

Создано: 05.10.2025 в 19:13

Обновлено: 05.01.2026 в 20:27

## Санкт-Петербург, улица Турку, 25

# 29 990 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Турку, 25

Округ

[СПб, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Турку](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

72.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

154.5 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

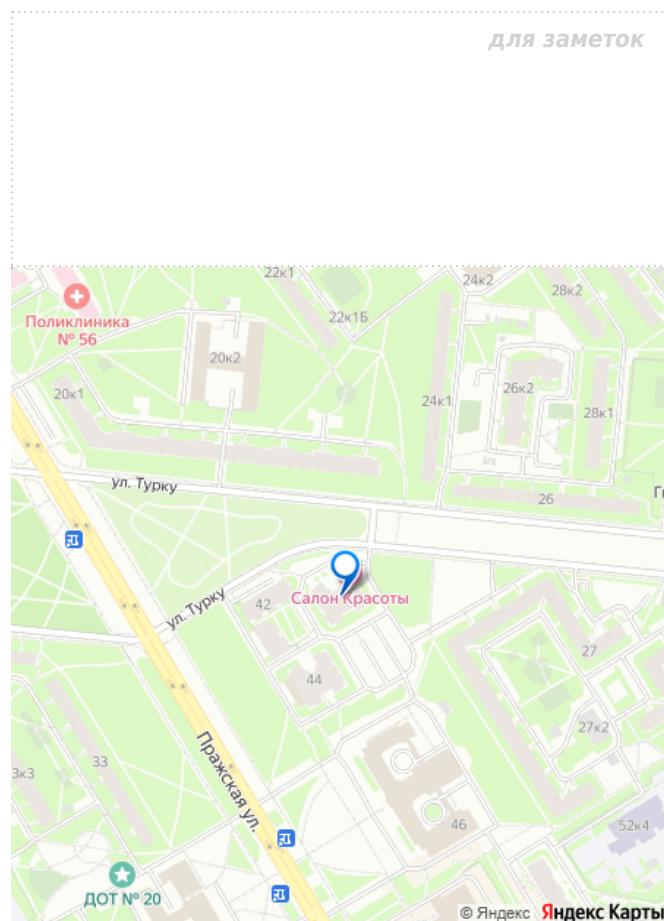
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

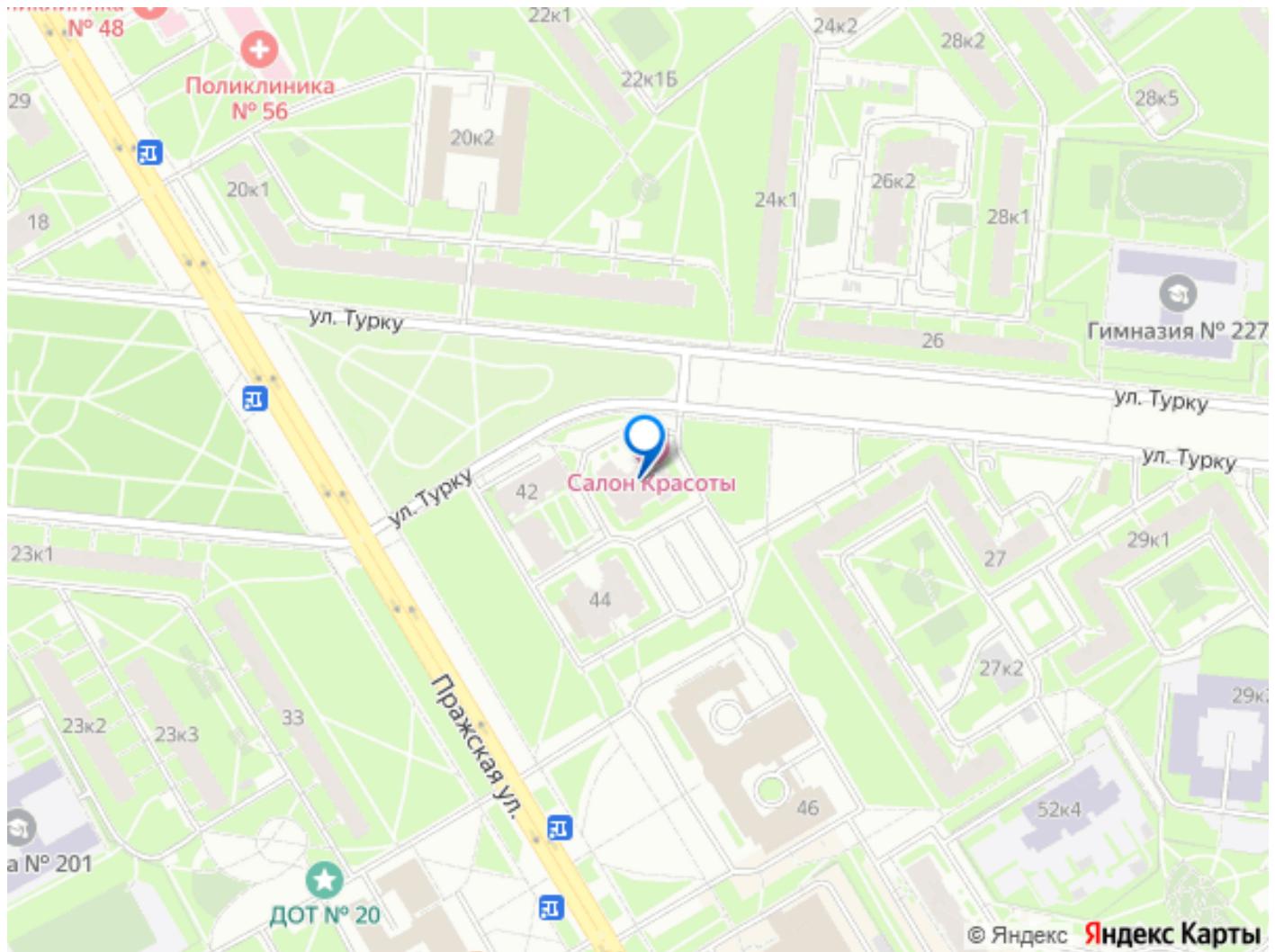
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ПРОДАЁТСЯ ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА 154,5 М? С ВЫСОКИМИ ПОТОЛКАМИ В КИРПИЧНОМ ДОМЕ! \* Просторная двухуровневая квартира площадью 154,5 м?: 4 отдельные комнаты + кухня-гостиная. \* Потолки по 3 метра на каждом уровне — ощущение свободы и воздуха. \* Кирпичный дом 2000 года постройки — тёплый, надёжный, с ухоженной территорией и тихим двором. \* 1617 этажи — панорамные виды, которыми невозможно не любоваться. \* Планировка как в частном доме — удобное зонирование для семьи, детей и работы из дома. Документы и сделка: Квартира оформлена как единое помещение с единым кадастровым номером — подходит под ипотеку. Прямая продажа, один взрослый собственник (ДКП от 2020 года). Документы абсолютно чистые: без материнского капитала, перепланировка законная и согласованная. В договоре отражается полная стоимость, собственник лично выйдет на сделку. Есть возможность рассмотреть выкуп вашей квартиры, чтобы упростить и ускорить сделку. Планировка 1 уровень (16 этаж): \* Кухня-гостиная — 20,5 м? с выходом на балкон. \* Гостиная — 26,2 м?, также с

балконом. \* Санузлы: один совмещённый (5,4 м?) и один раздельный. 2 уровень (17 этаж): \* Спальня 1 — 20,5 м?. \* Спальни 2 и 3 — 26,2 м?. \* Санузел — 5,5 м?. \* Коридор и холл — 6,4 м? + 7,5 м?. \* Гардеробная — 5,9 м?. Дом и локация \* Кирпичный тёплый дом, чистый подъезд, ухоженный двор. \* Вся инфраструктура рядом: школы, сады, магазины, кафе. \* Удобный выезд на КАД — 10 минут на автомобиле. \* До набережной Обуховской Обороны и Октябрьской всего 610 минут, откуда легко уехать в любую часть города. \* В пешей доступности Парк Интернационалистов — место для прогулок и отдыха на природе. \* Станции метро Международная и Проспект Славы — рядом. Эксклюзив Двухуровневая квартира с потолками 3,02 м и прозрачными документами — предложение, которое крайне редко встречается на рынке! Звоните или пишите, чтобы договориться о просмотре!



Move.ru - вся недвижимость России