

Создано: 05.10.2025 в 19:11

Обновлено: 29.01.2026 в 15:13

<https://spb.move.ru/objects/9288494123>

Собственник

79893369457

Санкт-Петербург, улица Турку, 25

29 799 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Турку, 25

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Турку](#)



Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

72.9 м²

Площадь кухни

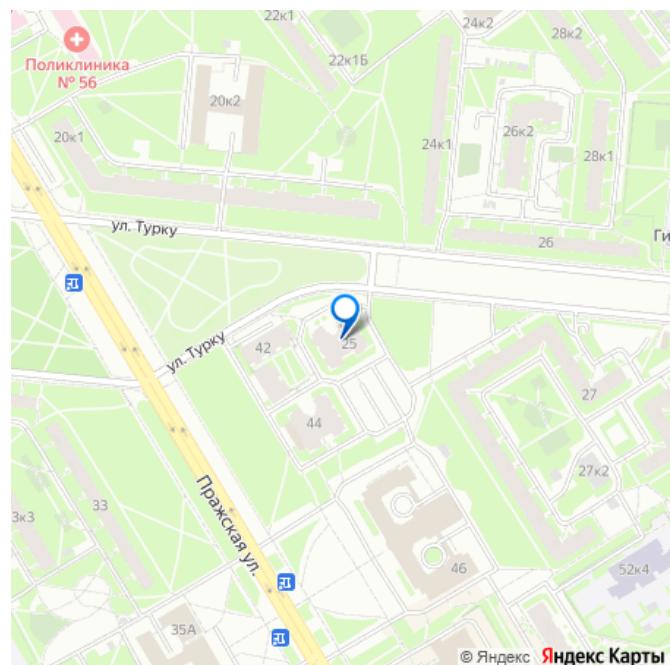
20.5 м²

Общая площадь

154.5 м²

Этаж

16/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

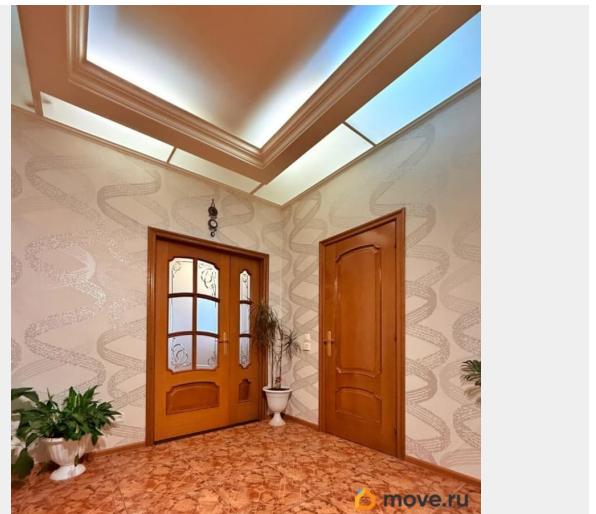
да

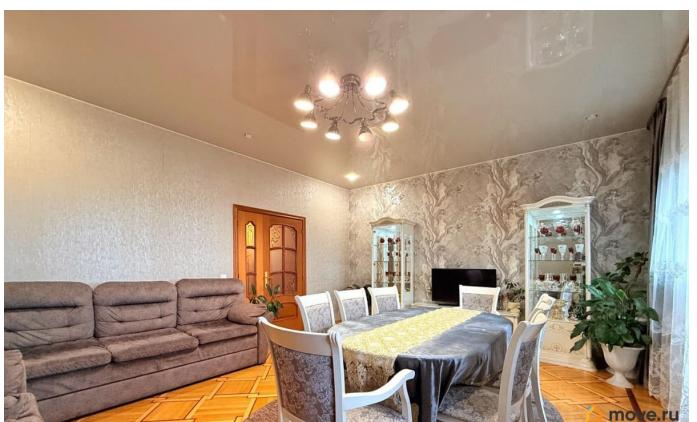
возможна ипотека, лифт, парковка

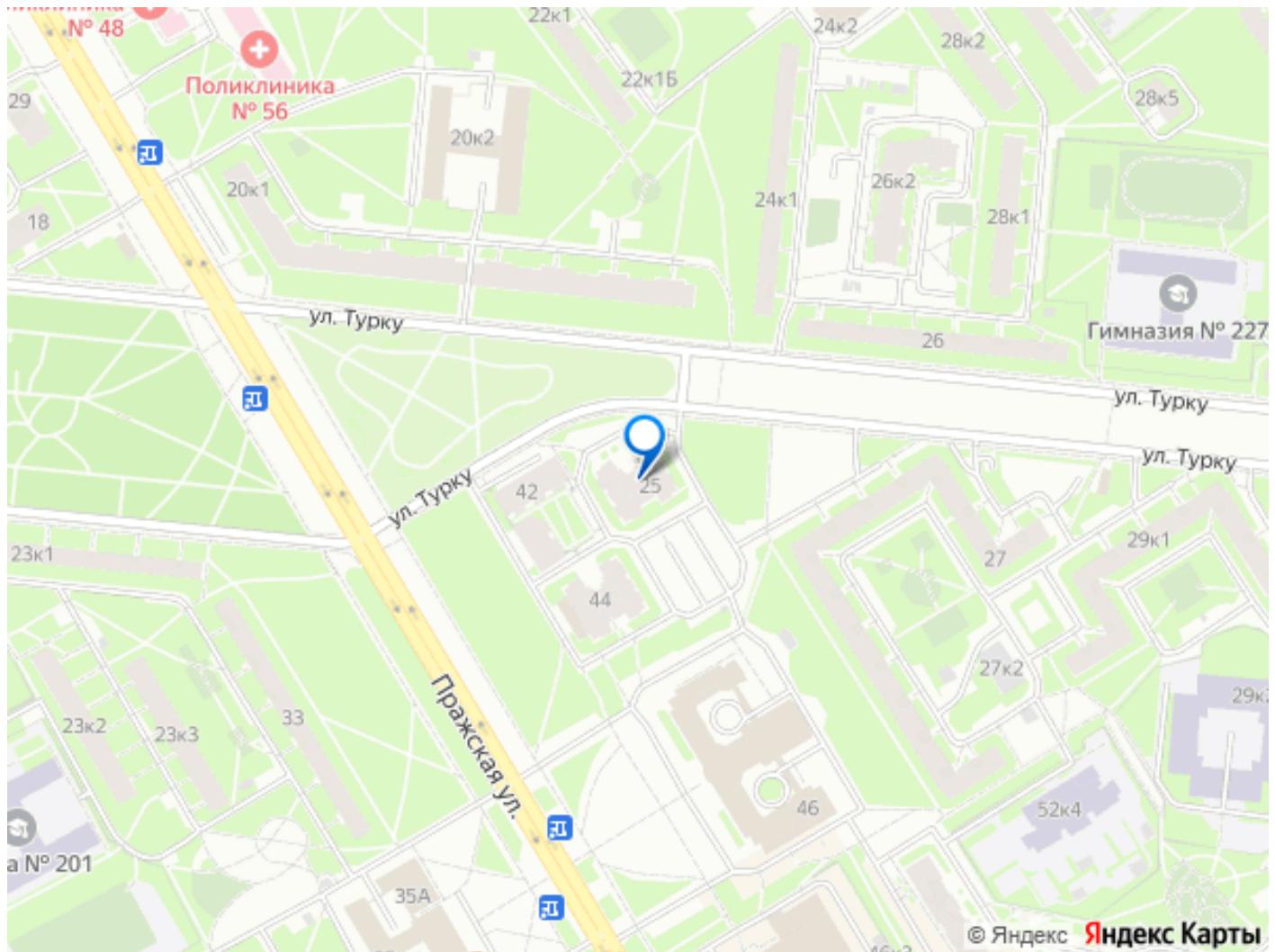
Описание

ПРОДАЁТСЯ ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА 154,5 М? С ВЫСОКИМИ ПОТОЛКАМИ В КИРПИЧНОМ ДОМЕ! * Просторная двухуровневая квартира площадью 154,5 м?: 4 отдельные комнаты + кухня-гостиная. * Потолки по 3 метра на каждом уровне — ощущение свободы и воздуха. * Кирпичный дом 2000 года постройки — тёплый, надёжный, с ухоженной территорией и тихим двором. * 1617 этажи — панорамные виды, которыми невозможно не любоваться. * Планировка как в частном доме — удобное зонирование для семьи, детей и работы из дома. Документы и сделка: Квартира оформлена как единое помещение с единым кадастровым номером — подходит под ипотеку. Прямая продажа, один взрослый собственник (ДКП от 2020 года). Документы абсолютно чистые: без материнского капитала, перепланировка законная и согласованная. В договоре отражается полная стоимость, собственник лично выйдет на сделку. Есть возможность рассмотреть выкуп вашей квартиры, чтобы упростить и ускорить сделку. Планировка 1 уровень (16 этаж): * Кухня-гостиная — 20,5 м? с выходом на балкон. * Гостиная — 26,2 м?, также с

балконом. * Санузлы: один совмещённый (5,4 м?) и один раздельный. 2 уровень (17 этаж): * Спальня 1 — 20,5 м?. * Спальни 2 и 3 — 26,2 м?. * Санузел — 5,5 м?. * Коридор и холл — 6,4 м? + 7,5 м?. * Гардеробная — 5,9 м?. Дом и локация * Кирпичный тёплый дом, чистый подъезд, ухоженный двор. * Вся инфраструктура рядом: школы, сады, магазины, кафе. * Удобный выезд на КАД — 10 минут на автомобиле. * До набережной Обуховской Обороны и Октябрьской всего 610 минут, откуда легко уехать в любую часть города. * В пешей доступности Парк Интернационалистов — место для прогулок и отдыха на природе. * Станции метро Международная и Проспект Славы — рядом. Эксклюзив Двухуровневая квартира с потолками 3,02 м и прозрачными документами — предложение, которое крайне редко встречается на рынке! Звоните или пишите, чтобы договориться о просмотре!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России