

Ирина Богачева (Коломяжский), Итака
79817869357

Создано: 04.10.2025 в 09:17

Обновлено: 11.04.2026 в 17:43

Санкт-Петербург, Итальянская улица, 12Е

58 780 000 ₺

Санкт-Петербург, Итальянская улица, 12Е

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Итальянская](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.66 м

Жилая площадь

97.2 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

154.7 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

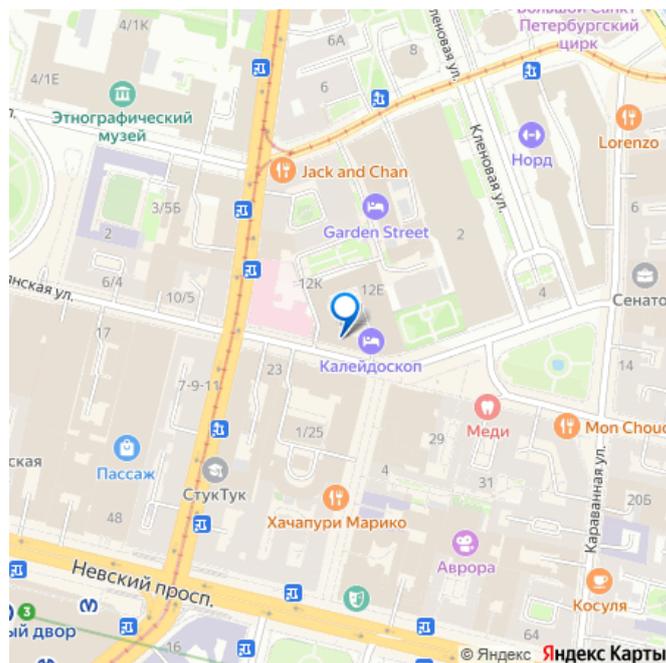
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

парковка

Описание

1-91882 Исключительное предложение
Квартира в самом сердце Санкт-Петербурга, в легендарном Золотом треугольнике. Всего пару минут пешком до Михайловского театра, Русского музея и Летнего сада. Жилое здание входит в состав исторического архитектурного ансамбля, где когда-то размещались кадетский корпус Императора Александра II, военно-топографическое училище и флигели инженерного ведомства (здание возведено в 1878 году, затем неоднократно перестраивалось, последние фундаментальные изменения производились до 1918 года). Автор проекта — архитектор И. И. Вальберг. Квартира: Просторная, 155 квадратных метров, с продуманной планировкой и ориентацией на две стороны. Потолки впечатляют высотой 3,6 метра, а огромные окна наполняют пространство воздухом, светом и ощущением свободы! В квартире практически отсутствуют несущие стены, что открывает широкие возможности для творческих перепланировок. Шесть окон смотрят в уютный зеленый двор (северное и восточное направления). Сохранилась действующая старинная изразцовая печь. Удобный 3-й этаж , и всего две квартиры на лестничной площадке. Преимущества: 1. Квартира полностью свободна (без вещей, прописанных лиц, жильцов, встречных сделок и любых обременений). Готова к быстрому выходу на сделку. 2. Место для

парковки в охраняемом дворе (въезд через шлагбаум) — настоящая редкость в Центральном районе. 3. Расположена в парадной части Санкт-Петербурга, в одном из самых живописных уголков исторического центра, где царит абсолютная тишина зеленых дворов, и всего в нескольких шагах от Невского проспекта. Звоните и договаривайтесь о показе! ! Итака. Работаем с 1993 года.

ИТАКА
недвижимость

Комнат
5
Этаж
3/4
Общая площадь
154,7
Высота потолка
3,66
Год постройки
1918

Фактическая планировка
ул Итальянская, д. 12, лит. Е

ИТАКА
недвижимость

move.ru



ИТАКА
недвижимость

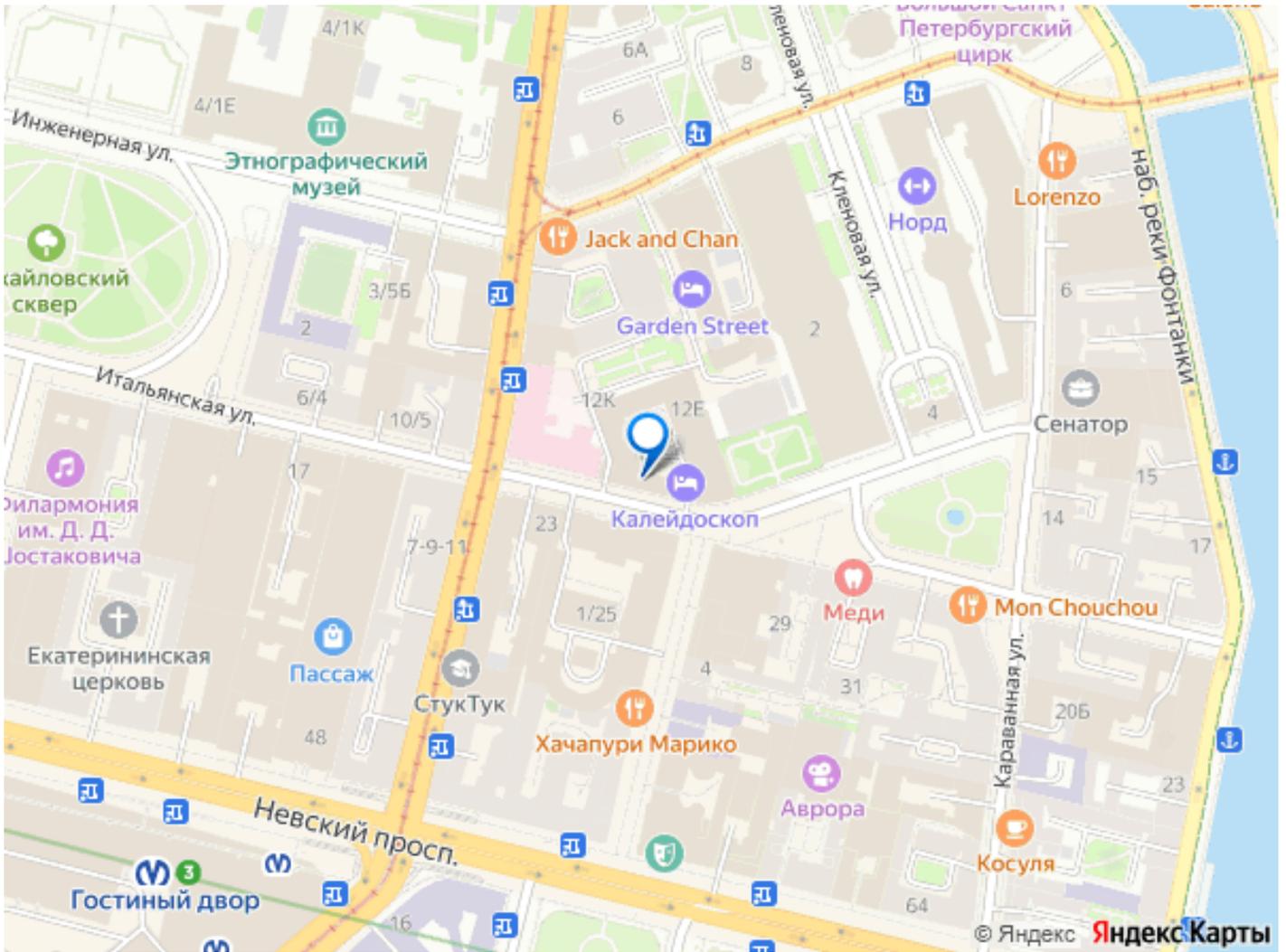
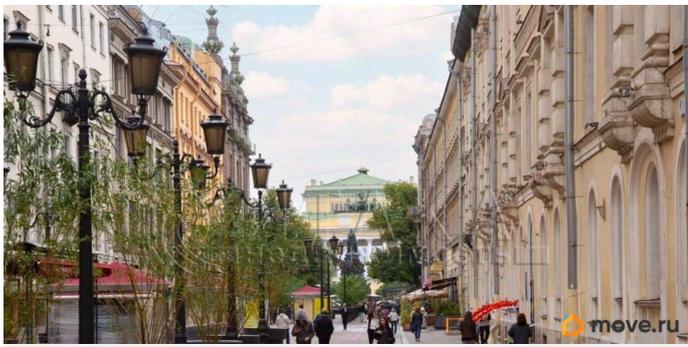
Комнат
5
Этаж
3/4
Общая площадь
154,7
Жилая площадь
97,2
Высота потолка
3,66
Год постройки
1918

Актуальная планировка
ул Итальянская, д. 12, лит. Е

ИТАКА
недвижимость

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России