

Создано: 13.10.2025 в 09:09

Обновлено: 12.01.2026 в 14:36

<https://spb.move.ru/objects/9286991663>

Василий Резчиков, Частный маклер

79117271714

Санкт-Петербург, Загородный проспект,
13

33 205 000 ₽

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 13

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

проспект Загородный

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

114.1 м²

Площадь кухни

24.8 м²

Общая площадь

154.4 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

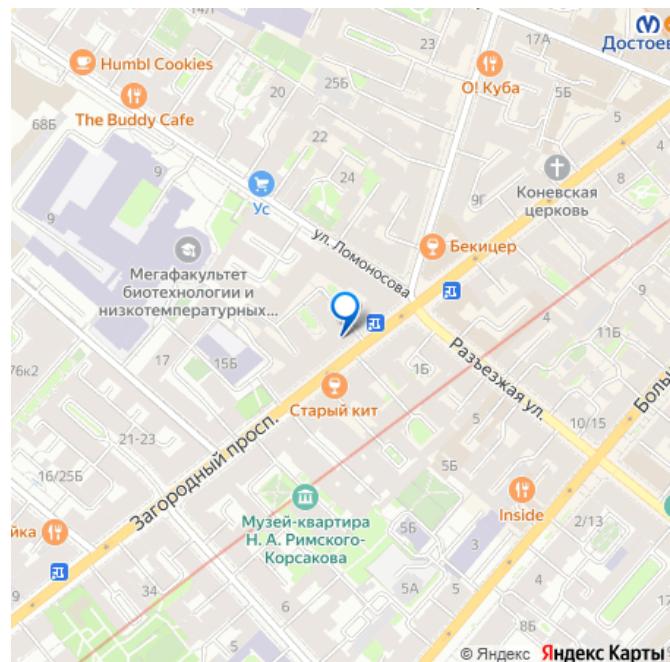
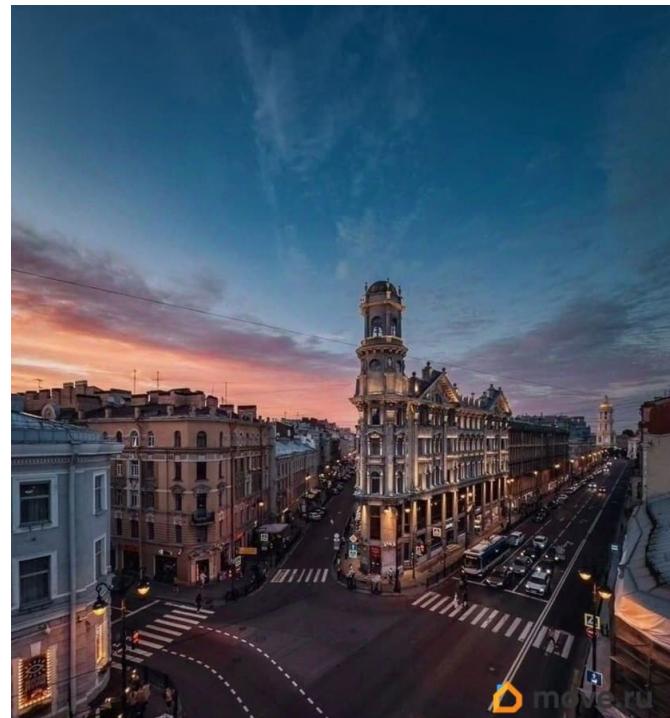
[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

для заметок

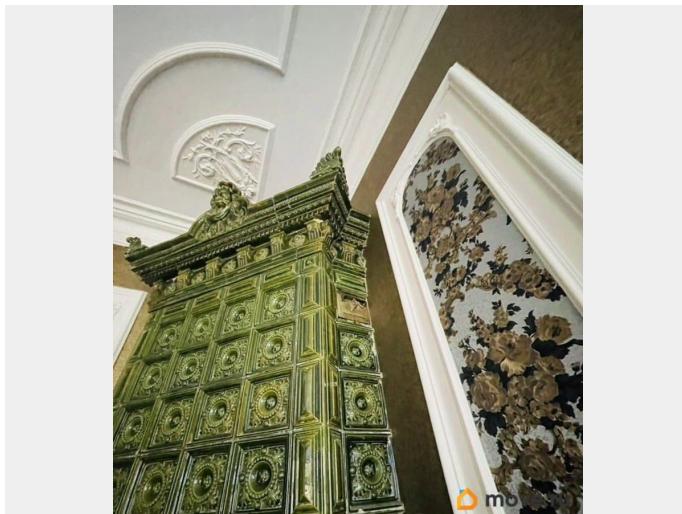
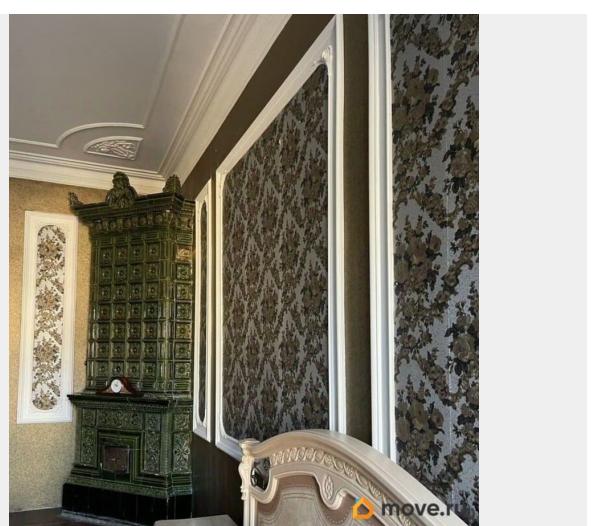
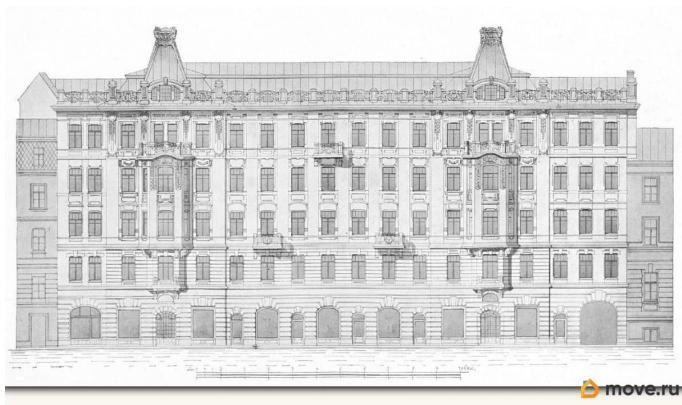
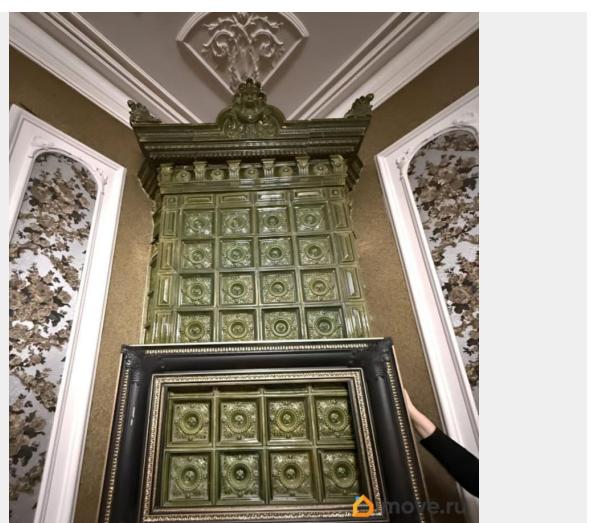


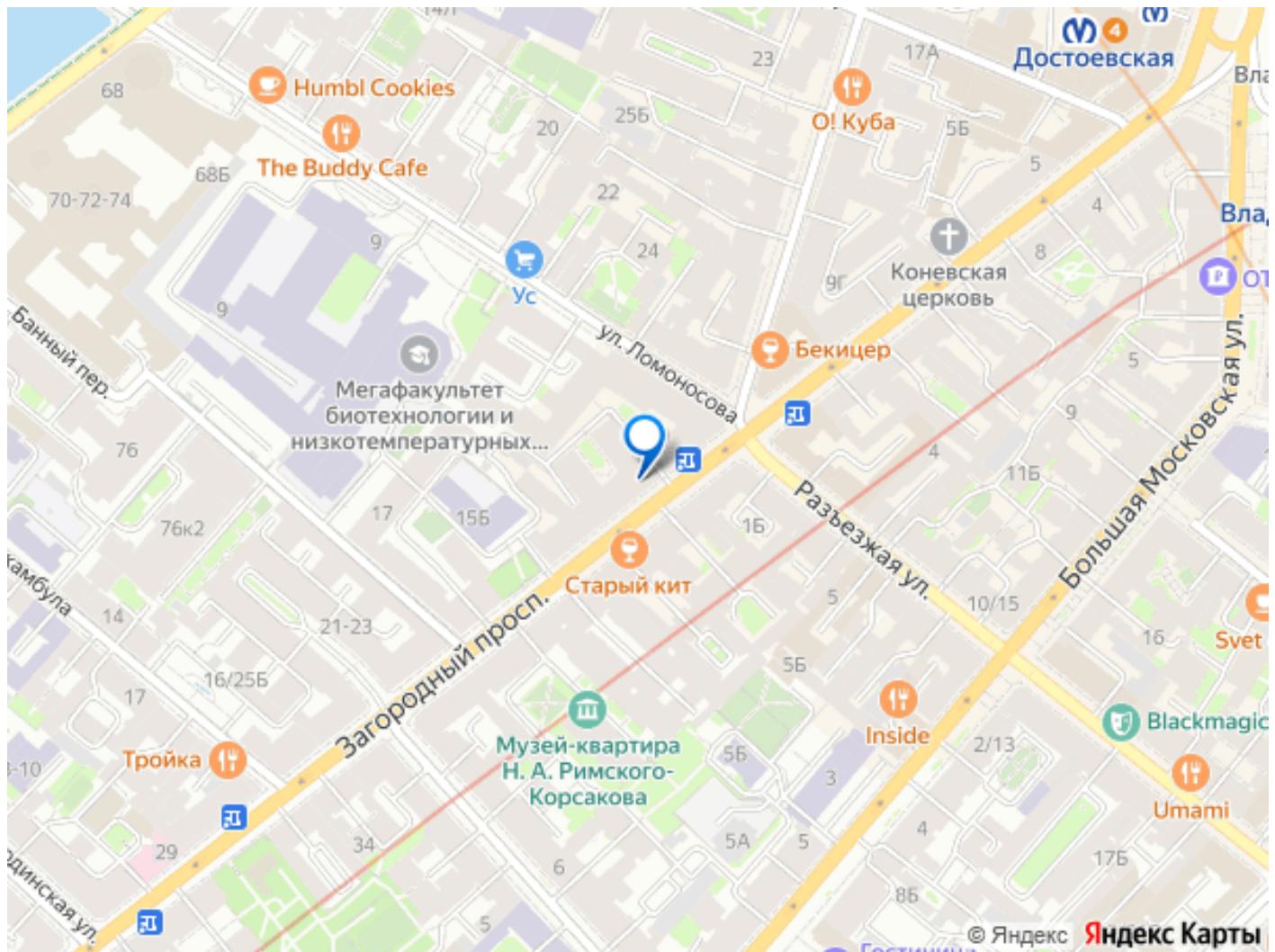
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Один собственник Продается видовая просторная квартира с качественным ремонтом в историческом здании Доходного дома Коммерческого училища 1903 года постройки. 18 мая 1902 года Николай II одобрил проект и выдал высочайшее разрешение на постройку. В квартире находится голландская печь из майоликовых изразцов Гресвиценского завода из Гельсингфорса. Встретить в интерьере такую печь сейчас - особенная редкость. Все комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и приватность. В квартире два входа на Парадную и черную лестницы в которых установлены новые лифты. В пешей доступности 4 станции метро: Достоевская, Владимирская, Пушкинская, Звенигородская. У дома расположены несколько остановок наземного транспорта. Развита инфраструктура района. Из окон открывается вид на тихий двор, а газоснабжение позволяет экономить на коммунальных услугах. Квартира расположена на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома, что гарантирует хорошую звукоизоляцию и тепло. Кухня оснащена техникой, включая холодильник и посудомоечную машину. Во дворе закрытая территория с парковкой за шлагбаумом, что добавляет безопасности и уединенности. В феврале 2026 года будет произведен ремонт в основной парадной со стороны Загородного проспекта. В 2026 году будет произведен ремонт фасадов со стороны двора.





Move.ru - вся недвижимость России