

Создано: 08.12.2025 в 13:54

Обновлено: 08.12.2025 в 14:10

## Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, 10

# 46 990 000 ₽

Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 4-я Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.4 м

Общая площадь

155 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

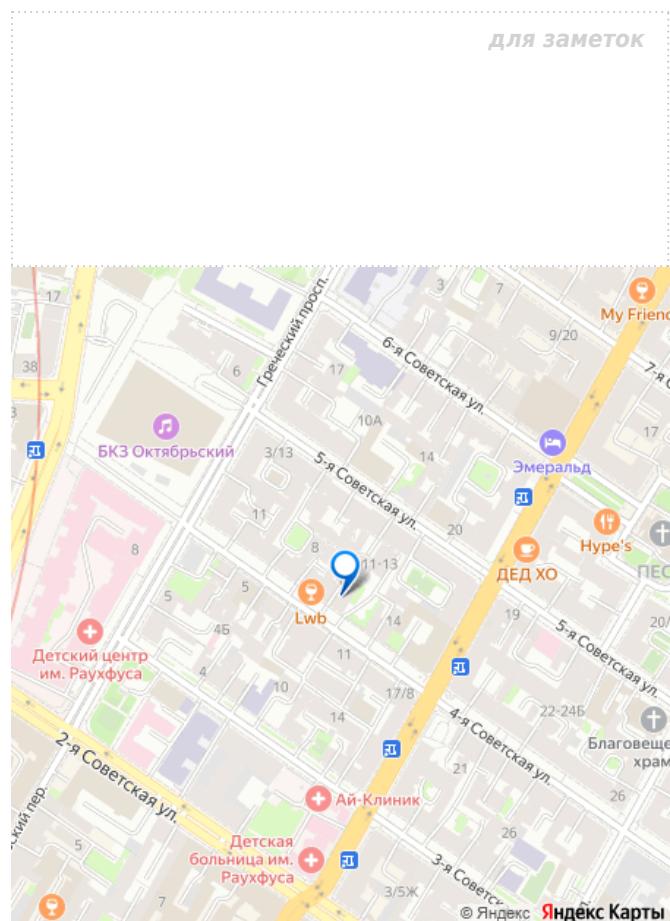
балкон

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да



## **Описание**

Добрый день! Пространство, где хочется осться. Уникальная семейная квартира в историческом особняке в самом сердце Петербурга. Предлагается светлая, теплая и невероятно уютная квартира с продуманной семейной планировкой в доме на 8 квартир. Расположена на втором этаже особняка 1900 года постройки, с закрытым зелёным двором и закреплённым парковочным местом.

Интерьер выполнен по индивидуальному дизайн-проекту с сохранением аутентичных элементов старины - высокие потолки 3,35 м, арки из французского дуба, два действующих изразцовых камина и широкие мраморные подоконники. Планировка - одно из главных достоинств квартиры: здесь легко представить семейную жизнь в её лучших проявлениях. Просторная гостиная для общих вечеров, отдельная мастер-спальня с гардеробной и ванной, приватные комнаты для детей или кабинета, кладовая, балкон, уютная кухня и дополнительный санузел. Все помещения разделены логично и удобно, что создаёт ощущение уединённости, сохраняя при этом единство пространства. 11 окон выходят на четыре стороны света, наполняя квартиру естественным светом и воздухом.

Благодаря двум входам, включая отдельный вход с черной лестницей, квартиру можно разделить на две независимые зоны - для расширения семьи, гостей или как инвестиционное решение. Дом - архитектурная жемчужина от известного архитектора М.М. Чижова. После капитального ремонта с полной заменой коммуникации здесь сочетаются статус, тишина и безопасность. Закрытый внутренний двор с зелёной зоной, камерная парадная с камином и лепниной,

видеонаблюдение. Инфраструктура идеальна для жизни с семьей: детские сады, гимназии, парки, Набережная Невы, концертный зал Октябрьский, поликлиники и аптеки — всё в пешей доступности. До Невского проспекта и метро Площадь Восстания - 5-7 минут. Это больше, чем квартира. Это место, где вырастут счастливые дети, где будет звучать смех за большим столом, где каждый найдёт своё тихое личное пространство - и где по вечерам хочется зажечь камин и быть вместе. Это семейное пространство с душой, которое ждёт тех, кто готов назвать его домом. Звоните, чтобы договориться о просмотре и ощутить атмосферу лично

