

Создано: 04.10.2025 в 08:49
Обновлено: 07.01.2026 в 07:59

Санкт-Петербург, Италиянская улица, 12Е
67 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Италиянская улица, 12Е

Округ
СПБ, Центральный район

Улица
улица Италиянская

Квартира

Количество комнат
5

Высота потолков
3.66 м

Жилая площадь
97.2 м²

Площадь кухни
12 м²

Общая площадь
154.7 м²

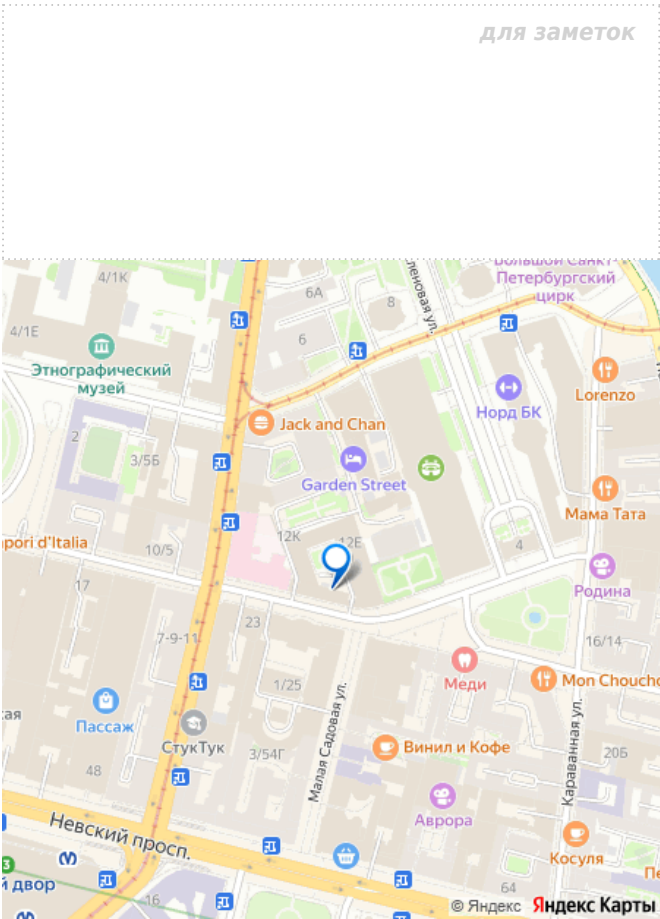
Этаж
3/4

Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
Квартиры

Тип санузла
два



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

парковка

Описание

1-91882 Исключительное предложение

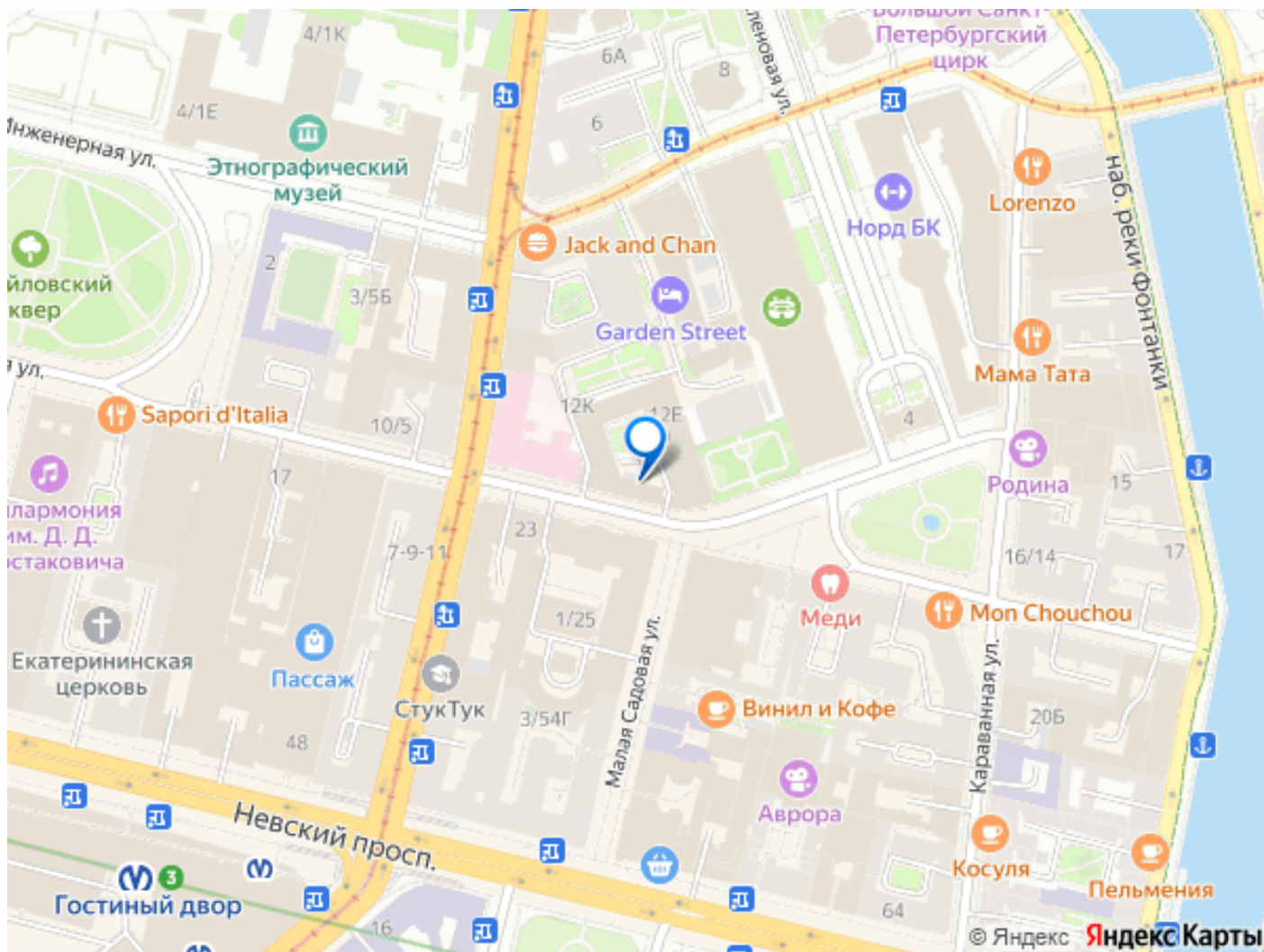
Квартира в самом сердце Санкт-Петербурга, в легендарном Золотом треугольнике. Всего пару минут пешком до Михайловского театра, Русского музея и Летнего сада.

Жилое здание входит в состав исторического архитектурного ансамбля, где когда-то размещались кадетский корпус Императора Александра II, военно-топографическое училище и флигели инженерного ведомства (здание возведено в 1878 году, затем неоднократно перестраивалось, последние фундаментальные изменения производились до 1918 года). Автор проекта — архитектор И. И. Вальберг. Квартира: Просторная, 155 квадратных метров, с продуманной планировкой и ориентацией на две стороны.

Потолки впечатляют высотой 3,6 метра, а огромные окна наполняют пространство воздухом, светом и ощущением свободы! В квартире практически отсутствуют несущие стены, что открывает широкие возможности для творческих перепланировок. Шесть окон смотрят в уютный зеленый двор (северное и восточное направления). Сохранилась действующая старинная изразцовая печь.

Удобный 3-й этаж , и всего две квартиры на лестничной площадке. Преимущества: 1. Квартира полностью свободна (без вещей, прописанных лиц, жильцов, встречных сделок и любых обременений). Готова к быстрому выходу на сделку. 2. Место для

парковки в охраняемом дворе (въезд через шлагбаум) — настоящая редкость в Центральном районе. 3. Расположена в парадной части Санкт-Петербурга, в одном из самых живописных уголков исторического центра, где царит абсолютная тишина зеленых дворов, и всего в нескольких шагах от Невского проспекта. Звоните и договаривайтесь о показе! ! Итака. Работаем с 1993 года.



Move.ru - вся недвижимость России