

🕒 Создано: 02.03.2026 в 18:00

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 10:27

## Сергей Баёв, Мир Квартир PREMIUM 79119512454

**Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская  
улица, 3**

# 26 500 000 ₹

Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, 3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 12-я Красноармейская](#)

### Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.45 м

Жилая площадь

110.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

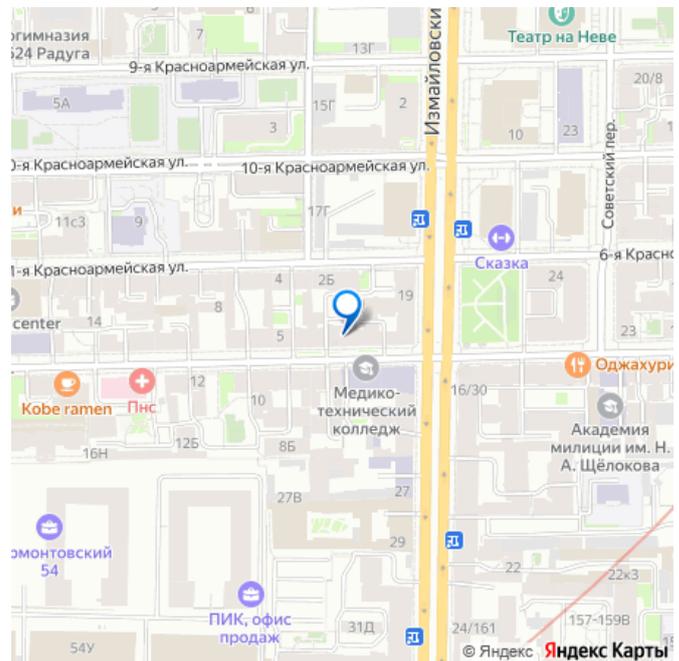
15.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

154.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

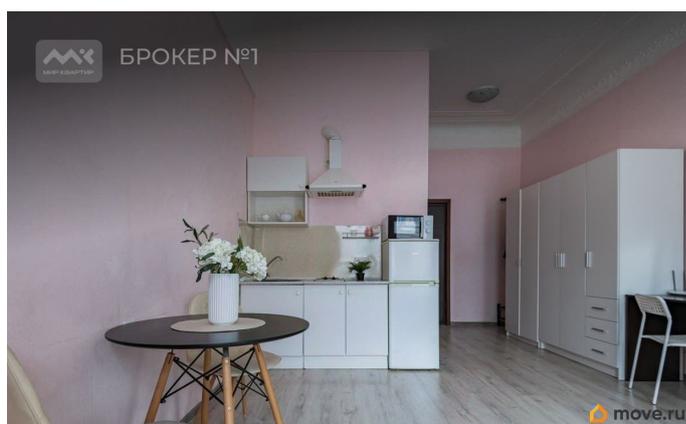
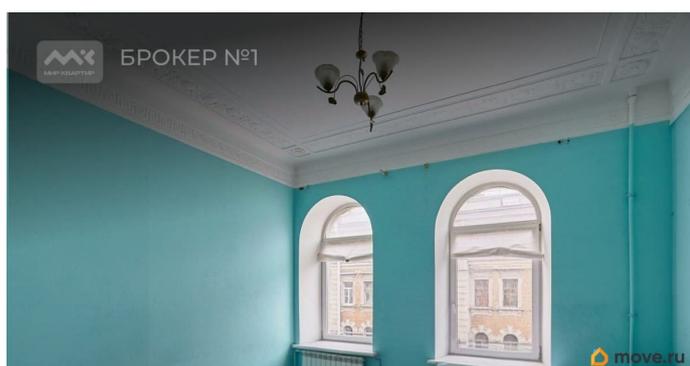
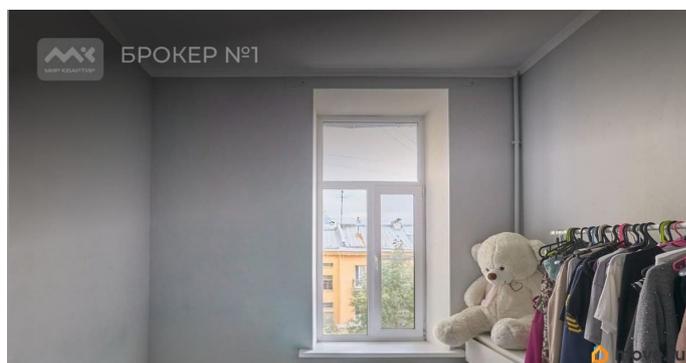
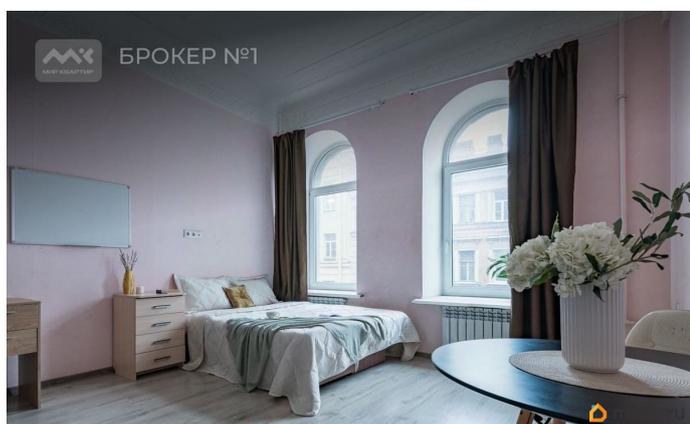
евро

лифт

## Описание

Арт. 132106039 Просторная, фасадная квартира с эркером и лепниной на тихой 12-ой Красноармейской в доме с новым лифтом и огромными арочными окнами. Представляю вам один из лучших вариантов в историческом центре города! Квартира. Площадь - 154 метра со стоимостью в 170 тысяч за каждый - коммунальные квартиры стоят дороже, при этом хлопот при выполнении ремонта кратно меньше: в 2017 году был произведён капитальный ремонт квартиры, усилены перекрытия, обновлены коммуникации. Высокие потолки в 3.5 метра, арочные окна, лепнина в отличном состоянии, парадный вход с лифтом, есть и второй вход, по плану несколько мокрых точек, в том числе в центре квартиры. Окна выходят на Красноармейскую и в зелёный закрытый двор. Квартира правильной прямоугольной формы. Капитальная стена одна (помимо периметра). Дом. Парадный вход отремонтировали в ноябре 2025 года, пол выложен метлахской плиткой, на потолке и стенах - лепнина. Двор закрытый, зелёный, с детской площадкой. Ремонт фасада запланирован в нынешнем году. Локация. Рядом знаменитый лицей 281, школы 266 и 624, детские сады 109, 151, 115 и театры «На Неве» и «На Фонтанке» В 10 минутах ходьбы самый большой в Европе гастромакет и

фешенебельное пространство Vokzal 1853, гипермаркет Лента. По соседству - уже возведённые клубные дома от RVI и Лермонтовский, 54. Рядом с Троицким собором возводится премиальный ЖК. Через дорогу - , Администрация района, УМВД 1 собственник Более 5 лет в собственности Никто не прописан Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.



СПб. Адмиралтейский район, ул. 12-я Красноармейская д. 3

- ✓ Есть действующие арендаторы, моментальный доход
- ✓ Парадный вход, лифт
- ✓ Арочные окна, лоджия, эркер
- ✓ Закрытый зелёный двор

Метро «Балтийская» 15 мин. пешком

ул. П-я Красноармейская move.ru

