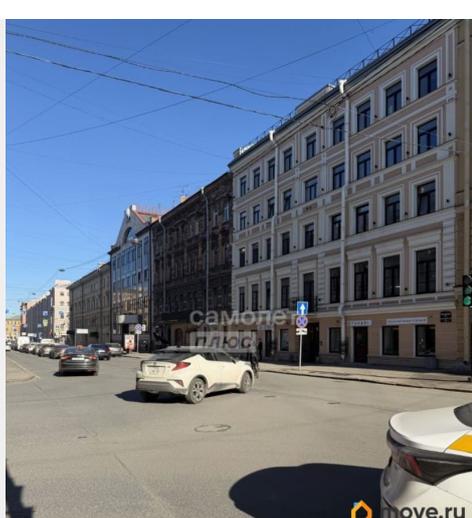
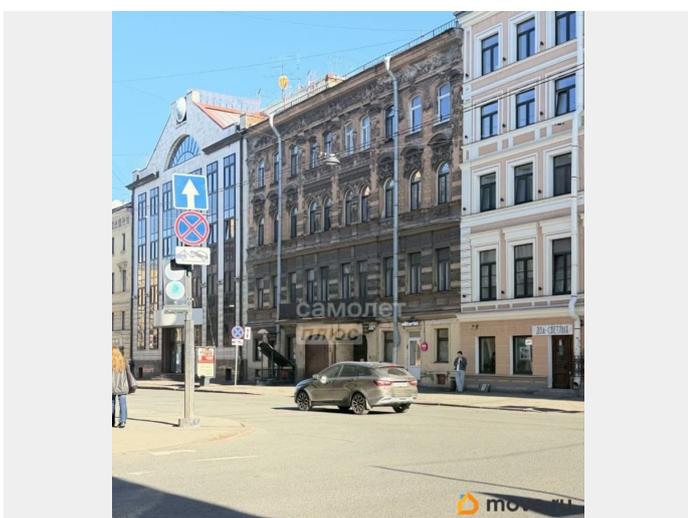
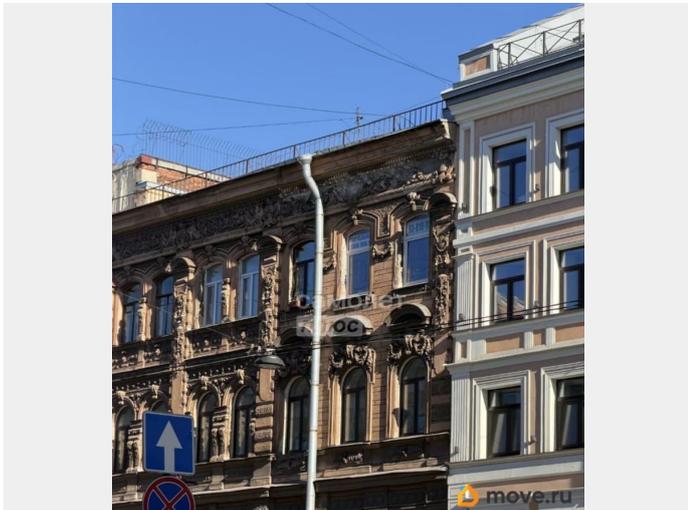
да

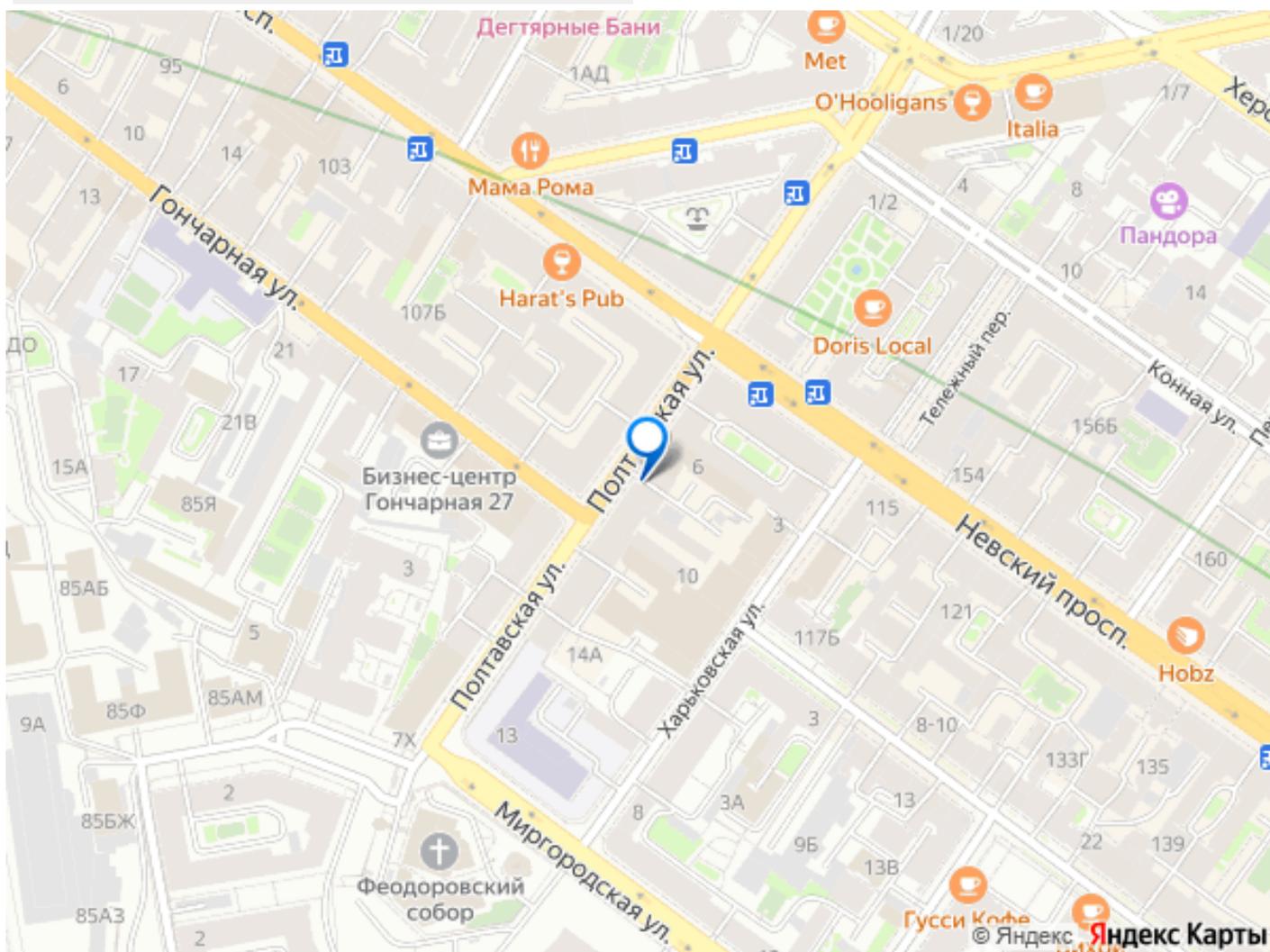
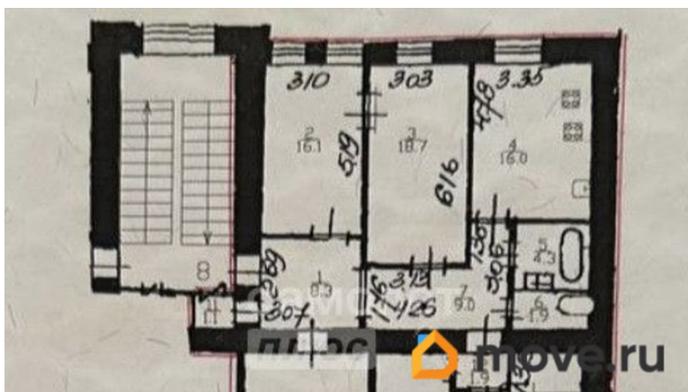
возможна ипотека

## Описание

Арт. 129996111 Продается просторная 5-комнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга! Полтавская улица, дом 8 (дом не памятник). Доходный дом. 1888-1889 - арх. Баранкеев Сергей Александрович, стиль — эклектика. Рядом метро Площадь Восстания -10 минут пешком, Московский вокзал -7 минут пешком. Дом на 2 подъезда. В нашем подъезде всего 8 квартир. 4 этаж из 4. Дом кирпичный. В 2018 году произведена замена покрытий крыш. В 2024 году были проведены работы центрального отопления и горячего водоснабжения. Заменены все стояки. Общая площадь 153,3 кв.м. Комнаты все изолированные 18.0+18.7+30.7+16.1+27.3. Площадь кухни 16 кв.м. Раздельный сан. узел. Высокие потолки 3.43 м Одна комната с евроремонтом, с выведенным сан. узлом (как студия). В 3-х комнатах сделана косметика и одна комната без ремонта. Стоят стеклопакеты. Одна комната граничит стеной с сан.узлом. Парадная имеет выход на Полтавскую улицу. 5 окон из трех комнат имеют вид на Полтавскую улицу. Три окна двух комнат и кухни имеют вид во двор. В случае перепланировки согласие КГИОП не нужно. Идеальный вариант для большой семьи или тех, кто ценит комфорт и

пространство. Расположение обеспечивает удобный доступ ко всей необходимой инфраструктуре, а также к основным достопримечательностям города. Идеально под инвестиционную деятельность, гостиницу. Не упустите возможность стать владельцем уникальной недвижимости!





Move.ru - вся недвижимость России