

Создано: 04.10.2025 в 08:49

Обновлено: 07.01.2026 в 07:59

для заметок

## Санкт-Петербург, Итальянская улица, 12Е

# 67 950 000 ₽

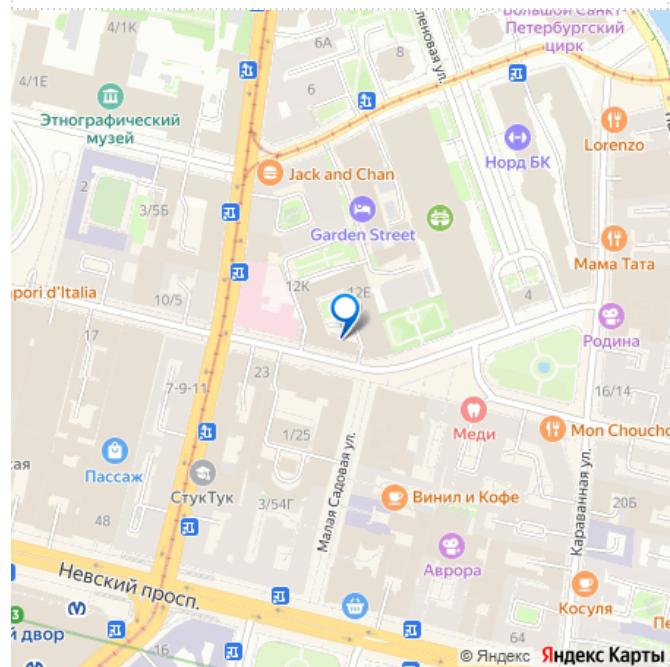
Санкт-Петербург, Итальянская улица, 12Е

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Итальянская](#)



## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.66 м

Жилая площадь

97.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

154.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

парковка

## Описание

1-91882 Исключительное предложение

Квартира в самом сердце Санкт-Петербурга, в легендарном Золотом треугольнике. Всего пару минут пешком до Михайловского театра, Русского музея и Летнего сада.

Жилое здание входит в состав исторического архитектурного ансамбля, где когда-то размещались кадетский корпус Императора Александра II, военно-топографическое училище и флигели инженерного ведомства (здание возведено в 1878 году, затем

неоднократно перестраивалось, последние фундаментальные изменения производились до 1918 года). Автор проекта — архитектор И. И. Вальберг. Квартира: Просторная, 155 квадратных метров, с продуманной

планировкой и ориентацией на две стороны.

Потолки впечатляют высотой 3,6 метра, а огромные окна наполняют пространство воздухом, светом и ощущением свободы! В квартире практически отсутствуют несущие стены, что открывает широкие возможности для творческих перепланировок. Шесть окон смотрят в уютный зеленый двор (северное и восточное направления). Сохранилась действующая старинная изразцовая печь.

Удобный 3-й этаж, и всего две квартиры на лестничной площадке. Преимущества: 1.

Квартира полностью свободна (без вещей, прописанных лиц, жильцов, встречных сделок и любых обременений). Готова к быстрому выходу на сделку. 2. Место для

парковки в охраняемом дворе (въезд через шлагбаум) — настоящая редкость в Центральном районе. 3. Расположена в парадной части Санкт-Петербурга, в одном из самых живописных уголков исторического центра, где царит абсолютная тишина зеленых дворов, и всего в нескольких шагах от Невского проспекта. Звоните и договаривайтесь о показе! ! Итака. Работаем с 1993 года.

