

Создано: 07.10.2024 в 15:49

Обновлено: 17.02.2026 в 09:12

<https://spb.move.ru/objects/9263928890>

Сергей Баёв, Мир Квартир PREMIUM

79812801288

Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, 3

26 499 000 ₽

Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, 3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 12-я Красноармейская](#)

Квартира

Количество комнат

5



Высота потолков

3.45 м

Жилая площадь

110.2 м²

Площадь кухни

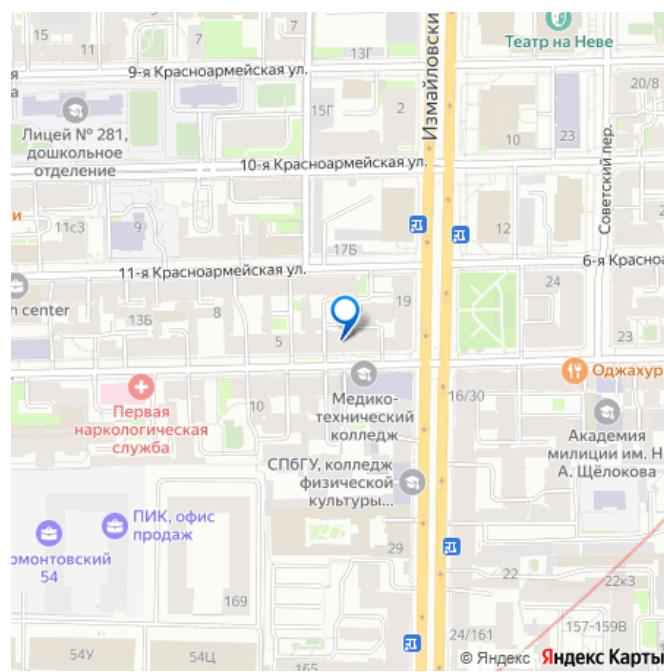
15.7 м²

Общая площадь

154.6 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

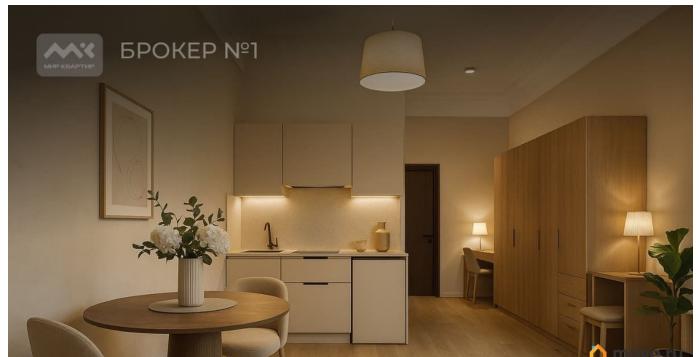
лифт

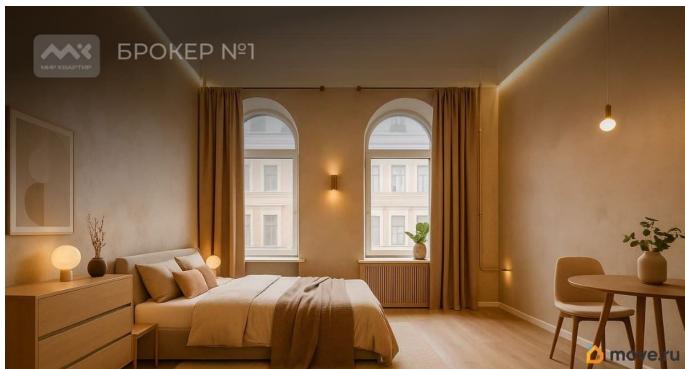
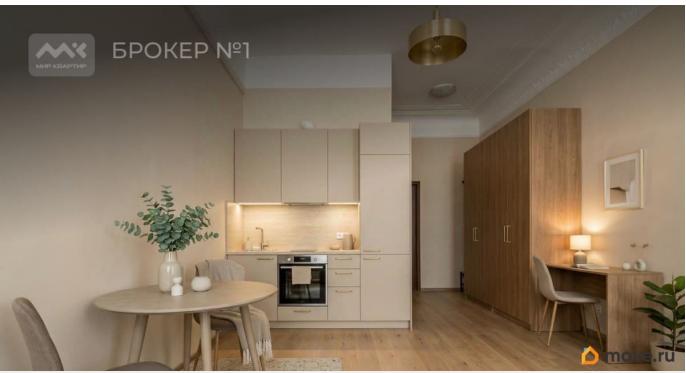
Описание

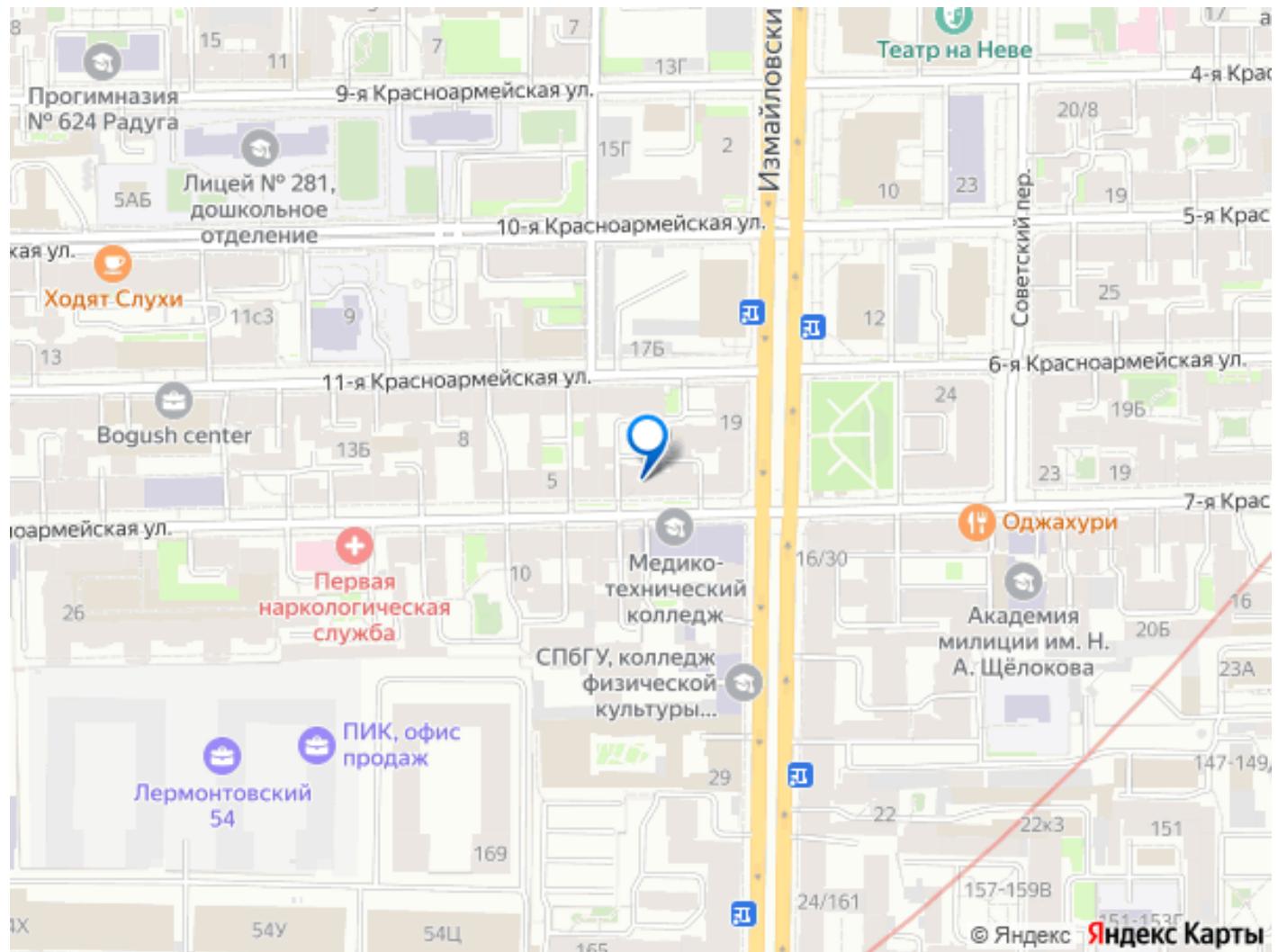
Арт. 73990714 Просторная, 2-сторонняя, фасадная квартира с эркером и лепниной на тихой 12-ой Красноармейской в доме с новым лифтом и огромными арочными окнами. Дамы и господа, представляю вам отличный универсальный вариант! Квартира расположена на 4 этаже (есть лифт), это единственный этаж с арочными окнами в доме. В трёх комнатах сохранилась в отличном состоянии лепнина (КГИОП, документы в порядке). И в одной из комнат есть эркер. Окна выходят на Красноармейскую и в зелёный закрытый двор. Квартира правильной прямоугольной формы. Капитальная стена одна (помимо периметра). В 2017 году был произведён капитальный ремонт квартиры, усилены и заменены перекрытия, установлена новая проводка, канализация, водоподведение. Было вывезено порядка 2 тонн строительного мусора. Парадный вход выложен метлахской плиткой, на потолке - лепнина. Рядом знаменитый лицей 281, школы 266 и 624, детские сады 109, 151, 115 и театры «На Неве» и «На Фонтанке». В 10 минутах ходьбы недавно открытый самый большой в Европе гастромаркет и фешенебельное пространство Vokzal 1853, гипермаркет Лента. Общий социальный статус данной локации неуклонно растёт благодаря уже

возведённым клубным домам от RBI и целому комплексу, строящемуся на Лермонтовском проспекте. Также уже освоена территория рядом с Троицким собором для возведения премиального ЖК. Здесь безопасно: через дорогу - УМВД, Администрация района, неподалёку - часть Росгвардии. Внимание! В презентации использованы материалы, сгенерированные искусственным интеллектом: визуализация интерьера в комнатах с арочными окнами. 1 собственник; Более 5 лет в собственности; Никто не прописан. Это всесторонне интересное предложение. Звоните, есть ещё очень интересные детали, чтобы рассказать :)

Встречному агенту - бонус! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России